



ORDRE DU JOUR / DAGORDE

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
08:30 (1)	<p>PFD/1712716 Démolir une maison unifamiliale et deux serres ; Construire un complexe résidentiel de 29 appartements en deux bâtiments reliés par un niveau en demi-sol ; Rénover un pavillon de jardin et supprimer son annexe ; Abattre des arbres à haute tige</p> <p>Bouw een wooncomplex van 29 appartementen in twee gebouwen die met elkaar verbonden zijn door een semi-kelderniveau; Sloop van een eengezinswoning en twee kassen; Renovatie van een tuinpaviljoen en verwijdering van het bijgebouw; kappen van hoge stambomen.</p>	Rue de la Rive 77 Oeverstraat 77	/ Thomas & Piron Bâtiment /	<p>2 : article 50 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement application de l'article 92 du CoBAT (Règlement communal d'urbanisme) application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) Art. 149 al.2 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000 dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>2 : artikel 50 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen toepassing van artikel 92 van het BWRO (Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening) toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) Art. 149 al.2 : aanvragen die onderworpen worden aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden) afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)</p>	<p>40 réactions</p> <p>1 pétition de 184 signatures</p> <p>1 pétition on-line de 768 signatures</p> <p>*</p> <p>40 reacties</p> <p>1 petitie met 184 handtekeningen</p> <p>1 online petitie met 768 handtekeningen</p>



				afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken) toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen)) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)	
11:00 (2)	GOU/588392 abattre 2 arbres et construire un immeuble comprenant 4 logements et 4 emplacements de parking vellen van 2 bomen en bouwen van een gebouw tellende 4 woonsten en 4 parkeerplaatsen	Avenue Charles de Thiennes 78 Charles de Thienneslaan 78	/ Indivision LEVIE Monsieur/ Mijnheer LEVIE	Application de la prescription générale du 0.6 du PRAS (actes et travaux portant atteinte à l'intérieur d'îlots Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6 van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)	6 réactions 1 type pétition de 10 signatures * 6 reacties 1 type pétition van 10 handtekeningen
13:30 (3)	PU/1750675/2020 régulariser le remplacement des menuiseries extérieures et le volume annexe derrière le garage, étendre et transformer l'immeuble en maison unifamiliale regulariseren van de vervanging van het buitenschrijnwerk en van het bestaande uitbreiding aan de achterkant van de garage, uitbreiden en wijzigen van het gebouw in een ééngezinswoning	Avenue Jean-François Debecker 116 Jean-François Debeckerlaan 116	/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw de BIOLLEY - SNYERS	Art. 126§11 Dérogation à un PPAS Art. 126§11 Afwijking op een BBP	2 réactions * 2 reacties



<p>14:15 (4)</p>	<p>PU/1700620/2019 transformer le restaurant, aménager un studio au deuxième étage et régulariser les modifications apportées à l'immeuble</p> <p>wijzigen van het restaurant, inrichten van een studio op de tweede verdieping en regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan het gebouw</p>	<p>Tomberg 257 Tomberg 257</p>	<p>/ Monsieur/ Mijnheer BONGIORNO</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription particulière 22.1. du PRAS (affectation des étages au commerce en liseré de noyau commercial)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van het bijzonder voorschrift 22.1. van het GBP (bestemming van de bovenverdiepingen tot handel in een lint voor handelskernen)</p>	<p>0</p>
<p>14:45 (5)</p>	<p>PU/1759051/2020 aménager une terrasse à des fins commerciales à l'arrière de l'immeuble</p> <p>inrichten van een terras voor handelsdoeleinden aan de achterkant van het gebouw</p>	<p>Avenue Georges Henri 343 Georges Henrilaan 343</p>	<p>S.P.R.L./ B.V.B.A. Donnay de Vos Madame/ Mevrouw Donnay de Vos</p>	<p>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</p>	<p>0</p>



