



## ORDRE DU JOUR / DAGORDE N° 508

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
<b>(1) 08:30</b>	<b>PE/1707556/2019</b>  Exploitation d'un immeuble de bureaux  Uitbating van een kantoorgebouw	<b>Avenue Ariane 7</b>  <b>Arianelaan 7</b>	<b>S.A./ N.V. SOCIETE DU LOGEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE</b>  <b>Monsieur/ Mijnheer GRULOOS</b>	1A : article 30 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (demande + cahier des charges + étude d'incidences + amendements) 1A : article 21 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (projet de cahier de charges de l'étude d'incidences) 1A : article 31 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (demande + cahier des charges + étude d'incidences + amendements)  1A : artikel 30 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen (aanvraag + lastenboek + effectenstudie + amendementen) 1A : artikel 21 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen (project van het lastenboek van de effectenstudie) 1A : artikel 31 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen (aanvraag + lastenboek + effectenstudie + amendementen)	<b>0</b>



<p><b>(2) 09:00</b></p>	<p><b>PFU/1778659</b> <b>Art. 175</b></p> <p>Installer un préau dans la cour de récréation de l'école Parc Malou - Robert Maistriau</p> <p>Inrichten van een luifel op de speelplaats van de school " Parc Malou - Robert Maistriau"</p>	<p><b>Rue Joseph Aernaut 9</b> <b>Joseph Aernautstraat 9</b></p>	<p><b>Commune de Woluwe-Saint-Lambert</b> <b>Gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe</b></p>	<p>dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	<p><b>0</b></p>
<p><b>(3) 09:30</b></p>	<p><b>PFU/1695159</b> <b>Art.175</b></p> <p>Reconfigurer les espaces intérieurs des bâtiments A et B (le bâtiment C est classé) de l'école primaire du Sacré-Coeur de Lindthout, en vue de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- augmenter la capacité d'accueil de l'école (2 classes supplémentaires);</li> <li>- Mettre en conformité incendie une partie des bâtiments du fondamental ;</li> </ul> <p>Améliorer la performance énergétique des bâtiments en:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- remplaçant tous les châssis des bâtiments A et B;</li> <li>- isolant les façades à rue et sur cour du bâtiment B par un enduit sur isolant, et en isolant la toiture;</li> <li>- installant un système de ventilation double flux.</li> </ul> <p>Herindelen van de binnenruimten van de gebouwen A en B</p>	<p><b>Av. des Deux Tilleuls 2</b> <b>Tweelindenlaan 2</b></p>	<p><b>A.S.B.L./ V.Z.W. Centre scolaire du Sacré-Coeur de Lindthout</b></p>	<p>application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))</p> <p>toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen))</p>	<p><b>0</b></p>



	<p>(gebouw C is beschermd) van de lagere school Sacré-Coeur de Lindthout, om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de opvangcapaciteit van de school te vergroten (2 extra klassen);</li> <li>- een deel van de gebouwen van de basisschool conform de brandveiligheidsvoorschriften te maken;</li> </ul> <p>Verbeteren van de energieprestatie van de gebouwen door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- al het schrijnwerk van de gebouwen A en B te vervangen;</li> <li>- de gevels van gebouw B aan de straat- en aan de koerkant te isoleren, en het dak te isoleren;</li> <li>- een ventilatiesysteem met dubbele stroom te installeren.</li> </ul>				
<b>(4) 10:00</b>	<p><b>PU/1783119/2021</b></p> <p>régulariser la terrasse du premier étage, isoler la toiture plate, construire un nouveau logement à front de rue et aménager un jardin intérieur pour le lieu de culte</p> <p>regulariseren van het terras op de eerste verdieping, isoleren van het platte dak, bouwen van een nieuwe eengezinswoning aan de straatkant en inrichten van een binnentuin voor de plaats van aanbidding</p>	<p><b>Rue Jacques Hoton 17</b></p> <p><b>Jacques Hotonstraat 17</b></p>	<p><b>A.S.B.L./ V.Z.W.</b></p> <p><b>Assemblée Chrétienne Biblique</b></p> <p><b>Monsieur/ Mijnheer PALLIER</b></p>	<p>dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<b>3</b>



