

ORDRE DU JOUR / DAGORDE N° 495

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
(1) 08:30	<p>PUFD/1737344</p> <p>Réaménager la voirie avec modification du profil et abattre 32 arbres de haute tige avec replantation de 33 sujets</p> <p>Herinrichting van de wegen met aanpassing van het profiel, 32 hoogstammen vellen en 33 nieuwe exemplaren planten</p>	<p>Avenue Victor Gilsoul 26</p> <p>Victor Gilsoullaan 26</p>	<p>Administration communale de Woluwe-Saint-Lambert</p>	<p>application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)</p>	2
(2) 09:30	<p>PUFD/1709623 Art.175</p> <p>Permis école:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Démolir l'actuel bâtiment de gymnase à front de rue et ses annexes latérales afin de construire à front de rue une extension au bâtiment scolaire existant de l'école Singelijn. - Réaménager le bâtiment existant et ses abords; - Abattre 4 arbres. 	<p>Avenue Chapelle-aux-Champs 63</p> <p>Veldkapellaan 63</p>	<p>Comite Scolaire "Singelijn"</p>	<p>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <ul style="list-style-type: none"> dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) <p>application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)</p> <ul style="list-style-type: none"> dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) <p>Art. 149 al.2 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000</p> <p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p>	3



	<p>Schoolvergunning:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Slopen van het bestaande gymnastiek-gebouw aan de straatkant en de bijgebouwen aan de zijkant. om een uitbreiding van het bestaande schoolgebouw van de Singelijn School (+ 1 nieuwe klas) aan het straatfront te bouwen. - Herontwikkelingen van het bestaande gebouw en de omgeving; - Vellen van 4 bomen. 			<p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</p> <ul style="list-style-type: none"> afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel) afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader) afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) Art. 149 al.2 : aanvragen die onderworpen worden aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) 	
(3) 10:00	<p>PUFD/1755295</p> <p>Construction d'une autoroute cyclable sur le versant nord de la E40 entre la jonction avec l'avenue des Communautés à l'ouest et l'avenue des Péages à l'est</p> <p>Aanleg van een fietssnelweg in de noordelijke talud van de E40 tussen de kruising met de Gemeenschappenlaan in het westen en de Tollaan in het oosten</p>	<p>Autoroute E40</p> <p>Autosnelweg E40</p>	<p>De Werkvennootschap</p>	<p>Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours</p> <p>Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen</p>	<p>2</p>



<p>(4) 10:30</p>	<p>PUFD/1723972 Permis MIXTE</p> <p>Construire 146 logements et 2 niveaux de parking (troisième phase du projet Greenwood)</p> <p>Exploitation d'un immeuble de logements et commerces</p> <p>Bouw 146 wooneenheden en 2 parkeerlagen (derde fase van het Greenwood-project).</p> <p>Uitbating van een woongebouw en winkels</p>	<p>Chemin des Deux Maisons 72 / Rue de Bretagne 21</p> <p>Tweehuizenweg 72 / Bretagnestraat 21</p>	<p>S.A./ N.V. EIFFAGE DEVELOPMENT</p>	<p>dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - mitoyenneté) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas) application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà)</p> <p>1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</p> <p>1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</p>	<p>6</p>
------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

				<p>afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)</p> <p>afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken - mandelige grens)</p> <p>afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)</p> <p>toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</p> <p>toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning)</p> <p>afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)</p> <p>afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - meer dan 12cm uit over de eerste 2,5 meter gevelhoogte en één meter daarboven)</p> <p>1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen</p> <p>1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen</p>	
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



<p>(5) 12:00</p>	<p>PE/1738193</p> <p>Exploitation d'un immeuble de logements</p> <p>Uitbating van een woongebouw</p>	<p>Avenue de l'Aquilon 12</p> <p>Aquilonlaan 12</p>	<p>A.C.P./ V.M.E. FOUGERES- EGLANTINES</p> <p>AV. L'AQUILON 12 à 17</p>	<p>Permis d'environnement : 1A ou 1B 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</p> <p>Milieuv vergunning : 1A ou 1B 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen 1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen</p>	<p>0</p>
<p>(6) 13:30</p>	<p>PU/676499/2018</p> <p>régulariser le remplacement des châssis en façade avant, aménager un cabinet dentaire au rez-de-chaussée et étendre le logement au deuxième étage de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de vervanging van de ramen aan de voorgevel, inrichten van een tandartspraktijk op de begane grond en uitbreiden van de woning op de tweede verdieping van het gebouw</p>	<p>Av. Constant Montald 101</p> <p>Constant Montaldlaan 101</p>	<p>Madame/ Mevrouw HOANG</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>1</p>