<p>15:15 (6)</p>	<p>PU/1734608/2019 aménager une terrasse et régulariser les modifications apportées à l'immeuble</p> <p>inrichten van een terras en regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan het gebouw</p>	<p>Avenue A.J. Slegers 209</p> <p>A.J. Slegerslaan 209</p>	<p>/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw VAN DEN SCHRIECK - LE POLAIN DE WAROUX</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>1 réaction</p> <p>*</p> <p>1 reactie</p>
<p>15:45 (7)</p>	<p>PU/1750542/2020 aménager une terrasse et un escalier extérieur en façade arrière de l'immeuble</p> <p>aanleggen van een terras en van een buitentrap aan de achtergevel van het gebouw</p>	<p>Rue Crocq 20</p> <p>Crocqstraat 20</p>	<p>/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw POLET - CARPENTIER</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>2 réactions</p> <p>*</p> <p>2 reacties</p>
<p>16:15 (8)</p>	<p>PU/1760070/2020 Rehausser une lucarne en façade arrière, créer une lucarne en façade avant, remplacer les châssis et créer deux nouvelles baies de la maison unifamiliale</p> <p>Een dakkapel verhogen, een nieuwe dakkapel realiseren, de ramen vervangen een twee openingen realiseren van een eengezinswoning</p>	<p>Avenue Hof ten Berg 137</p> <p>Hof ten Berglaan 137</p>	<p>/ Monsieur/ Mijnheer VAN WYLUCK</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)</p> <p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>



<p>16:45 (9)</p>	<p>PU/1762380/2020 régulariser les modifications apportées à l'immeuble</p> <p>regulariseren van de wijzigingen in de gebouw</p>	<p>Clos du Centaure 54 Centaurusgaarde 54</p>	<p>/ Monsieur/ Mijnheer AUSSEMS</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>
<p>17:15 (10)</p>	<p>PU/1755449/2020 construire un nouvel ascenseur à l'arrière du bâtiment + régulariser le placement d'installations techniques en zone de parking arrière, à modifier le nombre et la répartition des chambres, à modifier la façade Est de l'aile D et à construire un nouvel ascenseur à l'arrière du bâtiment</p> <p>bouwen van een nieuwe lift aan de achterkant van het gebouw + regulariseren van de plaatsing van technische installaties in een gebied van parking, wijzigen van het aantal en de verdeling van de kamers, wijzigen van de oostgevel van de vleugel D en bouwen van een nieuwe lift aan de achterkant van het gebouw</p>	<p>Rue de la Charrette 27 Karrestraat 27</p>	<p>/ UNIVERSITE LIBRE DE BRUXELLES - CLINIQUES UNIVERSITAIRES DE BRUXELLES - HOPITAL ERASME Monsieur/ Mijnheer BOVEROUX</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>



<p>17:45 (11)</p>	<p>PU/1762585/2020 transformer l'immeuble de rapport en une maison unifamiliale</p> <p>wijzigen van het opbrengstgebouw in een ééngesinswoning</p> <p><i>pas d'EP</i> <i>zone de protection HC</i></p>	<p>Rue François Debelder 9</p> <p>François Debelderstraat 9</p>	<p>/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw BRUYLANTS - BROCHE</p>	<p>application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))</p> <p>toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen))</p>	<p>/</p>
<p>18:00 (12)</p>	<p>PU/1754921/2020 régulariser les aménagements réalisés, placer un enduit et isoler les façades de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de uitgevoerde wijzigingen, plaatsen van een pleisterlaag en isoleren van de buitengevel van het gebouw</p> <p><i>dossier reporté de la cc du 08/01/2021 à huit clos</i></p>	<p>Rue Vervloesem 147</p> <p>Vervloesemstraat 147</p>	<p>A.C.P./ V.M.E. association Monsieur/ Mijnheer VAN MEENEN</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)</p> <p>dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p> <p>afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken-voorgevel)</p> <p>afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - balkons, terrassen en erkers)</p>	<p>1 réaction en CC du 08/01/2021</p> <p>*</p> <p>1 reactie in de OC van 08/01/2021</p>