<p><b>(5) 10:45</b></p>	<p><b>PU/1775630/2021</b></p> <p>construire une rehausse au dernier étage de la maison unifamiliale</p> <p>bouwen van een verhoging op de laatste verdieping van de ééngeswoning</p>	<p><b>Avenue Albert Jonnart 38</b></p> <p><b>Albert Jonnartlaan 38</b></p>	<p><b>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw</b></p> <p><b>MÖHRLE - BOCQUERAZ</b></p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>(6) 11:15</b></p>	<p><b>PU/1771334/2021</b></p> <p>démolir deux annexes et construire une extension en façade arrière, isoler, enduire et rehausser la façade avant, changer l'affectation du commerce au rez-de-chaussée en logement, remplacer tous les châssis, construire une lucarne et rénover l'immeuble</p> <p>slopen van twee bijgebouwen en bouwen van een uitbreiding aan de achtergevel, isoleren, bepleisteren en verhogen van de voorgevel, veranderen van de bestemming van de handel aan de gelijkvloers in woning, vervangen van alle ramen, bouwen van een dakkapel en renoveren van het gebouw</p>	<p><b>Rue Dries 192</b></p> <p><b>Driesstraat 192</b></p>	<p><b>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw</b></p> <p><b>GAST - KOIZUMI</b></p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)</p>	<p><b>1</b></p>



<p><b>(7)</b> 11:45</p>	<p><b>PU/1791554/2021</b></p> <p>placer une unité de climatisation sur la toiture plate de l'immeuble</p> <p>plaatsen van een airconditioningseenheid op het platte dak van het gebouw</p>	<p>Rue Voot 4</p> <p>Vootstraat 4</p>	<p>S.P.R.L./ B.V.B.A. TRIOR REAL ESTATE</p> <p>Monsieur/ Mijnheer THIBAUT</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen)</p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>(8)</b> 12:15</p>	<p><b>PU/1794990/2021</b></p> <p>régulariser le changement de destination de taverne en restaurant, l'extension de celui-ci au 1er étage, la configuration de l'escalier et les installations techniques en toiture et modifier les façades et créer de nouvelles baies à l'immeuble</p> <p>regulariseren van het wijzigen van de bestemming van koffiehuis tot restaurant, het uitbreiden van deze op de 1ste verdieping en de configuratie van de trap en de technische installaties op het dak, wijzigen van de gevels en creëren van nieuwe openingen in het gebouw</p>	<p>Rue Voot 32</p> <p>Vootstraat 32</p>	<p>S.A./ N.V. Les Amis de l'Orangerie</p> <p>Madame/ Mevrouw de BEAUREGARD</p>	<p>application de la prescription particulière 22.1. du PRAS (affectation des étages au commerce en liseré de noyau commercial)</p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)</p> <p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 22.1. van het GBP (bestemming van de bovenverdiepingen tot handel in een lint voor handelskernen)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.a14 van het BWRO (goed in de inventaris)</p>	<p><b>0</b></p>



<b>(9) 13:45</b>	<b>PU/1771360/2021</b>  construire des lucarnes en façade avant et arrière de la maison unifamiliale  bouwen van dakkapellen aan de voorgevel en de achtergevel van de eengezinswoning	<b>Rue Vervloesem 191</b>  <b>Vervloesemstraat 191</b>	<b>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw</b>  <b>ALMEIDA - PINHEIRO</b>	Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)  Art. 126§11 Afwijking aan een verkavelingsvergunning toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	<b>0</b>
<b>(10) 14:15</b>	<b>PU/1759975/2020</b>  régulariser la transformation de deux studios et un appartement en un appartement 3 chambres, la construction et la modification de plusieurs lucarnes et de la terrasse dans l'immeuble  regulariseren van de wijziging van twee studio's en een appartement in een appartement met drie slaapkamers, de bouw en de wijziging van verschillende dakkapellen en de terras in het gebouw	<b>Avenue Gilbert Mullie 28</b>  <b>Gilbert Mullielaan 28</b>	<b>Madame/ Mevrouw POLLIE</b>	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)  toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	<b>0</b>



<p><b>(11) 14:45</b></p>	<p><b>ENS/1755767/2020</b></p> <p>régulariser le placement d'enseignes, de vinyles, de panneaux d'indication et de bandeaux aux entrées et sorties du magasin</p> <p>regulariseren van het plaatsen van uithangborden, vinylen, aanduidingspanelen en banners op in- en uitgangen van de handelszaak</p>	<p><b>Tomberg 96</b></p> <p><b>Tomberg 96</b></p>	<p><b>S.A./ N.V. CARREFOUR Belgium</b></p> <p><b>Madame / Mevrouw DELOBBE</b></p>	<p>dérogation à l'art.37§3 du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée perpendiculairement à une façade en zones générale et élargie)</p> <p>afwijking op art.37§3 van titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord loodrecht geplaatst op de gevel in de algemene of uitgebreide gebieden)</p>	<p><b>0</b></p>
<p><b>(12) 15:15</b></p>	<p><b>PU/1755461/2020</b></p> <p>régulariser le changement de destination d'une ancienne église provisoire en atelier d'artiste (avec aménagement d'un logement accessoire) dans l'immeuble</p> <p>regulariseren van de wijziging van de bestemming van een voormalige noodkerk in kunstenaarsatelier (met creatie van een bijkomende woongelegenheid) in het gebouw</p>	<p><b>Av. Emile Vandervelde 155</b></p> <p><b>Emile Vanderveldelaan 155</b></p>	<p><b>S.P.R.L./ B.V.B.A. EDGE DESIGN</b></p> <p><b>Monsieur/ Mijnheer QUADENS</b></p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.a14 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.a14 van het BWRO (goed in de inventaris)</p>	<p><b>0</b></p>



