



ORDRE DU JOUR / DAGORDE N° 496

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
(1) 08:30	<p>PUFD/1750450 art.175</p> <p>Implanter temporairement des pavillons abritant du personnel administratif sur le site des serres communales, et démolir différents appentis vétustes pour compenser la surface occupée par les bureaux provisoires.</p> <p>Op de site van de gemeentelijke serres tijdelijk paviljoenen voor het administratieve personeel plaatsen, en enkele verouderde schuren afbreken om de oppervlakte te compenseren die de voorlopige kantoren innemen</p>	<p>Av. de Toutes les Couleurs 9 Kleurenprachtlaan 9</p>	<p>Commune de Woluwe-Saint-Lambert</p>	<p>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p>application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</p> <p>toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen))</p>	3
(2) 09:15	<p>PU/1755347/2020</p> <p>transformer l'immeuble en un logement collectif de 6 unités de logements</p> <p>wijzigen van het gebouw in een collectief woning van 6 woongelegenheden</p>	<p>Boulevard Brand Whitlock 105 Brand Whitlocklaan 105</p>	<p>A.S.B.L./ V.Z.W. RENOVASSISTANCE</p> <p>Monsieur/ Mijnheer CUYLITS</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	1



<p>(3) 10:00</p>	<p>PU/1750570/2020</p> <p>modifier le permis n°1697490 délivré le 09/11/2019 pour l'immeuble</p> <p>wijzigen van de vergunning nr 1697490 afgeleverd op 09/11/2019 voor het gebouw</p>	<p>Avenue Georges Henri 447-449</p> <p>Georges Henrilaan 447-449</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw CALONNE - MULLER-HELLMANN</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) Règlement Communal d'Urbanisme Zoné</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) Gezoneerde Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening</p>	<p>1</p>
<p>(4) 10:30</p>	<p>PU/1750559/2020</p> <p>remplacer les châssis et isoler les façades de l'immeuble</p> <p>vervanging van het buitenschrijnwerk en isoleren van de gevels van het gebouw</p>	<p>Avenue du Capricorne 191</p> <p>Steenboklaan 191</p>	<p>Madame/ Mevrouw CANTER</p>	<p>dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>



<p>(5) 11:00</p>	<p>PU/1712905/2019</p> <p>remplacer les menuiseries extérieures et construire une extension au rez-de-chaussée de la maison unifamiliale</p> <p>vervangen van het buitenschrijnwerk en bouwen van een uitbreiding op het gelijkvloers van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue du Capricorne 172</p> <p>Steenboklaan 172</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer EL AYOUBI</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)</p>	<p>1</p>
<p>(6) 11:45</p>	<p>PU/1721580/2019 (Dossier sans E.P)</p> <p>abattre trois arbres, étendre le sous-sol et le rez-de-chaussée et remplacer les menuiseries extérieures de la maison unifamiliale</p> <p>vellen van drie bomen, uitbreiden van de kelderverdieping en van het gelijkvloers en vervangen van het buitenschrijnwerk van de eengezinswoning</p>	<p>Avenue des Ombrages 25</p> <p>Lommerlaan 25</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer van WIJCK</p>	<p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p>SANS E.P.</p>



<p>(7) 13:30</p>	<p>PU/1749626/2020</p> <p>régulariser les interventions effectuées en façade avant et le niveau du jardin, étendre le premier étage et modifier la zone de recul de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de voorgevel en van het tuinniveau, uitbreiden van de eerste verdieping en wijzigen van de voortuinstrook van de ééengezinswoning</p>	<p>Avenue A.J. Slegers 142</p> <p>A.J. Slegerslaan 142</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw LAURENT - FERNANDEZ-SARABIA</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>1</p>
<p>(8) 14:15</p>	<p>PU/1748261/2020</p> <p>remplacer les menuiseries extérieures et isoler la façade avant de la maison unifamiliale</p> <p>vervangen van het buitenschrijnwerk en isoleren van de voorgevel van de ééengezinswoning</p>	<p>Rue Dries 50-52</p> <p>Driesstraat 50-52</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw COLLART - ROTTIERS</p>	<p>dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)</p> <p>application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas)</p> <p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)</p> <p>toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>



<p>(9) 14:45</p>	<p>PU/1739972/2020</p> <p>construire une terrasse au premier étage, régulariser la terrasse au rez-de-chaussée et les transformations apportées à la façade avant de la maison unifamiliale</p> <p>bouwen van één terras op de eerste verdieping, regulariseren van het terras op het gelijkvloers en van de wijzigingen aangebracht aan de voorgevel van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue du Prince Héritier 206 Erfprinslaan 206</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw GOFFIN-HAGUE</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>1</p>
<p>(10) 15:30</p>	<p>PU/1753203/2020</p> <p>régulariser les portes et remplacer les menuiseries en façade avant, modifier la zone de recul, isoler la façade arrière et les pignons de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van de deuren en vervangen van het buitenschrijnwerk van de voorgevel, wijzigen van de voortuinstrook, isoleren van de achtergevel en de wachtgevels van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue de Mai 116 Meilaan 116</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw DRUETZ</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>1</p>



<p>(11) 16:10</p>	<p>PU/1755780/2020</p> <p>placer un escalier extérieur pour relier le premier étage au jardin de l'immeuble</p> <p>plaatsen van een buitentrap om de eerste verdieping te verbinden met de tuin van het gebouw</p>	<p>Avenue Edouard Speeckaert 21</p> <p>Edouard Speeckaertlaan 21</p>	<p>S.P.R.L./ B.V.B.A. CH-INVEST</p> <p>Monsieur/ Mijnheer HILLEWAERE</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>
<p>(12) 16:40</p>	<p>PU/1746623/2020</p> <p>régulariser la construction d'extensions à l'arrière de la maison unifamiliale</p> <p>regulariseren van het bouwen van uitbreidingen aan de achterkant van de ééngezinswoning</p>	<p>Rue Dries 99</p> <p>Driesstraat 99</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw KOUTNY - FORTEMS</p>	<p>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p>	<p>0</p>

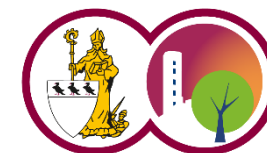


<p>(13) 17:00</p>	<p>PUFD/1735162 Art.175 – Permis Mixte avec RI</p> <p>Transformer un immeuble de bureaux en logements (135)</p> <p>Een kantoorgebouw ombouwen tot een appartementengebouw (135)</p>	<p>Rue Neerveld 103 Neerveldstraat 103</p>	<p>NEERVELD 101-103 (2ème CC) Dossier à HUIS CLOS</p>	<p>dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte) dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un permis de lotir) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning) afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken) toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een verkavelingsvergunning) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen 1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen</p>	<p>Pétition</p> <p>+</p> <p>3</p>
--------------------------	---	--	--	---	-----------------------------------

**Service Urbanisme et Permis d'Environnement
Dienst Stedenbouw en Milieuvergunningen**

**COMMISSION DE CONCERTATION
OVERLEGCOMMISSIE**

SEANCE DU / ZITTING VAN 04/12/2020



**WOLUWE-SAINTE-LAMBERT
SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE**