



ORDRE DU JOUR / DAGORDE – N° 489

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
(1) 08:30	<p>PU/687599/2018</p> <p>régulariser l'imperméabilisation de la zone de recul et les modifications structurelles à l'intérieure et l'extérieure, modifier la toiture plate non accessible en toiture accessible, modifier les murs mitoyens, remettre en conformité la lucarne à l'arrière par la diminution de la hauteur, pour la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de ondoorlaatbaarheid van de voortuinstrook en van de structurele interne en externe wijzigingen, wijzigen van het ontoegankelijke platte dak in een toegankelijk dak, wijzigen van de gemene muren, in overeenstemming brengen van de dakkapel achteraan door de vermindering van de hoogte, voor de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue des Dix Arpents 92</p> <p>Tiendagwandlaan 92</p>	<p>Madame/ Mevrouw VEROUGSTRAETE</p>	<p>dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas)</p> <p>afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp)</p>	<p>1</p>



<p>(2) 09:00</p>	<p>PU/1730409/2019</p> <p>étendre et transformer la maison unifamiliale (avec création d'un logement accessoire intergénérationnelle), abattre 6 arbres et installer une piscine dans le jardin</p> <p>uitbreiden en verbouwen van een ééngezinwoning (met creatie van een bijkomende intergenerationale woonegelegenheid), vellen van 6 bomen en aanleggen van een zwembad in de tuin</p>	<p>Avenue Jean-François Debecker 35</p> <p>Jean-François Debeckerlaan 35</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw BARRA-LEVI</p>	<p>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp) afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)</p>	<p>14</p>
<p>(3) 09:30</p>	<p>ENS/1718448/2019</p> <p>placer et remplacer des enseignes et de la publicité associée à l'enseigne</p> <p>plaatsen en vervangen van uithangborden en van reclame verwijzend naar het uithangbord</p>	<p>Rue Saint-Lambert 200</p> <p>Sint-Lambertusstraat 200</p>	<p>S.A./ N.V. Eurocommercial Properties Belgium</p>	<p>dérogation à l'art.38§1 du titre VI du RRU (enseigne placée sur un toit ou sur une terrasse en tenant lieu en zones interdite et restreinte) dérogation à l'art.39 §1 du titre VI du RRU (enseigne scellée ou posée sur le sol en zones interdite et restreinte) dérogation à l'art.39 §2 du titre VI du RRU (enseigne ou publicité associée à l'enseigne scellée ou posée sur le sol en zones générale et élargie) dérogation à l'art.36 §1 3° du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée parallèlement à une façade ou à un pignon en zones générale et élargie) dérogation à l'art.36 §1 2° du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée parallèlement à une façade ou à un pignon en zone restreinte)</p> <p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces</p>	<p>0</p>



				<p>publics)</p> <p>afwijking op art.38§1 van titel VI van de GSV (uithangbord geplaatst op het dak of een dakterras in de verboden of beperkte gebieden) afwijking op art.39 §1 van titel VI van de GSV (uithangbord vastgemaakt of geplaatst op de grond in de verboden of beperkte gebieden) afwijking op art.39 §2 van titel VI van de GSV (uithangbord of een reclame verwijzend naar het uithangbord vastgemaakt of geplaatst op de grond in de algemene of uitgebreide gebieden) afwijking op art.36 §1 3° van titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord dat parrallel geplaatst is met de gevel of geveltop in de algemene of uitgebreide gebieden) afwijking op art.36 §1 2° van titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord dat parallel geplaatst is met de gevel of geveltop in het beperkt gebied)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	
(4) 10:00	<p>PU/1732331/2019</p> <p>régulariser les modifications apportées et transformer l'immeuble</p> <p>regulariseren van de wijzigingen aangebracht en wijzigen van het gebouw</p>	<p>Rue du Bois de Linthout 43</p> <p>Linthoutbosstraat 43</p>	<p>Madame/ Mevrouw DUMAY</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>9</p>



(5) 10:30	<p>PU/1731430/2019</p> <p>étendre le rez-de-chaussée, aménager une lucarne et transformer l'immeuble</p> <p>uitbreiden van het gelijkvloers, inrichten van een dakkapel en wijzigen van het gebouw</p>	<p>Clos des Peupliers 114</p> <p>Populierenhof 114</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw KOEBELE - SAPIERA</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	0
(6) 11:00	<p>PU/699850/2018</p> <p>transformer et étendre le commerce (HORECA) au rez-de-chaussée de l'immeuble et régulariser certains éléments</p> <p>veranderen en uitbreiden van de handel (HORECA) op de gelijkvloers en regulariseren van enkele elementen</p>	<p>Rue Saint-Lambert 41</p> <p>Sint-Lambertusstraat 41</p>	<p>S.P.R.L./ B.V.B.A. MANITOR</p> <p>Monsieur/ Mijnheer TORDEURS</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp)</p>	1



<p>(7) 11:30</p>	<p>PU/1734715/2019 rehausser l'immeuble ophogen van het gebouw</p>	<p>Avenue J.G. Van Goolen 56 J.G. Van Goolenlaan 56</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer BOUVY</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>1</p>
<p>(8) 12:00</p>	<p>PU/1738865/2020 démolir et reconstruire les annexes attenantes à la maison, régulariser l'emplacement de parking en zone de recul, les annexes en fond de parcelle et les transformations apportées aux façades de la maison unifamiliale afbreken en herbouwen van de bijgebouwen van de woning, regulariseren van de parkeerplaats in de voortuinstrook, van de bijgebouwen aan de achterkant van het perceel en van de wijzigingen aangebracht aan de gevels van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue Jean-François Debecker 124 Jean-François Debeckerlaan 124</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw TIMMERMANS</p>	<p>dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas) afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp)</p>	<p>2</p>



