



ORDRE DU JOUR / DAGORDE N°494

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
(1) 08:30	<p>18/ECO/1740660 Maintenir deux classes provisoires et une école provisoire en modules préfabriqués (PU actuel : 18/PFD/619040)</p> <p>Behouden van twee tijdelijke klaslokalen en een tijdelijke school in geprefabriceerde modules (PU: 18/PFD/619040)</p>	<p>Place de la Sainte-Famille 1</p> <p>Heilige-Familieplein 1</p>	/ Commune de Woluwe-Saint-Lambert /	<p>application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas) application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp) toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	1
(2) 09:00	<p>18/GOUV/588392 abattre 2 arbres et construire un immeuble comprenant 4 logements et 4 emplacements de parking</p> <p>vellen van 2 bomen en bouwen van een gebouw tellende 4 woonsten en 4 parkeerplaatsen</p>	<p>Avenue Charles de Thiennes 78</p> <p>Charles de Thienneslaan 78</p>	/ Indivision LEVIE Monsieur/ Mijnheer LEVIE	<p>Application de la prescription générale 0.6 du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p>Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6 van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</p>	16



<p>(3) 10:00</p>	<p>18/PFU/1725264 Revaloriser l'aménagement forestier et paysager du site classé par: l'abattage de 29 arbres à haute tige, la reconstitution/restauration d'aménagements de jardins anciens, la reconstitution de chemins forestiers disparus, la réfection de surface des allées carrossables, ... restaurer les façades et toitures du bâtiment en fonction des exigences énergétiques en vigueur et construire une nouvelle extension; Restaurer et rénover le pavillon de garage et reconstruire son annexe arrière en l'affectant à un atelier.</p> <p>Herwaardering van het bos en de landschapsarchitectuur van de beschermd site door: - omvallen van 29 hoogstammige bomen, - reconstructie/restauration van oude tuinaanleg, - heraanleg van verloren boswegen, - herstelling van de oppervlakte van opritten, ... het herstellen van de gevels en daken van het gebouw volgens de huidige energiebehoefte en het bouwen van een nieuwe uitbreiding; Restauratie en renovatie van het garagepaviljoen en reconstructie van het achterste gedeelte door het toe te wijzen aan een werkplaats.</p>	<p>Avenue Jean-François Debecker 48</p> <p>Jean-François Debeckerlaan 48</p>	<p>/ FONCIERE DE LADRIER /</p>	<p>Art. 149 al.2 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000 application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m²) application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés) application de la prescription générale 0.9. du PRAS (clause de sauvegarde) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien classé ou en cours de classement depuis max 2 ans)</p> <p>Art. 149 al.2 : aanvragen die onderworpen worden aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m²) toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden) toepassing van het algemeen voorschrift 0.9. van het GBP (Bescherminsclausule) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (beschermd goed of waarvoor de procedure geopend is sinds max 2 jaar)</p>	<p>2</p>
------------------	--	--	--------------------------------	--	----------



<p>(4) 10:30</p>	<p>18/PUFD/1697881 Démolir un immeuble d'entrepôt et une zone de parkings ; Construire un bâtiment comprenant des activités productives et des logements (55) ; Réaliser des parkings en sous-sol (64) et 4 emplacements non-couverts ;</p> <p>Gewijzigde aanvraag: slopen van een opslagplaats en van een parkeerzone; Bouwen van een gebouw omvattende productieve activiteiten en woongelegenheden (55); Realiseren van ondergrondse parkeerplaatsen (64) en van 4 niet overdekte plaatsen;</p> <p>IPE/1B/2019/1700208</p> <p>Exploitation d'un immeuble de logements - Nouveau permis</p> <p>Uitbating van een woongebouw - Nieuwe vergunning</p>	<p>Avenue du Péage 64 Tollaan 64</p>	<p>SPRL / BVBA LEAN DEVELOPMENTS, PROJECTS & SERVICES /</p>	<p>dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées) dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken) afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p> <p>1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</p> <p>1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen 1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen</p>	<p>7</p>
<p>(5) 11:30</p>	<p>PU/1712386/2019 construire un immeuble de deux logements sur le terrain</p> <p>bouwen van een gebouw met twee woongelegenheden op het terrein</p>	<p>Rue Klakkedelle Klakkedellestraat</p>	<p>/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw GUNDUZ - YILMAZ</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>6</p>



