



## ORDRE DU JOUR / DAGORDE N° 506

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
<b>(1) 08:30</b>	<b>PU/1781298/2021</b>  aménager les combles et construire des lucarnes en toiture de l'immeuble  inrichten van de zolder en bouwen van dakkapellen in het dak van het gebouw	<b>Clos des Peupliers 84</b>  <b>Populierenhof 84</b>	Monsieur/ Mijnheer OTTO	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)  toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	<b>0</b>
<b>(2) 09:00</b>	<b>PU/1781322/2021</b>  régulariser les modifications apportées au volume, l'imperméabilisation du jardin, l'aménagement d'une lucarne arrière et la création d'une terrasse au deuxième étage de l'immeuble  regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan het volume, de ondoorlaatbaarheid van de tuin, de inrichting van een dakkapel aan het achterkant, de oprichting van een terras op de tweede verdieping van het gebouw	<b>Avenue Marie-José 90</b>  <b>Marie-Josélaan 90</b>	Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw RIZZI-BEDET	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)  toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.13 van titre I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) afwijking op art.4 van titre I van de GSV (diepte van de bouwwerken)	<b>1</b>



<p><b>(3) 9:30</b></p>	<p><b>PU/1767351/2020</b></p> <p>transformer et rehausser l'immeuble d'un étage et régulariser le remplacement des portes en façade avant de l'immeuble</p> <p>wijzigen en verhogen van het gebouw met één verdieping en regulariseren van de vervanging van de deuren van de voorgevel van het gebouw</p>	<p><b>Avenue de Juillet 10</b></p> <p><b>Julilaan 10</b></p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw DAEMS &amp; DAEMS - TOMBOY</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>(4) 10:00</b></p>	<p><b>PU/1746999/2020</b></p> <p>construire une terrasse au premier étage de la maison unifamiliale avec escalier vers le jardin</p> <p>bouwen van een terras op de eerste verdieping van de ééngezinswoning met een trap naar de tuin</p>	<p><b>Rue des Florales 9</b></p> <p><b>Floralienstraat 9</b></p>	<p>Madame/ Mevrouw GEERTS</p>	<p>Art. 126§11 Dérogation à un PPAS</p> <p>Art. 126§11 Afwijking op een BBP</p>	<p><b>1</b></p>



<p><b>(5) 10:30</b></p>	<p><b>PU/1763668/2020</b> <b>(Dossier sans EP)</b></p> <p>régulariser le parking existant, changer le revêtement du parking et réaliser une fresque sur la façade pignon de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de bestaande parking, veranderen van de vloerbedekking en realiseren van een fresco op de zijgevel van het gebouw</p>	<p><b>Rue Voot 82</b></p> <p><b>Vootstraat 82</b></p>	<p>A.S.B.L./ V.Z.W.</p> <p><b>LE SILEX</b></p>	<p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	<p>/</p>
<p><b>(6) 11:00</b></p>	<p><b>PU/1785342/2021</b></p> <p>aménager un centre paramédical dans l'arrière-bâtiment</p> <p>inrichten van een paramedisch centrum in het achterliggende gebouw</p>	<p><b>Rue Kelle 48</b></p> <p><b>Kellestraat 48</b></p>	<p>S.R.L./ B.V.</p> <p><b>Le Préhaut</b></p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p><b>52</b></p>



