



ORDRE DU JOUR / DAGORDE – N° 488

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
08:30	<p>PUFD/1718234</p> <p>Démolir 4 immeubles de logements (25), reconstruire 2 immeubles de logements (37 logements au total) avec un parking commun de 55 emplacements, et abattre 1 arbre.</p> <p>Slopen van 4 appartementsgebouwen (25), herbouwen van 2 appartementsgebouwen (37 woonegelegenheden in totaal) met een gemeenschappelijke parking van 55 plaatsen, en vellen van 1 boom</p>	<p>Rue de l'Activité 26</p> <p>Werkzaamheidstraat 26</p>	L'Habitation Moderne-De Moderne Woning	<p>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p>application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte)</p> <p>application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)</p> <p>application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</p> <p>dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</p> <p>toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning)</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)</p> <p>afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)</p>	3



08:30	Parking	Rue de l'Activité 18 Werkzaamheidstraat 18	S.C./ C.V. L'HABITATION MODERNE Madame/ Mevrouw Salhi	1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen 1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen	
09:30	PU/1723953/2019 construire un immeuble de deux logements à front de rue et rénover la maison unifamiliale à l'arrière de la parcelle bouwen van een gebouw met 2 woonegelegenheden aan de straatzijde en renoveren van de ééngezinswoning aan de achterkant van het perceel	Rue Albert et Marie-Louise Servais-Kinet 35 Albert en Marie-Louise Servais-Kinetstraat 35	Madame/ Mevrouw MARENCO	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	13



<p>10:00</p>	<p>PU/1734600/2019</p> <p>créer une lucarne, isoler la toiture et régulariser les modifications apportées à l'immeuble</p> <p>creëren van een dakkappel, isoleren van het dak en regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan het gebouw</p>	<p>Avenue Albertyn 11</p> <p>Albertynlaan 11</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw GODIN - PARMENTIER</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>
<p>10:30</p>	<p>PU/1733307/2019</p> <p>régulariser les travaux réalisés et isoler la toiture de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de uitgevoerde werken en isoleren van het dak van het gebouw</p>	<p>Avenue Henri Pauwels 24</p> <p>Henri Pauwelslaan 24</p>	<p>Madame/ Mevrouw CLEREBOU</p>	<p>application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>



<p>11:00</p>	<p>PU/1735525/2019 aménager un escalier extérieur en façade arrière de l'immeuble inrichten van een buitentrap aan de achtergevel van het gebouw</p>	<p>Place de Mai 17 Meiplein 17</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer KIRSCH</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>
<p>11:30</p>	<p>PU/1701862/2019 aménager 3 logements et transformer l'immeuble inrichten van drie woningen en wijzigen van het gebouw</p>	<p>Avenue de Woluwe-St-Lambert 41 Sint-Lambrechts-Woluwelaan 41</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer MAKLHOUFI</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>



<p>12:00</p>	<p>PU/1720881/2019</p> <p>modifier le permis d'urbanisme n°697911 en ce qui concerne les châssis, la descente d'eau pluviale et l'isolation du mur mitoyen de la maison unifamiliale</p> <p>wijzigen van de vergunning nr 697911 voor wat betreft de vensters, de regenwaterafvoer en het isoleren van de gemene muur van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue Raymond de Meester 11</p> <p>Raymond de Meesterlaan 11</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw CABANE - NYSSSEN</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>
<p>13:30</p>	<p>PU/1722822/2019</p> <p>régulariser l'extension du rez-de-chaussée et la zone de cours et jardins, isoler la toiture par l'extérieur, construire deux lucarnes et rénover les logements existants dans l'immeuble</p> <p>regulariseren van de uitbreiding van het gelijkvloers en van de gebied voor koeren en tuinen, isoleren van het dak aan de buitenkant, bouwen van twee dakkapellen en renoveren van de bestaande woningen in het gebouw</p>	<p>Avenue Georges Henri 381</p> <p>Georges Henrilaan 381</p>	<p>Madame/ Mevrouw DE BECKER</p>	<p>dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)</p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>