<p>(6) 13:30</p>	<p>PU/1743556/2020 prolonger l'escalier et construire une lucarne à l'arrière de la maison unifamiliale</p> <p>verlengen van de trap en bouwen van een dakkapel aan de achterkant van de ééngezinswoning</p>	<p>Rue Joseph Aernaut 6 Joseph Aernautstraat 6</p>	<p>/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw IVARRA - SHADDEL</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p>1</p>
<p>(7) 14:00</p>	<p>PU/1746974/2020 transformer et agrandir l'immeuble existant (deux logements) en une maison unifamiliale</p> <p>verbouwen en uitbreiden van het bestaande gebouw (twee woonegelegenheden) in een ééngezinswoning</p>	<p>Avenue Marie-José 28 Marie-Josélaan 28</p>	<p>S.P.R.L./ B.V.B.A. THC Advisory Monsieur/ Mijnheer CLAES Thierry</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>3</p>
<p>(8) 14:30</p>	<p>PU/1715716/2019 rénover le rez-de-chaussée, installer une piscine et une cabane dans le jardin et régulariser les diverses modifications apportées à la maison unifamiliale</p> <p>renoveren van het gelijkvloers, aanleggen van een zwembad en een tuinhuis in de tuin en regulariseren van de verschillende wijzigingen aangebracht aan de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue Jean-François Debecker 123 Jean-François Debeckerlaan 123</p>	<p>/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw DETHIER - DELBEKE</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>2</p>



(9) 15:00	PU/1712038/2019 rénover et transformer l'arrière de l'immeuble renoveren en verbouwen van de achterkant van het gebouw	Avenue Prekelinden 100 Prekelindenlaan 100	/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw BAZINE - MARTEAUX	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)	2
(10) 15:30	PU/1746999/2020 construire une terrasse au premier étage de la maison unifamiliale bouwen van één terras op de eerste verdieping van de ééngezinswoning	Rue des Florales 9 Floralienstraat 9	/ Madame/ Mevrouw GEERTS	application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas) toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp)	1
(11) 16:00	PU/1758084/2020 modifier le permis d'urbanisme n°1736935 en ce qui concerne la transformation des façades et de la toiture de l'immeuble wijzigen van de vergunning nr 1736935 voor wat betreft het wijziging van de gevels en van het dak van het gebouw	Rue Dries 159 Driesstraat 159	/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw VANOVERMEIRE - DECHARNEUX	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	0



<p>(12) 16:30</p> <p>DOSSIER REPORTE de la CC du 03/07/2020 à huit clos</p>	<p>PU/1730409/2019 étendre et transformer la maison unifamiliale (avec création d'un logement accessoire intergénérationnelle), abattre 6 arbres et installer une piscine dans le jardin</p> <p>uitbreiden en verbouwen van een ééngezinswoning (met creatie van een bijkomende intergenerationele woonegelegenheid), vellen van 6 bomen en aanleggen van een zwembad in de tuin</p>	<p>Avenue Jean-François Debecker 35</p> <p>Jean-François Debeckerlaan 35</p>	<p>/ Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw BARRA- LEVI</p>	<p>application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p>toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp) afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnen terrein van huizenblokken aantasten)</p>	<p>17</p>
<p>(13) 17:00</p> <p>DOSSIER REPORTE de la CC du 03/07/2020 à huit clos</p>	<p>PU/1738865/2020 démolir et reconstruire les annexes attenantes à la maison, régulariser l'emplacement de parking en zone de recul, les annexes en fond de parcelle et les transformations apportées aux façades de la maison unifamiliale</p> <p>afbreken en herbouwen van de bijgebouwen van de woning, regulariseren van de parkeerplaats in de voortuinstrook, van de bijgebouwen aan de achterkant van het perceel en van de wijzigingen aangebracht aan de gevels van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue Jean-François Debecker 124</p> <p>Jean-François Debeckerlaan 124</p>	<p>/ Monsieur et Madame / Mijnheer en Mevrouw TIMMERMANS</p>	<p>dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas)</p> <p>afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp)</p>	<p>2</p>