



## ORDRE DU JOUR / DAGORDE N° 492

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
<b>(1) 08:30</b>	<p><b>PU/1738368/2020</b></p> <p>construire une extension de l'appartement au bel-étage, apporter des modifications internes pour l'aménagement d'une chambre supplémentaire et régulariser les modifications à l'arrière de l'appartement</p> <p>bouwen van een uitbouw voor het bel-étage appartement, aanbrengen van interne wijzigingen voor het inrichten van een bijkomende slaapkamer en regulariseren van de wijzigingen achteraan het appartement</p>	<p>Avenue Albert Jonnart 66</p> <p>Albert Jonnartlaan 66</p>	<p><b>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw DE KETELBUTTER - LIEUTENANT</b></p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	0
<b>(2) 09:00</b>	<p><b>PU/1711698/2019</b></p> <p>régulariser l'aménagement d'un logement supplémentaire et la construction d'une véranda à l'arrière du rez-de-chaussée de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de inrichting van een extra woonegelegenheid en het bouwen van een veranda aan de achterkant van het gelijkvloers van het gebouw</p>	<p>Av. Constant Montald 92</p> <p>Constant Montaldlaan 92</p>	<p><b>Madame/ Mevrouw LIU</b></p>	<p>dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	0



<p><b>(3) 09:30</b></p>	<p><b>PU/1744635/2020</b></p> <p>construire un étage supplémentaire comprenant un logement sur la toiture plate de l'immeuble</p> <p>bouwen van een extra verdieping met een woongelegenheid op het platte dak van het gebouw</p>	<p>Avenue des Cerisiers 212</p> <p>Kerselarenlaan 212</p>	<p><b>S.P.R.L./ B.V.B.A. LG INVEST</b> <b>Monsieur/ Mijnheer LEPORCHER</b></p>	<p>dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p>	<p>1</p>
<p><b>(4) 10:00</b></p>	<p><b>PU/1736637/2019</b></p> <p>régulariser le maintien d'une bulle de tennis et son local technique sur le site</p> <p>regulariseren van het behoud van een tennisbel en van een technische lokaal op de site</p>	<p>Rue Sombre 56</p> <p>Donkerstraat 56</p>	<p><b>S.A./ N.V. LA RASANTE</b> <b>Monsieur/ Mijnheer MORRIS</b></p>	<p>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</p>	<p>2</p>
<p><b>(5) 10:30</b></p>	<p><b>PU/1736644/2019</b></p> <p>régulariser le placement de dispositifs techniques, effectuer des aménagements et placer un abri pour vélo à l'entrée de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de plaatsing van technische installaties, uitvoeren van wijzigingen en plaatsen van een fietsenstalling aan de ingang van het gebouw</p>	<p>Rue Sombre 56</p> <p>Donkerstraat 56</p>	<p><b>S.A./ N.V. LA RASANTE</b> <b>Monsieur/ Mijnheer MORRIS</b></p>	<p>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</p>	<p>2</p>



<p>(6) 11:00</p>	<p><b>PE/1736838/2019</b></p> <p>Exploitation d'un immeuble de logements</p> <p>Uitbating van een woongebouw</p>	<p>Avenue de la Nielle 21</p> <p>Bolderiklaan 21</p>	<p><b>A.C.P./ V.M.E. ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE NIELLE III SISE A WOLUWE-SAINTE-LAMBERT AVENUE DE LA NIELLE 23</b></p>	<p>1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</p> <p>1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</p> <p>1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen</p> <p>1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen</p>	<p>0</p>
<p>(7) 11:30</p>	<p><b>PUFD/666280/2018</b></p> <p><b>Permis MIXTE – Art.175 avec EI</b></p> <p>Placer une sortie de secours supplémentaire au niveau des garages souterrains situés sous l'esplanade</p> <p>plaatsen van een bijkomende nooduitgang op het niveau van de ondergrondse garages gelegen onder de esplanade</p>	<p>Avenue de la Charmille 16</p> <p>Haagbeukenlaan 16</p>	<p><b>A.C.P. "Val d'or 1 et 2" (représente par le syndic BVH) Monsieur/Mijnheer VAN HUYLENBROECK</b></p>	<p>application de l'art. 130 du COBAT (projet de cahier des charges pour étude d'incidence)</p> <p>1A : article 21 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (projet de cahier de charges de l'étude d'incidences)</p> <p>application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</p> <p>dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées)</p> <p>dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)</p> <p>application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte)</p> <p>toepassing van art. 130 van het BWRO (ontwerp van bestek voor een effectenstudie)</p> <p>1A : artikel 21 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen (project van het lastenboek van de effectenstudie)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)</p> <p>afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken)</p> <p>afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)</p> <p>toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde</p>	<p>0</p>



				vergunning)	
<b>(8) 12:00</b>	<p><b>PUFD/1725440</b> <b>Art.175</b></p> <p>Transformer avec modification de volume, un immeuble de production de biens immatériels (studio d'enregistrement) en un immeuble mixte composé d'un équipement (non spécifié) au rez-de-chaussée, de deux logements, d'une terrasse accessible et d'un garage ;</p> <p>Verbouwen met volumewijziging van een gebouw waar immateriële goederen geproduceerd worden (opnamestudio), tot een gemengd gebouw bestaande uit een (niet-gepreciseerde) voorziening op de benedenverdieping, twee woningen een toegankelijke terras en een garage;</p>	<p>Chaussée de Roodebeek 592</p> <p>Roodebeeksteenweg 592</p>	<b>Monsieur/ Mijnheer de BORCHGRAVE</b>	<p>application de la prescription particulière 8.2. du PRAS (affectation possible en logements) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 8.2. van het GBP (mogelijke bestemming voor huisvesting) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	0



