



ORDRE DU JOUR / DAGORDE N° 497

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
(1) 08:45	PUFD/1715398 art.175 Installer une clôture en châtaignier pour délimiter une zone pour chien en liberté Installatie van een kastanje hekwerk voor de afbakening van een vrijheidszone voor honden	Rue de la Charrette 36 Karrestraat 36	Commune de Woluwe-Saint-Lambert	application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien classé ou en cours de classement depuis max 2 ans) toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (beschermd goed of waarvoor de procedure geopend is sinds max 2 jaar)	PETITION de 43 personnes + 89 réactions
(2) 10:30	PUFD/1752459 art.175 Aménager le paysage du site semi-naturel du Val d'Or et intégrer la Promenade Verte entre la place de la Sainte-Famille et l'avenue Jean monnet Aanleggen van het landschap van de semi-natuurlijke site van de Gouddallaan en de Groene Wandeling integreren tussen het Heilige Familieplein en de Jean Monnet laan.	Place de la Sainte-Famille Heilige-Familieplein	Bruxelles Environnement	application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire) toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris)	22



<p>(3) 11:30</p>	<p>PUFD/1759634 art.175</p> <p>Installer 3 abris vélos sécurisés sur fondation dalle béton armé</p> <p>Plaatsen van 3 beveiligde fietsenstallingen op een fundering van gewapend beton</p>	<p>Avenue Georges Henri 224 Georges Henrilaan 224</p>	<p>Commune de Woluwe-Saint-Lambert</p>	<p>dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)</p> <p>afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)</p>	<p>0</p>
<p>(4) 12:00</p>	<p>PUFD/1759631 art.175</p> <p>Rénover une maison unifamiliale + extension du rez de chaussée</p> <p>Renovatie van een eengezinswoning + uitbreiding van de begane grond</p>	<p>Rue Saint-Lambert 96 Sint-Lambertusstraat 96</p>	<p>Commune de Woluwe-Saint-Lambert</p>	<p>application de l'art. 207 §1. al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>toepassing van art. 207 §1. al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p>0</p>
<p>(5) 12:30</p>	<p>PUFD/1747191 art.175</p> <p>Démolir un immeuble de bureaux, construire un immeuble de logements comprenant 26 appartements, 2 commerces au rez-de-chaussée et 1 niveau de parking en sous-sol, abattre 11 arbres</p>	<p>Boulevard de la Woluwe 56 Woluwedal 56</p>	<p>AREA REAL ESTATE</p>	<p>dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels) application de l'art. 153 §2. al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p>application de la prescription particulière 7.4. du PRAS</p>	<p>2</p>

	<p>Een kantoorgebouw afbreken, een woonblok bouwen met 26 appartementen, 2 handelszaken op de benedenverdieping en 1 parkingniveau op het souterrain, 11 bomen vellen</p>			<p>(modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) Art. 149 al.2 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000 dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - balkons, terrassen en erkers) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) Art. 149 al.2 : aanvragen die onderworpen worden aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	
--	---	--	--	---	--



<p>(6) 14:00</p>	<p>PU/1754062/2020</p> <p>Construire une extension au rez-de-chaussée arrière de la maison unifamiliale</p> <p>Bouwen van een uitbreiding op het gelijkvloers aan de achterkant van de ééngezinswoning</p>	<p>Clos des Peupliers 37</p> <p>Populierenhof 37</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw</p> <p>DEWULF - VAN LIER</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) Art. 126§11 Afwijking op een BBP afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p>0</p>
<p>(7) 14:30</p>	<p>PU/1753926/2020</p> <p>Transformer et agrandir la villa et démolir le garage existant en fond de parcelle pour le reconstruire contre de la maison unifamiliale</p> <p>Verbouwen en uitbreiden van de villa en afbreken van de bestaande garage gelegen achteraan het terrein om deze herop te bouwen tegen de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue Albert Dumont 4A</p> <p>Albert Dumontlaan 4A</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw</p> <p>DURY - SZULYOVSZKY</p>	<p>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) Art. 126§11 Afwijking op een BBP</p>	<p>1</p>



<p>(8) 15:15</p>	<p>PU/1753687/2020</p> <p>Construire un étage supplémentaire et régulariser les modifications apportées en façades (changement de portes et châssis à l'avant et placement d'auvents à l'arrière) de la maison unifamiliale</p> <p>Bouwen van een extra verdieping en regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de gevels (verplaatsen van deuren en vensters aan de voorkant et plaatsen van luifels aan de achterkant) aan de ééngezinswoning</p>	<p>Rue du Menuisier 15</p> <p>Schrijnwerkerstraat 15</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw</p> <p>PIERLOOT - LEGA</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mangleig bouwwerk) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>
<p>(9) 15:45</p>	<p>PU/1754921/2020</p> <p>Régulariser les aménagements réalisés, placer un enduit et isoler les façades de l'immeuble</p> <p>Regulariseren van de uitgevoerde wijzigingen, plaatsen van een pleisterlaag en isoleren van de buitengevel van het gebouw</p>	<p>Rue Vervloesem 147</p> <p>Vervloesemstraat 147</p>	<p>A.C.P./ V.M.E. association</p> <p>Monsieur/ Mijnheer VAN MEENEN</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - balkons, terrassen en erkers) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)</p>	<p>1</p>



<p>(10) 16:15</p>	<p>PU/1758449/2020</p> <p>Remplacer les châssis en façade avant, aménager deux lucarnes et transformer l'immeuble de rapport</p> <p>Vervangen van het buitenschrijnwerk van het voorgevel, inrichten van twee dakkapelen en wijzigen van het opbrengstgebouw</p>	<p>Av. du Prince Héritier 184 Erfprinslaan 184</p>	<p>S.P.R.L./ B.V.B.A. A3 DEVELOPMENT ARCHITECTES</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>
<p>(11) 16:45</p>	<p>PU/1752798/2020</p> <p>Démolir des annexes arrières et construire une nouvelle extension à l'arrière, rénover la maison unifamiliale</p> <p>Afbreken van bijgebouwen en bouwen van een nieuwe uitbreiding achteraan, renoveren van de ééngezinswoning</p>	<p>Rue Vervloesem 143 Vervloesemstraat 143</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw CERCKEL - EGLEME</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>
<p>(12) 17:15</p>	<p>PU/1752039/2020</p> <p>transformer et étendre la maison unifamiliale</p> <p>wijzigen en uitbreiden van de ééngezinswoning</p>	<p>Lindenberg 5 Lindenberg 5</p>	<p>Madame/ Mevrouw VO</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>



<p>(13) 17:45</p>	<p>PU/1758437/2020</p> <p>Régulariser les dimensions de la terrasse au deuxième étage, rehausser l'immeuble pour transformer le logement du dernier étage en duplex et placer une nouvelle descente d'eau en façade avant de l'immeuble</p> <p>Regulariseren van de afmetingen van de terras op de tweede verdieping, ophogen van het gebouw om de woongelegenheden van de laatste verdieping in duplex te wijzigen en plaatsen van een waterafvoer aan de voorgevel van het gebouw</p>	<p>Avenue Général Lartigue 25</p> <p>Generaal Lartiguelaan 25</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw</p> <p>STERCKX - MONNIER</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>
--------------------------	--	---	---	--	-----------------