<p>(7) 14:00</p>	<p>PU/1747853/2020</p> <p>transformer le logement du dernier étage en duplex et étendre les quatre logements en façade arrière de l'immeuble</p> <p>wijzigen van woongelengenheid op de laatste verdieping in een duplex en uitbreiden van de vier woongelegenheden aan de achterkant van het gebouw</p>	<p>Avenue du Couronnement 9 Kroninglaan 9</p>	<p>S.P.R.L./ B.V.B.A. REDINVEST</p> <p>Monsieur/ Mijnheer ACHRAYAH</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>
<p>(8) 14:30</p>	<p>PU/1749034/2020</p> <p>remplacer les châssis en façade avant, aménager une terrasse au deuxième étage et régulariser la division (en un commerce et deux logements) et l'ensemble des transformations apportées à l'immeuble</p> <p>vervanging van het buitenschrijnwerk van de voorgevel, inrichten van een terras op de tweede verdieping en regulariseren van de opdeling (in een handel en twee woningen) en van de wijzigingen aangebracht aan het gebouw</p>	<p>Avenue Georges Henri 227 Georges Henrilaan 227</p>	<p>S.C.R.L./ C.V.B.A. SURENCO</p> <p>Monsieur/ Mijnheer HERINCKX</p>	<p>Règlement Communal d'Urbanisme Zoné dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>Gezoneerde Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>1</p>



<p>(9) 15:00</p>	<p>PU/1741554/2020</p> <p>abattre un arbre, régulariser l'aménagement des combles, remplacer les menuiseries extérieures et étendre le rez-de-chaussée de la maison unifamiliale</p> <p>vellen van een boom, regulariseren van de inrichting van de zolder, vervangen van het buitenschrijnwerk en uitbreiden van het gelijkvloers van de ééngesinswoning</p>	<p>Avenue du Centaure 45</p> <p>Centauruslaan 45</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer DUCHESNE</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p>	<p>1</p>
<p>(10) 15:30</p>	<p>PU/1742797/2020</p> <p>réaliser des transformations structurelles intérieures, mettre en conformité la façade avant et régulariser les transformations apportées à la maison unifamiliale</p> <p>realiseren van structurele binnen wijzigingen, in overeenstemming brengen van de voorgevel en regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de ééngesinswoning</p>	<p>Avenue Marie-José 90</p> <p>Marie-Josélaan 90</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw RIZZI-BEDET</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p>1</p>



<p>(11) 16:00</p>	<p>PU/1748774/2020</p> <p>régulariser les lucarnes, isoler la toiture par l'extérieur, remplacer les garde-corps et rénover les balcons de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de dakkappen, isoleren van het dak aan de buitenkant, vervangen van de borstweringen en renoveren van de balkons van het gebouw</p>	<p>Avenue Gilbert Mullie 50</p> <p>Gilbert Mullielaan 50</p>	<p>A.C.P./ V.M.E. GRIMAUD/Immobilière Dolberg</p> <p>Madame/ Mevrouw DOLBERG</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp)</p>	<p>0</p>
<p>(12) 16:30</p>	<p>PU/695042/2018 2ème CC – suite Art.126/1</p> <p>étendre le deuxième étage, rehausser la toiture et régulariser les modifications apportées à l'immeuble</p> <p>uitbreiden van de tweede verdieping, ophogen van het dak en regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan het gebouw</p>	<p>Avenue Georges Henri 401</p> <p>Georges Henrilaan 401</p>	<p>S.A./ N.V. IBELCA</p> <p>Monsieur/ Mijnheer VAHEDI</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) Règlement Communal d'Urbanisme Zoné dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) Gezoneerde Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p>1</p>



<p>(13) 17:00</p>	<p>PU/1722393/2019 Uniquement CC sans E.P</p> <p>régulariser les travaux déjà exécutés, transformer, étendre et ajouter un étage et modifier l'immeuble en une maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de reeds uitgevoerde werken, verbouwen, uitbreiden en toevoegen van een verdieping en wijzigen van het gebouw in een ééngezinswoning</p>	<p>Rue de la Roche Fatale 17 Noodlottige Rotsstraat 17</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw SPITA-JANSSENS</p>	<p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p>0</p>
--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------