



ORDRE DU JOUR / DAGORDE N° 507

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
(1) 08:30	<p>PU/1782233/2021</p> <p>aménager un restaurant MCDONALD dans la galerie commerciale existante avec la réalisation d'un drive-in au niveau -1 de l'immeuble</p> <p>aanleggen van een MCDONALD restaurant in de bestaande winkelgalerij met inrichten van een drive-in op het niveau-1 van het gebouw</p>	<p>Av. des Communautés 101</p> <p>Gemeenschappenlaan 101</p>	<p>S.A./ N.V. MCDONALD'S RESTAURANTS BELGIUM</p>	<p>application de la prescription particulière 4.2. du PRAS (affectation du premier étage aux commerces et au commerce de gros) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 4.2. van het GBP (bestemmingswijziging van de eerste verdieping tot handelszaken en groothandel in sterk gemengde gebieden) afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)</p>	3
(2) 09:15	<p>PU/1785018/2021</p> <p>remplacer les châssis en façade avant et construire une véranda au rez-de-chaussée de l'immeuble</p> <p>vervangen van de vensters aan de voorgevel en bouwen van een veranda op het gelijkvloers van het gebouw</p>	<p>Avenue Lambeau 111</p> <p>Lambeaulaan 111</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw</p> <p>PATILINET - STOICA</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	3



<p>(3) 10:00</p>	<p>PU/1770245/2020</p> <p>construire une lucarne à l'avant et une extension en toiture arrière de la maison unifamiliale</p> <p>bouwen van een dakkapel aan de voorkant en een uitbreiding aan de achterkant van het dak van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue A.J. Slegers 131</p> <p>A.J. Slegerslaan 131</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw</p> <p>DEFRENNE - MANET</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p>	<p>1</p>
<p>(4) 10:30</p>	<p>PU/1771675/2021</p> <p>régulariser les modifications apportées à la maison unifamiliale par rapport au permis d'urbanisme n°15910 délivré le 11/02/1997 (annexe et baie à l'arrière, imperméabilisation du jardin, remplacement des porte et châssis à l'avant)</p> <p>regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de ééngezinswoning in vergelijking met de stedenbouwkundige vergunning nr 15910 goedgekeurd op 11/02/1977 (bijgebouw en opening aan de achterkant, ondoorlaatbaarheid van de tuin, vervangen van de deur en vensters aan de voorkant)</p>	<p>Rue du Zéphyr 13</p> <p>Westenwindstraat 13</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw</p> <p>KLAHR - BUTIN</p>	<p>dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p>1</p>



<p>(5) 11:00</p>	<p>PU/1781308/2021</p> <p>construire une véranda au rez-de-chaussée de l'immeuble</p> <p>bouwen van een veranda op het gelijkvloers van het gebouw</p>	<p>Rue du Zéphyr 35</p> <p>Westenwindstraat 35</p>	<p>Madame/ Mevrouw</p> <p>DESSAINES</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p>	<p>1</p>
<p>(6) 11:30</p>	<p>PU/1769877/2020</p> <p>rehausser et isoler la toiture, isoler la façade latérale et arrière, construire deux lucarnes, remplacer tous les châssis, prolonger l'escalier et réaliser des aménagements intérieurs dans la maison unifamiliale</p> <p>verhogen en isoleren van het dak, isoleren van de zij- en achtergevel, bouwen van twee dakkapellen, vervangen van alle ramen, verlengen van de trap en realiseren van binneninrichtingen in de eengezinswoning</p>	<p>Avenue du Verseau 18</p> <p>Watermanlaan 18</p>	<p>Monsieur et Madame</p> <p>Mijnheer en Mevrouw</p> <p>TZALIS - FERREIRA MIRA</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>1</p>



<p>(7) 12:00</p>	<p>PU/1780007/2021</p> <p>régulariser les modifications apportées à la façade avant, étendre le sous-sol, le rez-de-chaussée et le premier étage, aménager des terrasses au premier étage et construire une lucarne dans le versant arrière de toiture de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de voorgevel, uitbreiden van de kelder, het gelijkvloers en de 1ste verdieping, aanleggen van terrassen op de 1ste verdieping en bouwen van een dakkapel aan de achterkant van het dak van het gebouw</p>	<p>Avenue Lambeau 44</p> <p>Lambeaulaan 44</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw</p> <p>REYE - LAMBERTS</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris)</p>	<p>1</p>
<p>(8) 13:30</p>	<p>PU/1779067/2021</p> <p>remplacer les châssis, construire une extension latérale au rez-de-chaussée et aménager les combles de l'immeuble</p> <p>vervangen van de vensters, bouwen van een uitbreiding aan de zijkant van het gelijkvloers en inrichten van de zolder van het gebouw</p>	<p>Chaussée de Roodebeek 578</p> <p>Roodebeeksteenweg 578</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw</p> <p>FRASCOGNA</p>	<p>application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)</p>	<p>1</p>