<p><b>(13) 15:45</b></p>	<p><b>PU/1771678/2021</b></p> <p>régulariser le niveau d'implantation (0,79m plus haut) de la maison</p> <p>regulariseren van het niveau van de inplanting (0,79m hoger) van de woning</p>	<p><b>Rue Konkel 108</b></p> <p><b>Konkelstraat 108</b></p>	<p><b>S.P.R.L./ B.V.B.A. GML</b></p> <p><b>Monsieur / Mijnheer PETIT</b></p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p>	<p><b>0</b></p>
<p><b>(14) 16:15</b></p>	<p><b>PU/1773847/2021</b></p> <p>construire une lucarne en façade arrière, prolonger l'escalier et aménager les combles de la maison unifamiliale</p> <p>bouwen van een dakkapel aan de achtergevel, verlengen van de trap en inrichten van de zolder van de eengezinswoning</p>	<p><b>Ch. de Roodebeek 55</b></p> <p><b>Roodebeeksteenweg 55</b></p>	<p><b>Madame/ Mevrouw BANFIELD</b></p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p><b>0</b></p>
<p><b>(15) 16:45</b></p>	<p><b>PU/1774539/2021</b></p> <p>isoler et enduire la façade latérale de l'immeuble</p> <p>isoleren en bepleisteren van het zijgevel van het gebouw</p>	<p><b>Avenue Paul Hymans 120</b></p> <p><b>Paul Hymanslaan 120</b></p>	<p><b>A.C.P. / V.M.E. BRIAND 1</b> <b>représentée par TREVI SERVICE</b></p> <p><b>Monsieur / Mijnheer DE TOURNAY</b></p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p><b>0</b></p>





<b>(16) 16:45</b>	<b>PU/1774553/2021</b>  isoler et enduire la façade latérale de l'immeuble  isoleren en bepleisteren van het zijgevel van het gebouw	<b>Avenue Paul Hymans 124</b>  <b>Paul Hymanslaan 124</b>	<b>A.C.P. / V.M.E. BRIAND 3</b> <b>représentée par POLE CONCEPT</b>  <b>Monsieur / Mijnheer LECLUSE</b>	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)  toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	<b>0</b>
<b>(17) 16:45</b>	<b>PU/1774560/2021</b>  isoler et enduire la façade latérale de l'immeuble  isoleren en bepleisteren van de zijgevel van het gebouw	<b>Avenue Paul Hymans 126</b>  <b>Paul Hymanslaan 126</b>	<b>A.C.P. / V.M.E. BRIAND 6</b> <b>représentée par POLE CONCEPT</b>  <b>Monsieur / Mijnheer LECLUSE</b>	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)  toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	<b>0</b>
<b>(18) 16:45</b>	<b>PU/1774580/2021</b>  isoler et enduire la façade latérale de l'immeuble  isoleren en bepleisteren van de zijgevel van het gebouw	<b>Avenue Paul Hymans 130</b>  <b>Paul Hymanslaan 130</b>	<b>A.C.P. / V.M.E. BRIAND 4</b> <b>représentée par TREVI SERVICE</b>  <b>Monsieur / Mijnheer DE TOURNAY</b>	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)  toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	<b>0</b>



<p>(19) 17:15</p>	<p><b>PU/1766534/2020</b></p> <p><b>(Dossier REPORTE de la CC du 18/06/2021 – A huis-clos)</b></p> <p>rénover le bâtiment, changer l'affectation d'un immeuble mixte en habitation avec aménagement d'un espace professionnel, démolir des extensions, construire une mezzanine, isoler le bâtiment principal, changer les châssis et créer une nouvelle porte d'entrée pour la maison unifamiliale</p> <p>renoveren van het gebouw, wijzigen van de bestemming van een gemengd gebouw naar een woonst met inrichting van een professionele ruimte, afbreken van bijgebouwen, bouwen van een mezzanine, isoleren van het hoofdgebouw, wijzigen van het schrijnwerk en creëren van een nieuwe inkomdeur voor de ééngezinswoning</p>	<p><b>Rue Kelle 58</b></p> <p><b>Kellestraat 58</b></p>	<p><b>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw</b></p> <p><b>GONANO – MAFFI</b></p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p><b>1</b></p>
-------------------	--	---	--	--	-----------------