



ORDRE DU JOUR / DAGORDE N° 491

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
(1) 08:30	PUFD/1718844 transformer un immeuble mitoyen (commerce et logement) verbouwen van een mandelig gebouw (handel en huisvesting)	Avenue Georges Henri 359 Georges Henriiaan 359	Commune de Woluwe-Saint-Lambert	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) Règlement Communal d'Urbanisme Zoné application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel) Gezoneerde Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)	1



(2) 09:00	PU/1720210/2019 construire une maison unifamiliale sur une partie du terrain communal bouwen van een ééngzinswoning op een gedeelte van het gemeentelijk terrein	Rue Moonens 41 Moonensstraat 41	Monsieur/ Mijnheer HALUT	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - balkons, terrassen en erkers)	0
(3) 09:30	PU/1735505/2019 rénover la maison, isoler les façades, modifier les châssis et la porte d'entrée, et construire une nouvelle extension à l'arrière de la maison unifamiliale renoveren van de woning, isoleren van de buitengevel, wijzigen van het schrijnwerk en de inkomdeur, en bouwen van een nieuwe uitbouw achteraan de ééngzinswoning	Avenue du Capricorne 85 Steenboklaan 85	Madame/ Mevrouw JANSSENS	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	0



<p>(4) 10:00</p>	<p>PU/1721461/2019</p> <p>régulariser la reconstruction d'une annexe non conforme à l'arrière, le changement des châssis et la suppression des chien-assis en façade, et construire une extension au rez-de-chaussée avec une terrasse au 1^e étage, rehausser le mur mitoyen de gauche et rénover les 2 logements</p> <p>regulariseren van de herbouw van een niet conforme uitbouw achteraan, de wijziging van het schrijnwerk en het verdwijnen van de dakkapellen aan de voorgevel, en, bouwen van een uitbreiding op het gelijkvloers met een terras op de 1^e verdieping, verhogen van de linker gemene muur en renoveren van de 2 woonegelegenheden</p>	<p>Chaussée de Roodebeek 82</p> <p>Roodebeeksteenweg 82</p>	<p>Madame/ Mevrouw DEWILDE</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p>1</p>
<p>(5) 10:30</p>	<p>PU/1718496/2019</p> <p>étendre l'appartement du 1^{er} étage de l'immeuble</p> <p>uitbreiden van het appartement op de 1^e verdieping van het gebouw</p>	<p>Avenue A.J. Slegers 368</p> <p>A.J. Slegerslaan 368</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw KHOYA - MOONS</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>



<p>(6) 11:00</p>	<p>PU/1713212/2019</p> <p>régulariser la construction des lucarnes, la suppression d'une cheminée en façade, la construction d'une véranda et l'aménagement du grenier, et, mettre en conformité la création d'un garage en sous-sol (datant de la construction de la maison)</p> <p>regulariseren van de bouw van dakkapellen, van de afbraak van een schouw aan de voorgevel, van de bouw van een veranda en de inrichting van de zolder, en, in overeenstemming brengen van het creëren van een ondergrondse garage (daterend van de bouw van de woning)</p>	<p>Avenue Marie-José 46</p> <p>Marie-Josélaan 46</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer GREENWOOD</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p>0</p>
<p>(7) 11:30</p>	<p>PU/611309/2016</p> <p>régulariser le remplacement des châssis, l'aménagement de la zone de recul en parking et aménager une terrasse arrière au troisième étage de l'immeuble</p> <p>regulariseren van het vervangen van het schrijnwerk, de aanleg van een parkeerterrein in de voortuinstrook, aanleggen van een achterterras aan de derde verdieping van het gebouw</p>	<p>Avenue Albert Jonnart 10</p> <p>Albert Jonnartlaan 10</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer DIAS FERNANDES</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)</p>	<p>2</p>



<p>(8) 12:00</p>	<p>PU/1716553/2019</p> <p>régulariser le rajout de 2 appartements dans le grenier de la maison, construire un nouveau logement le long de la rue Fabry</p> <p>regulariseren van de toevoeging van 2 appartementen in de zolder van de woning, bouwen van een nieuwe woonst langs de Fabrystraat</p>	<p>Rue des Déportés 36</p> <p>Weggevoerdenstraat 36</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw BARTHELEMY – TINEO ARANQUENA</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens)</p>	<p>0</p>
<p>(9) 13:30</p>	<p>PU/1731909/2019</p> <p>régulariser les modifications apportées et couvrir la cour de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de wijzigingen aangebracht en overdekken van de koer van het gebouw</p>	<p>Avenue des Cerisiers 101</p> <p>Kerselarenlaan 101</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer AMASE</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>1</p>



