



Gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe

REGLEMENT VOOR HET VERWIJDEREN VAN GRAFFITI EN/OF TAGS OP PRIVATE GEBOUWDE ONROERENDE GOEDEREN

Artikel 1:

Het voorliggende reglement is opgesteld om de eigenaars of houders van een zakelijk recht op private gebouwde onroerende goederen toe te laten om, vanaf 01/01/2015 tot 31/12/2018, beroep te doen op de gemeente om graffiti en tags te proberen te verwijderen, rekening houdende met de huidige technieken.

De tussenkomst van de gemeente omvat enkel het verwijderen van de graffiti en/of tag en slaat niet op het eventuele aanbrengen van een beschermend product;

Artikel 2:

Onder graffiti verstaat men ieder opschrift, iedere tekening, ieder schilderij op muren, monumenten of gebouwen.

Onder tag verstaat men een geschreven of geschilderde graffiti die gekarakteriseerd wordt door een grafisch voorkomen dat dicht aanleunt bij een geschrift en dat een herkenningsteken is.

Onder privaat gebouwd onroerend goed verstaat men ieder gebouw dat eigendom is van een private fysieke of rechtspersoon, ofwel van een openbare rechtspersoon maar ressorterend onder zijn privédoornain.

Artikel 3:

§1. Elke eerste interventie door de gemeente betreffende een privaat gebouwd onroerend goed om te trachten om de graffiti en/of tags te verwijderen, is gratis.

Elke latere interventie door de gemeente is tevens gratis, op voorwaarde dat de eigenaar of houder van een zakelijk recht kan aantonen dat hij, op zijn kosten, in de twee jaren voor de nieuwe interventie door de gemeente, een product anti-graffiti heeft aangebracht op de gevel(s).

§2. Voor elke andere interventie door de gemeente dan deze beoogd in §1, zal de bijdrage bedragen:

- 15 EUR voor één of meerdere graffiti op een oppervlakte van minder dan 2 m²,
- 30 EUR voor één of meerdere graffiti op een oppervlakte van minder dan 5 m²,
- 30 EUR + 4 EUR /m² extra in geval van een oppervlakte die groter is dan 5 m².



Gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe

Artikel 4:

De bedragen voorzien in artikel 3 §2 zijn verschuldigd door de eigenaar of de houder van een zakelijk recht of door de persoon die door de eigenaar gevolmachtigd werd.

De bewijsdocumenten die de bevoegdheid van de eigenaar, de houder van een zakelijk recht of de mandataris aantonen, die moeten voorgelegd worden voor de tussenkomst van de gemeente, zijn:

- een bewijs, onder elke rechtsvorm, van de eigendomstitel of elk ander zakelijk recht op het goed,
- een kopie van de beslissing van de algemene vergadering van de mede-eigenaars die de syndicus aanduidt,
- een kopie van het mandaat en het bewijs van betaling van de eigenaar van zijn laatste kadastraal inkomen.

Het bewijs van eigendom kan ook door een kopie van de authentieke akte gedeponneerd worden.

De eigenaar, rechthebbende of zijn mandataris is "aanvrager" genoemd voor het toepassen van dit reglement.

Artikel 5:

De interventies van de gemeente zijn beperkt tot de gevels van de private gebouwde onroerende goederen wanneer de graffiti en tags zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.

Artikel 6:

Het College van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht om niet in te gaan op een aanvraag. Deze weigering wordt gemotiveerd omwille van technische redenen (zoals: beschilderde ondergrond, de gevel is te zwaar beschadigd) of eender welke andere reden die de gevelbekleding zou kunnen beschadigen of te omvangrijke middelen zou vereisen.

Artikel 7:

Een vrijstelling van aansprakelijkheid, met inbegrip van al de schadelijke gevolgen voortvloeiend uit de pogingen tot het verwijderen van de graffiti en/of tags, die de aanvrager moet ondertekenen "voor akkoord", zal hem toegestuurd worden samen met een aanvraag om betaling.

Artikel 8 :

De aanvrager betaalt de verschuldigde som aan de gemeenteontvanger of zijn vervanger.



Gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe

Artikel 9:

De aanvrager stuurt het ondertekende vrijstellingsformulier gedateerd en ondertekend met de melding "voor akkoord" terug naar het gemeentebestuur van Sint-Lambrechts-Woluwe, Gemeentehuis, Paul Hymanslaan 2 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, samen met het bewijs van betaling.

Artikel 10:

De periode waarin de gemeente tussenkomt bedraagt maximaal 15 dagen nadat de aanvrager het ondertekende vrijstellingsformulier heeft teruggestuurd, samen met het bewijs van de betaling van de bijdrage, voor zover de weersomstandigheden dit toelaten.

Artikel 11:

Als de aanvrager dit wenst kan hij, binnen de 15 dagen, vragen op zijn kosten een antigraffitiproduct aan te brengen.

Artikel 12:

In geen enkel geval mag de terugbetaling van deze bijdrage gevraagd worden, de gemeente heeft alleen maar de verplichting te proberen zonder dat het verwijderen van graffiti kan gegarandeerd worden.



Gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe

ATTEST VOOR DE VRIJSTELLING VAN VERANTWOORDELIJKHEID VOOR HET VERWIJDEREN VAN GRAFFITI EN/OF TAG

Ondertekende (NAAM, Voornaam)

.....
eigenaar van het gebouw gelegen te

.....
in 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe,
verklaart dat het betrokken onroerend goed geen enkele eigenschap heeft waardoor
de graffiti en/of tag niet zou mogen verwijderd worden.

Bij dezen stel ik de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe vrij van alle mogelijke schade
die zou veroorzaakt kunnen worden door de poging om de graffiti en/of tag te verwijderen.

Ik voeg in bijlage het betalingsbewijs en de documenten die in artikel 4 van het reglement
vermeld worden toe.

Datum,

Handtekening, met vermelding van "voor akkoord".

MANDAAT

Ik ondergetekende (NAAM, Voornaam)

.....
eigenaar van het gebouw gelegen te

.....
in 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe,
verklaart dat het betrokken onroerend goed geen enkele eigenschap heeft waardoor de
graffiti en/of tag niet zou mogen verwijderd worden.

Ik verklaar een mandaat te verlenen aan (NAAM, Voornaam)

.....
om in mijn naam het document te ondertekenen dat de gemeente vrijstelt van alle mogelijke
schade die zou veroorzaakt kunnen worden door de poging de graffiti en/of tag te
verwijderen.

Ik voeg in bijlage het betalingsbewijs en de documenten die in artikel 4 van het reglement
vermeld worden toe.

Datum,

Handtekening, met vermelding van "voor akkoord".



Gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe

OF IN HET GEVAL DAT ER EEN MANDAAT GEGEVEN WERD

**ATTEST VOOR DE VRIJSTELLING VAN VERANTWOORDELIJKHEID
VOOR HET VERWIJDEREN VAN GRAFFITI EN/OF TAG**

Ik ondergetekende (NAAM, Voornaam)

.....
treedt op als mandaathouder van (NAAM, Voornaam)

.....
eigenaar van het gebouw gelegen te

.....
door middel van de bijgevoegde procuratie van (datum)
en stelt de gemeente vrij van alle mogelijke schade die zou veroorzaakt kunnen worden door
de poging de graffiti en/of tag te verwijderen.

Ik voeg in bijlage het betalingsbewijs en de documenten die in artikel 4 van het reglement
vermeld worden toe.

Datum,

Handtekening, met vermelding van "voor akkoord".