<p>14:00</p>	<p>PU/1720921/2019 régulariser l'implantation du garage et le remplacement des menuiseries extérieures de la maison unifamiliale regulariseren van het implating van de garage en van de vervanging van het buitenschrijnwerk van de ééngesinswoning</p>	<p>Avenue du Capricorne 89 Steenboklaan 89</p>	<p>S.A./ N.V. DEXIN Monsieur/ Mijnheer de COSTER</p>	<p>dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - mitoyenneté) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken - mandelige grens) afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>
<p>14:30</p>	<p>PU/1733580/2019 régulariser les modifications apportées et étendre l'immeuble regulariseren van de wijzigingen aangebracht en uitbreiden van het gebouw</p>	<p>Avenue du Centaure 12 Centauruslaan 12</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer DEMEYERE</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>1</p>



<p>15:00</p>	<p>PU/1728043/2019 abattre un arbre et démolir l'immeuble vellen van een boom en slopen van het gebouw</p>	<p>Clos Chapelle-aux-Champs 30 Veldkapelgaarde 30</p>	<p>A.S.B.L./ V.Z.W. HAUTE ECOLE LEONARD de VINCI</p>	<p>application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader)</p>	<p>0</p>
<p>15:30</p>	<p>PU/1736102/2019 modifier la façade avant et étendre l'immeuble wijzigen van de voorgevel en uitbreiden van het gebouw</p>	<p>Avenue Marie-José 31 Marie-Josélaan 31</p>	<p>Madame/ Mevrouw BRANCART</p>	<p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	<p>0</p>



<p>16:00</p>	<p>PU/636084/2017</p> <p>régulariser les modifications structurelles intérieures, la modification des châssis et des corniches en façades avant et arrière, et l'isolation de la façade arrière de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de structurele interne wijzigingen, van de wijziging van het schrijnwerk en de kroonlijsten aan de voor- en achtergevels, en van het plaatsen van isolatie aan de achtergevel van het gebouw</p>	<p>Rue Bâtonnier Braffort 34</p> <p>Stafhouder Braffortstraat 34</p>	<p>S.P.R.L./ B.V.B.A. DONE INVEST Monsieur/ Mijnheer REYÉ</p>	<p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p>0</p>
<p>16:30</p>	<p>PU/690085/2018</p> <p>régulariser le changement d'affectation du rez commercial en appartement et la modification des châssis, et construire un étage supplémentaire pour y créer un nouveau logement</p> <p>regulariseren van de wijziging van de bestemming van een handelsgelijkvloers naar een appartement en van de wijziging van het schrijnwerk, en bouwen van een bijkomende verdieping voor het creëren van een nieuwe woongelegenheid</p>	<p>Avenue de Juillet 118</p> <p>Julilaan 118</p>	<p>Madame/ Mevrouw PLISSART-DE GHELLINCK</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)</p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p> <p>afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p>2</p>



17:00	PU/1721580/2019 remplacer les menuiseries extérieures, étendre le sous-sol et le rez-de-chaussée et diviser en deux logements la maison unifamiliale wijzigen van het buitenschrijnwerk, uitbreiden van de kelder en het gelijkvloers en opdelen van de ééngezinswoning in twee woonegelegenheden	Avenue des Ombrages 25 Lommerlaan 25	Monsieur/ Mijnheer van WIJCK	application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)	0
17:30	PU/1735492/2019 aménager un centre culturel, remplacer les châssis et placer une enseigne en façade avant de l'immeuble inrichten van een cultureel centrum, wijzigen van het schrijnwerk en plaatsen van een uithangsbord aan de voorgevel van het gebouw	Rue Saint-Henri 61 Sint-Hendrikstraat 61	Monsieur/ Mijnheer KANETI	application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)	0



<p>18:00</p>	<p>PU/1740705/2020</p> <p>remplacer les garde-corps et rénover les terrasses de l'immeuble</p> <p>vervangen van de borstweringen en renoveren van de terrassen van het gebouw</p>	<p>Boulevard Brand Whitlock 77</p> <p>Brand Whitlocklaan 77</p>	<p>A.C.P./ V.M.E. Brand Whitlock 77 Madame/ Mevrouw Charlotte QUEVIT</p>	<p>application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen)) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	<p>0</p>
<p>18:30</p>	<p>PU/1722188/2019</p> <p>régulariser les modifications apportées à la maison unifamiliale par rapport au permis d'urbanisme n°3130 et le changement de portes et châssis</p> <p>regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de ééngezinswoning ten opzichte van de stedenbouwkundige vergunning nr 3130 en het wijzigen van deuren en vensters</p>	<p>Avenue Albert Dumont 4</p> <p>Albert Dumontlaan 4</p>	<p>Madame/ Mevrouw MANTE</p>	<p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p>0</p>