<p><b>(9) 13:30</b></p>	<p><b>PUFD/1747770</b> <b>Art.175</b></p> <p>Rénover le bâtiment de l'école secondaire : isolation thermique des façades ; remplacement des châssis ; isolation d'une toiture ; rénovation de l'escalier extérieur</p> <p>Rénover le bâtiment de l'école secondaire : isolation thermique des façades ; remplacement des châssis ; isolation d'une toiture ; rénovation de l'escalier extérieur</p>	<p>Chaussée de Stockel 270 Stokkelse Steenweg 270</p>	<p><b>Collège Don Bosco, Oeuvre Don Bosco</b> <b>Monsieur/ Mijnheer Vanhamme</b></p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>
<p><b>(10) 14:00</b></p>	<p><b>PUFD/1735162/2019</b> <b>PE/1736026</b> <b>Permis MIXTE – Art.175 avec RI</b></p> <p>Transformer un immeuble de bureaux en logements (135)</p> <p>Een kantoorgebouw ombouwen tot een appartementengebouw (135)</p>	<p>Rue Neerveld 103 Neerveldstraat 103</p>	<p><b>NEERVELD SARL –</b> <b>EAZGLESTONE SA</b></p>	<p>application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)</p> <p>application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un permis de lotir)</p> <p>dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)</p> <p>application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte)</p> <p>dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)</p> <p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)</p> <p>toepassing van art. 155 §2 van het BWRO</p>	<p>Pétition</p> <p>+</p> <p>3</p>



				<p>(afwijking aan een verkavelingsvergunning)</p> <p>afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning) afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p> <p>1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</p> <p>1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</p> <p>1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen</p> <p>1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen</p>	
<b>(11) 15:00</b>	<p><b>PUFD/1737342</b> <b>Art.175</b></p> <p>Réaménager complètement la voirie et abattre 37 arbres pour en replanter 31 nouveaux</p> <p>Volledig heraanleggen van de weg en vellen van 37 bomen en herplanten van 31 nieuwe</p>	<p>Av. Guillaume Abeloos 9</p> <p>Guillaume Abelooslaan 9</p>	<p><b>Administration communale de Woluwe-Saint-Lambert</b></p>	<p>application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)</p>	1

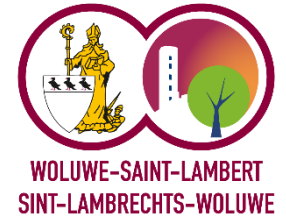


<p><b>(12) 15:30</b></p>	<p><b>PUFD/1740643</b> <b>Art.175</b></p> <p>Installer un pavillon entre les terrains 3 et 4 du Stade Fallon pour une durée de 2 ans</p> <p>Een paviljoen behouden tussen de speelvelden 3 en 4 van het Fallonstadion voor een periode van 2 jaar</p>	<p>Avenue Jean-François Debecker 54</p> <p>J-F Debeckerlaan 54</p>	<p><b>Commune de Woluwe-Saint-Lambert</b></p>	<p>application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden)</p>	<p>0</p>
<p><b>(13) 16:00</b></p>	<p><b>PUFD/648703/2017</b> <b>PE/648938/2017</b> <b>Permis MIXTE – Art.175 avec EI</b></p> <p>Construire un parking à étages et développer la plateforme multimodale associée à la station de métro Crainhem</p> <p>bouwen van een parking met verdiepingen en ontwikkelen van een multimodaal platform verbonden met het metrostation Kraainem</p>	<p>Avenue de Wezembeek 185</p> <p>Wezembeekse Laan 185</p>	<p><b>BRUXELLES MOBILITE</b> <b>Monsieur/ Mijnheer GAILLY</b></p>	<p>dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)</p> <p>application de l'art. 130 du COBAT (projet de cahier des charges pour étude d'incidence)</p> <p>application de la prescription particulière 28.1. du PRAS (parking de transit situées à proximité de gares ou de stations des transports en commun)</p> <p>application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)</p> <p>dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)</p> <p>afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)</p> <p>toepassing van art. 130 van het BWRO (ontwerp van bestek voor een effectenstudie)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 28.1. van het GBP (transitparkeerplaatsen gelegen in de onmiddellijke nabijheid van de treinstations en stations van de openbare vervoerlijnen)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)</p> <p>afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)</p>	<p>235</p>

**Service Urbanisme et Permis d'Environnement  
Dienst Stedenbouw en Milieuvergunningen**

**COMMISSION DE CONCERTATION  
OVERLEGCOMMISSIE**

SEANCE DU / ZITTING VAN 02/10/2020



--	--	--	--	--	--