

Reglement houdende de geldelijke terugbetaling van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor een woning die in beheer gegeven werd aan of die verhuurd wordt door het VSK

Reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad in openbare vergadering van 21/10/2013.

Dit reglement werd bekendgemaakt door middel van een aanplakbrief van 30/01/2014 tot 13/02/2014 en ligt ter inzage bij de dienst juridische zaken/gemeente-eigendommen van het gemeentebestuur van Sint-Lambrechts-Woluwe, Tomberg 184, alle werkdagen van 8u.30 tot 12u. en van 13u.30 tot 15u. en tijdens de zomerdienst (juli en augustus) van 7u. tot 15u.

Beslissing van de toezichthoudende overheid: brief van 21/01/2014 waarin geen bezwaren vermeld zijn.

I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE TERUGBETALING

Artikel 1

Onderhavig reglement voorziet, binnen de grenzen van de begrotingskredieten goedgekeurd door de Gemeenteraad, in de gedeeltelijke terugbetaling van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing aan de eigenaars van een of meer onroerende goederen gelegen op het grondgebied van Sint-Lambrechts-Woluwe die het beheer of de verhuring van dit/deze goed/goederen tussen 1 januari 2014 en 31 december 2018 aan het sociaal verhuurkantoor van Sint-Lambrechts-Woluwe hebben toevertrouwd.

Voor de toepassing van onderhavig reglement verstaat men onder:

Eigenaar:

- de natuurlijke perso(o)n(en) of de rechtsperso(o)n(en) die houder zijn van zakelijke rechten op een goed dat in beheer of verhuring werd toevertrouwd aan het sociaal verhuurkantoor van Sint-Lambrechts-Woluwe;
- het sociaal verhuurkantoor van Sint-Lambrechts-Woluwe in zijn hoedanigheid van eigenaar of erfpachter van een goed dat te zijner beschikking werd gesteld in het kader van de akkoorden der sociale verhuurkantoren.

Woning:

- het gebouw of een deel van het gebouw dat zich op het grondgebied van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe bevindt en dat in beheer of verhuring werd genomen door het sociaal verhuurkantoor van Sint-Lambrechts-Woluwe.

Het sociaal verhuurkantoor van Sint-Lambrechts-Woluwe

- de vereniging zonder winstoogmerk die door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkend is als sociaal verhuurkantoor op grond van de voorziene wettelijke bepalingen.

II. TERUGBETALING

Artikel 2

§1) Het bedrag van de gedeeltelijke terugbetaling komt overeen met een percentage van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het goed of het gedeelte van het goed dat in beheer of verhuur werd toevertrouwd aan het sociaal verhuurkantoor van Sint-Lambrechts-Woluwe voor het aanslagjaar voorafgaand aan het jaar van de aanvraag.

§2) Het percentage van de terugbetaling van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing, dat progressief is op basis van de duur van de overdracht van het beheer of de verhuring van het goed aan het sociaal verhuurkantoor van Sint-Lambrechts-Woluwe, wordt vastgesteld volgens onderstaande tabel en wordt toegekend op grond van onderhavig reglement.

Duur beheer/huurcontract	Percentage terugbetaling
Beheer/huurcontract van 3 jaar	50 %
Beheer/huurcontract van 9 jaar	80 %
Beheer/huurcontract van 3 jaar verlengd voor 9 jaar	80 %

§3) Het percentage wordt berekend op basis van het bedrag dat in dat opzicht werd betaald aan de Ontvanger van de directe belastingen. Indien de aanvrager geen kortingen heeft aangevraagd waarop hij voor zijn onroerende voorheffing recht zou hebben, worden die van de betaalde som afgetrokken.

§4) In het geval van een verlenging van de duur van het beheer of de verhuring door het sociaal verhuurkantoor van Sint-Lambrechts-Woluwe van 3 naar 9 jaar, wordt het percentage van 80 % terugbetaling vanaf het 4^{de} jaar van beheer of verhuring door het sociaal verhuurkantoor van Sint-Lambrechts-Woluwe toegepast.

§5) Wanneer het beheersmandaat of het hoofdhuurcontract in de loop van het jaar begint of eindigt, wordt de aangevraagde terugbetaling voor dat jaar berekend in verhouding tot het aantal maanden van het jaar voorafgaand aan de aanvraag.

§6) Wanneer het beheer of de verhuring door het sociaal verhuurkantoor van Sint-Lambrechts-Woluwe van het goed van de eigenaar afloopt op initiatief van de eigenaar of van het sociaal verhuurkantoor van Sint-Lambrechts-Woluwe, zal de terugbetaling niet meer worden toegekend te rekenen vanaf het einde van de terbeschikkingstelling van het goed aan het sociaal verhuurkantoor van Sint-Lambrechts-Woluwe.

§7) Indien het toevertrouwde goed uit verschillende woningen bestaat, wordt de terugbetaling voor iedere woning berekend in verhouding tot zijn deel van het kadastraal inkomen.

§8) Onderhavig reglement wordt van kracht op 1 januari 2014 voor de onroerende voorheffing van het fiscaal jaar 2013.

III. TERUGBETALINGSWIJZE

Artikel 3

De aanvraag van terugbetaling gebeurt jaarlijks tijdens het eerste trimester van het jaar volgend op de datum van ontvangst van het aanslagbiljet op de onroerende voorheffing van de woning verhuurd door het sociaal verhuurkantoor van Sint-Lambrechts-Woluwe, enkel en alleen op voorlegging, per aangetekende brief, van een syntheseslijst door het sociaal verhuurkantoor aan het gemeentebestuur van Sint-Lambrechts-Woluwe ter attentie van de dienst Gemeente-eigendommen, Paul Hymanslaan 2 en die de volgende stukken bevat voor iedere aan het sociaal verhuurkantoor in beheer of huur gegeven woongelegenheden die het voorwerp zou kunnen uitmaken van terugbetaling (volledig dossier):

1. Naam en adres van de rechthebbende
2. Hoedanigheid van de rechthebbende
3. Adres van het goed en kadastraal kohier
4. Begindatum van het beheersmandaat of huurcontract
5. Vervaldag van het beheersmandaat of huurcontract
6. Kopie van het aanslagbiljet inzake onroerende voorheffing en bewijs van betaling.

Bij de eerste aanvraag wordt er aan het dossier een kopie van het beheersmandaat of van het hoofdhuurcontract toegevoegd en, indien dit het geval is, de volgende jaren een kopie van de aanhangsels aan het beheersmandaat of het hoofdhuurcontract.

De terugbetaling zal binnen de 90 werkdagen na de gunstige beslissing van het College van burgemeester en schepenen gebeuren.

Artikel 4

De eigenaar verbindt zich ertoe iedere betwisting bij de directe belastingen en iedere wijziging i.v.m. de onroerende voorheffing die het voorwerp uitmaakt van de terugbetalingsaanvraag te melden aan het gemeentebestuur van Sint-Lambrechts-Woluwe. Hij verbindt zich er ook toe om bedragen die in het kader van onderhavig reglement onterecht geïnd werd, terug te storten aan het gemeentebestuur van Sint-Lambrechts-Woluwe.