<p>(10) 14:00</p>	<p>PU/1734220/2019</p> <p>régulariser les modifications apportées, isoler la toiture et peindre les châssis de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de wijzingen aangebracht, isoleren van het dak en schilderen van het schrijnwerk van het gebouw</p>	<p>Avenue Marie-José 27</p> <p>Marie-Josélaan 27</p>	<p>Madame/ Mevrouw MASKENS</p>	<p>dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p>1</p>
--------------------------	---	--	--------------------------------	--	-----------------



(11) 14:30	PU/1735034/2019 transformer et étendre la maison unifamiliale verbouwen en uitbreiden van het gebouw	Avenue Victor Gilsoul 29 Victor Gilsoullaan 29	Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw BAY - CONCANNON	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)	1
(12) 15:00	PU/1740439/2020 régulariser le changement d'affectation d'un logement en bureau au rez-de-chaussée de l'immeuble regulariseren van de wijziging van de bestemming van een woongelegenheden in bureel op het gelijkvloers van het gebouw	Avenue Paul Hymans 125 Paul Hymanslaan 125	Madame/ Mevrouw FITEN	application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)	0



<p>(13) 15:30</p>	<p>PU/651826/2017 (2ème CC)</p> <p>régulariser l'abattage d'un arbre, rehausser d'un étage et isoler la façade arrière et les murs mitoyens de l'immeuble</p> <p>regulariseren van het vellen van een boom, verhogen met een verdieping en isoleren van de achtergevel en de gemene muren van het gebouw</p>	<p>Avenue Raymond de Meester 16</p> <p>Raymond de Meesterlaan 16</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw MOENS</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p>	<p>2</p>
<p>(14) 16:00</p>	<p>PU/1745604/2020</p> <p>construire une maison unifamiliale</p> <p>bouwen van een ééngezinswoning</p>	<p>Chaussée de Stockel 282</p> <p>Stokkelse Steenweg 282</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw MARTIN - RICHARD</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>1</p>



<p>(15) 16:30</p>	<p>PU/1723960/2019</p> <p>modifier la lucarne en versant arrière de la toiture, réaliser une terrasse au deuxième étage et régulariser les transformations apportées la maison unifamiliale</p> <p>wijzigen van de dakkapel aan de achterkant van het dak, realiseren van een terras op de tweede verdieping en regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue de Mai 30</p> <p>Meilaan 30</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer PRESCOTT</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)</p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>1</p>
<p>(16) 17:00</p>	<p>PU/1738378/2020</p> <p>construire une lucarne en toiture et rénover la maison unifamiliale</p> <p>bouwen van een dakkapel aan de voorkant van het dak en renoveren van de ééngezinswoning</p>	<p>Rue Kelle 76</p> <p>Kellestraat 76</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer de CASTELLANE</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen)</p>	<p>4</p>



<p>(17) 17:30</p>	<p>PU/1743070/2020</p> <p>transformer et agrandir le rez-de-chaussée et le 1er étage, aménager une terrasse au 1er étage, abattre un arbre, isoler toute la façade arrière et remplacer les châssis du commerce au rez-de-chaussée et du logement existant au 1er étage de l'immeuble</p> <p>verbouwen en uitbreiden van het gelijkvloers en de 1ste verdieping, inrichten van een terras op de 1ste verdieping, vellen van een boom, isoleren van de achtergevel, vervangen van de vensters van de handelzaak op het gelijkvloers en van de woongelegenheden op de 1ste verdieping van het gebouw</p>	<p>Avenue Prekelinden 12</p> <p>Prekelindenlaan 12</p>	<p>Madame/ Mevrouw ZHU</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p>	<p>1</p>
--------------------------	---	--	----------------------------	---	-----------------



<p>(18) 18:00</p>	<p>PU/1744351/2020</p> <p>aménager les combles, réaliser une lucarne à l'avant et rehausser la toiture à l'arrière, et régulariser le placement de l'escalier vers les combles et la suppression de murs intérieurs dans la maison unifamiliale</p> <p>inrichten van de zolder, bouwen van een dakkapel aan de voorkant en verhogen van het dak aan de achterkant, en het plaatsen van de trap naar de zolder et het regulariseren van het afbreken van binnenmuren in de ééngezinswoning</p>	<p>Rue d'Octobre 51</p> <p>Oktoberstraat 51</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw DEVILLERS - HEEREN</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>
--------------------------	--	---	---	--	-----------------