<b>(7) 13:30</b>	<p><b>PUFD/1760656</b> <b>Art. 175</b></p> <p>Abattre 43 peupliers Het kappen van 43 populieren</p>	<p><b>Av. de la Charmille 2</b> <b>Haagbeukenlaan 2</b></p>	<p>Commune de Woluwe-Saint-Lambert</p>	<p>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</p>	<b>2</b>
<b>(8) 14:00</b>	<p><b>PU/1767932/2020</b></p> <p>apporter des modifications structurelles internes au rez et modifier le garage en entrée avec rangement pour la maison unifamiliale</p> <p>interne structurele wijzigingen aanbrengen op het gelijkvloers en wijzigen van de garage in de inkom met bergruimte van de ééngezinswoning</p>	<p><b>Clos des Quatre-Saisons 5</b> <b>Vier Seizoenenhof 5</b></p>	<p>Madame/ Mevrouw Janssens</p>	<p>dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade) Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir</p> <p>afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel) Art. 126§11 Afwijking aan een verkavelingsvergunning</p>	<b>0</b>
<b>(9) 14:30</b>	<p><b>PU/1781007/2021</b></p> <p>étendre le rez-de-chaussée et aménager une lucarne dans le versant arrière de l'immeuble</p> <p>uitbreiden van de begane grond en inrichten van een dakkapel aan de achterkant van het gebouw</p>	<p><b>Avenue du Verseau 10</b> <b>Watermanlaan 10</b></p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw STEENWERCKX - KOKELBERG</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<b>0</b>



<p><b>(10)15:00</b></p>	<p><b>PU/1764294/2020</b>  aménager des terrasses en façade arrière de l'immeuble  inrichten van terrassen aan de achtergevel van het gebouw</p>	<p><b>Tomberg 216</b>  <b>Tomberg 216</b></p>	<p>Monsieur/ Mijnheer <b>SCHLESINGER</b></p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)  afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p><b>0</b></p>
<p><b>(11)15:30</b></p>	<p><b>PU/1777591/2021</b>  étendre tous les niveaux en façade arrière, créer un nouveau volume sous combles, aménager deux lucarnes et modifier la façade avant de l'immeuble  uitbreiden van alle niveaus aan de achtergevel, créer un nouveau volume onder de zolder, inrichten van twee dakkapellen en wijzigen van de voorgevel van het gebouw</p>	<p><b>Rue Solleveld 101</b>  <b>Solleveldstraat 101</b></p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw <b>BUSQUETS - PEREZ</b></p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)  afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p><b>1</b></p>



<p><b>(12)16:00</b></p>	<p><b>PU/1772239/2021</b></p> <p>transformer un immeuble commercial, construire des logements aux étages et réaménager le sous-sol (création de 22 parkings) de l'immeuble</p> <p>wijzigen van een commerciële gebouw, bouwen van woningen op de verdiepingen en herinrichten van de kelder verdieping (aanleggen van 22 parkings) in het gebouw</p>	<p><b>Avenue Georges Henri 207</b></p> <p><b>Georges Henrilaan 207</b></p>	<p>S.A./ N.V. HB CAPITAL BELGIUM</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen) afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)</p>	<p><b>10</b></p>
-------------------------	--	--	--	---	------------------



<p><b>(13)16:30</b></p>	<p><b>PU/1754921/2020</b> <b>(Dossier à huis-clos)</b></p> <p>régulariser les aménagements réalisés, placer un enduit et isoler les façades de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de uitgevoerde wijzigingen, plaatsen van een pleisterlaag en isoleren van de buitengevel van het gebouw</p>	<p><b>Rue Vervloesem 147</b> <b>Vervloesemstraat 147</b></p>	<p>A.C.P / V.M.E. association Monsieur/ Mijnheer VAN MEENEN</p>	<p>dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel) afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - balkons, terrassen en erkers) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>/</p>
<p><b>(14)17:00</b></p>	<p><b>PUPD/1768575</b> <b>Art. 175 – (Dossier à huis-clos)</b></p> <p>Modifier la destination et l'utilisation d'une partie du bien bâti concerné par la demande. Aménager une rampe d'accès pour les personnes à mobilité réduite. Installer un monte-charges extérieur.</p> <p>Wijzig de bestemming en het gebruik van een deel van het gebouw waarop de aanvraag betrekking heeft. Ontwikkelen van een toegangshelling voor mensen met een beperkte mobiliteit. Installeer een buitenvrachtslift.</p>	<p><b>Rue Neerveld 109</b> <b>Neerveldstraat 109</b></p>	<p>Cliniques universitaires Saint-Luc</p>	<p>Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p>Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</p>	<p>/</p>