<p>(9) 14:00</p>	<p>PU/1773487/2021</p> <p>démolir la toiture et reconstruire un étage supplémentaire, étendre le sous-sol, le rez-de-chaussée et le dernier étage, construire un escalier extérieur et rénover la maison unifamiliale</p> <p>slopen van het dak en herbouwen van een extra verdieping, uitbreiden van de kelder, het gelijkvloers en de laatste verdieping, bouwen van een buitentrap en renoveren van de eengezinswoning</p>	<p>Rue de Décembre 7</p> <p>Decemberstraat 7</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw</p> <p>GODTS - VASSEUR</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>1</p>
<p>(10)14:30</p>	<p>PU/1778983/2021</p> <p>aménager une extension au logement du troisième étage en toiture plate de l'immeuble</p> <p>aanleggen van een uitbreiding van de woning op de derde verdieping op het platte dak van het gebouw</p>	<p>Avenue A.J. Slegers 78</p> <p>A.J. Slegerslaan 78</p>	<p>S.P.R.L./ B.V.B.A. DEVELIM</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p>0</p>



<p>(11)15:00</p>	<p>PU/1783891/2021</p> <p>déplacer la descente d'eau et étendre le rez-de-chaussée et le premier étage de l'immeuble</p> <p>verplaatsen van de waterafvoer en uitbreiden van het gelijkvloers en de 1ste verdieping van het gebouw</p>	<p>Rue Louis Jasmin 19</p> <p>Louis Jasminstraat 19</p>	<p>Madame / Mevrouw</p> <p>VANGOIDTSENHOVEN</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p>0</p>
<p>(12)15:30</p>	<p>PU/1782564/2021</p> <p>isoler la toiture et la façade latérale de l'immeuble</p> <p>isoleren van het dak en de zijgevel van het gebouw</p>	<p>Avenue du Prince Héritier 3</p> <p>Erfprinslaan 3</p>	<p>A.C.P./ V.M.E.</p> <p>PRINCE HERITIER</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p>0</p>
<p>(13)16:00</p>	<p>PU/1769267/2020</p> <p>régulariser la suppression d'un cabinet médical et la transformation en logement et étendre ce logement en créant un duplex</p> <p>regulariseren van de verwijdering van een dokterspraktijk en de verandering naar een woning en uitbreiden deze woning door het creëren een duplex</p>	<p>Avenue A.J. Slegers 192</p> <p>A.J. Slegerslaan 192</p>	<p>Monsieur et Madame</p> <p>Mijnheer en Mevrouw</p> <p>FESQUET - GARIN</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>Art. 126§11 Dérogation à un PPAS</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p> <p>Art. 126§11 Afwijking op een BBP</p>	<p>0</p>



(14)16:30	PU/1773116/2021 construire un garage latéralement et une extension au rez-de-chaussée arrière de la maison unifamiliale bouwen van een garage aan de zijkant en van een uitbreiding aan de achterkant van het gelijkvloers van de ééngezinswoning	Clos des Peupliers 68 Populierenhof 68	Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw PAVIE - MOTTIER	Art. 126§11 Dérogation à un PPAS Art. 126§11 Afwijking op een BBP	0
(15)17:00	PU/1770949/2021 rehausser la toiture (isolation) et aménager une terrasse à l'arrière pour l'appartement du dernier étage de l'immeuble verhogen van het dak (isolatie) en inrichten van een terras achteraan voor het appartement op de laatste verdieping van het gebouw	Rue Vervloesem 9 Vervloesemstraat 9	Monsieur/ Mijnheer BENYAHYA	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)	0



<p>(16)17:30</p>	<p>PU/1767553/2020</p> <p>régulariser les modifications apportées en façade avant, étendre le rez-de-chaussée et aménager les combles de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de voorgevel, uitbreiden van het gelijkvloers en inrichten van de zolder van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue de Septembre 15</p> <p>Septemberlaan 15</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw</p> <p>JANSSENS - GOMEZ GUTIERREZ</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p>0</p>
<p>(17)18:00</p>	<p>PU/1768855/2020</p> <p>rénover et régulariser les modifications apportées lors de la construction à la maison unifamiliale</p> <p>renoveren en regulariseren van de wijzigingen aangebracht ten tijde van het bouwen aan de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue Marie-José 42</p> <p>Marie-Josélaan 42</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer</p> <p>GABRINI BELLINCAMPI</p>	<p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	<p>0</p>