



ORDRE DU JOUR / DAGORDE 502

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
09:00	<p>PUFD/1765914 art.175 Demande de modification du permis d'urbanisme 18/PFD/643332: agrandissement de l'espace commercial, réduction du nombre de parkings voitures et motos, réaménagement du sous-sol et modification du nombre d'appartements.</p> <p>Aanvraag tot wijzigen van de stedenbouwkundig vergunning 18/PFD/643332 : uitbreiding commerciële ruimte, verminderen van aantal auto- en motorparkeerplaatsen, reorganisatie ondergrondse verdieping en wijziging aantal appartementen.</p>	<p>Avenue Marcel Thiry 81 Marcel Thiry laan 81</p>	<p>S.P.R.L./ B.V.B.A. PACIFICATION CONSTRUCTION /</p>	<p>Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours application de la prescription particulière 7.3. du PRAS (superficie de plancher des commerces supérieure à 1000 m² en zone administrative)</p> <p>Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen toepassing van het bijzonder voorschrift 7.3. van het GBP (vloeroppervlakte van handelszaken groter dan 1000 m² in administratiegebieden)</p>	0
09:45	<p>PUFD/1724269 art.175 rénover lourdement un immeuble</p> <p>zwaar renoveren van een gebouw</p>	<p>Avenue Georges Henri 342 Georges Henrilaan 342</p>	<p>/ Administration communale de Woluwe-Saint-Lambert /</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p>	0



<p>10:30</p>	<p>PU/1761236/2020 diviser une maison unifamiliale en deux logements, rehausser la toiture et réaliser une extension en façade arrière dans l'immeuble</p> <p>verdelen van een ééngezinwoning in twee appartementen, verhogen van het dak en bouwen van een uitbreiding aan de achtergevel van het gebouw</p>	<p>Avenue des Rogations 99 Kruisdagenlaan 99</p>	<p>/ Monsieur/ Mijnheer ROBIN</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)</p>	<p>3</p>
<p>11:15</p>	<p>PU/1754943/2020 aménagement des issues de secours en façade arrière, transformer le hall d'entrée, remplacer les châssis et rénover les façades de l'immeuble</p> <p>inrichten van nooduitgangen aan de achtergevel, wijzigen van de inkomhal, vervangen van het buitenschrijnwerk en renoveren van de gevels van het gebouw</p>	<p>Avenue Gilbert Mullie 25 Gilbert Mullielaan 25</p>	<p>S.P.R.L./ B.V.B.A. LOCATION ET GESTION Monsieur/ Mijnheer NGUYEN</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) Art. 126§11 Afwijking op een BBP afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - meer dan 12cm uit over de eerste 2,5 meter gevelhoogte en één meter daarboven)</p>	<p>0</p>
<p>12:00</p>	<p>PU/1763314/2020 enlever les corniches en bois, placer des enseignes et des tentes de protection solaire, mettre un enduit et peindre la façade au rez-de-chaussée de l'immeuble</p>	<p>Avenue Georges Henri 375 Georges Henrilaan 375</p>	<p>S.P.R.L./ B.V.B.A. DELHAYE INVEST /</p>	<p>/</p>	<p>/</p>



13:30	PU/1755714/2020 régulariser les transformations apportées à la maison unifamiliale et à son commerce au rez-de-chaussée regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de ééngezinswoning en aan zijn handel op het gelijkvloers	Place de Mai 13 Meiplein 13	/ Monsieur/ Mijnheer CELIK	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	0
14:00	PU/1763450/2020 remplacer les menuiseries extérieures et étendre le premier étage de la maison unifamiliale vervangen van het buitenschrijnwerk en uitbreiden van de eerste verdieping van de ééngezinswoning	Clos Albert Marinus 17 Albert Marinusgaarde 17	/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw COSTARD	Art. 126§11 Dérogation à un PPAS Art. 126§11 Afwijking op een BBP	0
14:30	PU/1763721/2020 étendre le rez-de-chaussée et construire une lucarne en façade arrière de l'immeuble uitbreiden van het gelijkvloers en bouwen vaneen dakappel aan de achtergevel van het gebouw	Chaussée de Roodebeek 556 Roodebeeksteenweg 556	/ Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw PATEL - LIPPENS	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	0
15:00	PU/1762576/2020 isoler les 3 façades de l'immeuble isoleren van de 3 gevels van het gebouw	Avenue du Capricorne 195 Steenboklaan 195	/ Monsieur/ Mijnheer COESSENS	dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	0



<p>15:30</p>	<p>PUFD/1752459 art.175 Aménager le paysage du site semi-naturel du Val d'Or et intégrer la Promenade Verte entre la place de la Sainte-Famille et l'avenue Jean monnet</p> <p>Aanleggen van het landschap van de semi-natuurlijke site van de Gouddallaan en de Groene Wandeling integreren tussen het Heilige Familieplein en de Jean Monnet laan.</p>	<p>Place de la Sainte-Famille Heilige-Familieplein</p>	<p>/ Bruxelles Environnement /</p>	<p>application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés) application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire)</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden) toepassing van art. 207 §1.a14 van het BWRO (goed in de inventaris)</p>	<p>Report de la CC du 08/01/2021 :</p> <p>à huit clos</p>
--------------	---	--	------------------------------------	---	--