<p>(9) 13:30</p>	<p>PE/1B/2019/1723841</p> <p>Exploitation d'un immeuble de logements</p> <p>Uitbating van een appartementsgebouw</p>	<p>Place Jean-Baptiste Carnoy 23</p> <p>Jean-Baptiste Carnoyplein 23</p>	<p>DIVERS/ ANDERE</p> <p>AGENCE ECKELMANS</p>	<p>1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</p> <p>1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</p> <p>1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen</p> <p>1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen</p>	<p>0</p>
<p>(10) 14:00</p>	<p>PU/1723255/2019</p> <p>transformer et agrandir la maison unifamiliale, placer une descente d'eau et régulariser le changement de porte et châssis en façade avant</p> <p>verbouwen en uitbreiden van de ééngezinswoning, plaatsen van een waterafvoer en regulariseren van de deur en de vensters aan de voorgevel</p>	<p>Rue de la Station de Woluwe 81</p> <p>Stationsstraat van Woluwe 81</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw BORREMANS -JANSSENS</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>1</p>
<p>(11) 14:30</p>	<p>PU/1721859/2019</p> <p>construire une extension à l'arrière et régulariser les modifications apportées à la façade avant de la maison unifamiliale</p> <p>bouwen van een uitbreiding aan de achterkant en regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de voorgevel van de ééngezinswoning</p>	<p>Tomberg 89</p> <p>Tomberg 89</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw RAMOS FLORIDO – CHACON MOHEDANO</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p> <p>toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp)</p>	<p>2</p>



(12) 15:00	<p>PU/1726670/2019 régulariser les modifications apportées à la façade avant et étendre l'immeuble</p> <p>regulariseren van de wijzingen aangebracht aan de voorgevel en uitbreiden van het gebouw</p>	<p>Avenue du Couronnement 28</p> <p>Kroninglaan 28</p>	<p>Madame/ Mevrouw BERCKMANS</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	1
(13) 15:30	<p>PU/1723647/2019 construire une extension au 1er étage arrière de la maison unifamiliale</p> <p>bouwen van een uitbreiding aan de 1ste verdieping aan de achterkant van de ééngezinswoning</p>	<p>Rue du Zéphyr 34</p> <p>Westenwindstraat 34</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw LORIAUX-BAIKRY</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p>	1



<p>(14) 16:00</p>	<p>PU/1738494/2020 placer un escalier extérieur pour relier le rez-de-chaussée au jardin de la maison unifamiliale</p> <p>plaatsen van een buitentrap om het gelijkvloers te verbinden met de tuin van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue des Cerisiers 123</p> <p>Kerselarenlaan 123</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw BOBALCA - CIESIELSKA</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>
<p>(15) 16:30</p>	<p>PU/1739121/2020 régulariser les transformations intérieures, transformer et étendre la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de binnenwijzigingen, wijzigen en uitbreiden van de ééngezinswoning</p>	<p>Rue Vervloesem 50</p> <p>Vervloesemstraat 50</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer VAN den EYNDE</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>1</p>
<p>(16) 17:00</p>	<p>PU/1735818/2019 régulariser les modifications apportées et étendre l'immeuble</p> <p>regulariseren van de wijzigingen aangebracht en uitbreiden van het gebouw</p>	<p>Avenue Albertyn 65</p> <p>Albertynlaan 65</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw SEIDENBERG-BOLNER</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p>1</p>



(17) 17:30	PU/1736935/2020 transformer et étendre l'immeuble wijzigen en uitbreiden van het gebouw	Rue Dries 159 Driesstraat 159	Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw VANOVERMEIRE - DECHARNEUX	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	0
(18) 18:00	PU/1737624/2020 apporter des modifications et étendre le rez-de-chaussée de l'immeuble aanbrengen van wijzigingen en uitbreiden van het gebouw	Clos des Peupliers 80 Populierenhof 80	Madame/ Mevrouw PALOMO RIOS	application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas) toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp)	1
(19) 18:30	PU/1736493/2019 aménager les combles et construire des lucarnes en toiture de l'immeuble inrichten van de zolder en bouwen van twee dakkapellen op het dak van het gebouw	Avenue de Toutes les Couleurs 4 Kleurenprachtlaan 4	Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw ARAUJO - VANDERCAM	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un permis de lotir) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een verkavelingsvergunning)	0



(20) 19:00	PU/602632/2016 régulariser les extensions situées au rez-de-jardin et au 2ième étage, le percement du plancher et le placement d'un escalier au 1ier étage, et la création de terrases aux 1ier et 2ième étages en façade arrière, démolir un auvent non couvert par permis et construire une véranda regulariseren van de uitbreidingen op het tuinniveau en op de 2e verdieping, het creëren van een vloeropening en het plaatsen van een trap op de 1e verdieping, en het creëren van terrassen op de 1e en de 2e verdieping, afbreken van een niet vergunde luifel en bouwen van een veranda	Avenue Albert Jonnart 14 Albert Jonnartlaan 14	Monsieur/ Mijnheer SMULDERS	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)	1