

**REGLEMENT HOUDENDE DE GEDEELTELIJKE TERUGBETALING VAN
GEMEENTELIJKE OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING VOOR
EEN WONING DIE VOORDIEN HET VOORWERP HEEFT UITGEMAAKT VAN EEN
PREMIE VOOR DE VERWEZENLIJING VAN EEN APARTE TOEGANG TOT DE
WONING OP DE BOVENVERDIEPINGEN VAN GEBOUWEN GELEGEN IN DE
PERIMETER
« GEORGES HENRI »**

Reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad in openbare zitting van 27/06/2011.

Dit reglement werd openbaar gemaakt via aanplakking van 08/09/2011 tot en met 22/09/2011 en kan iedere werkdag van 8u30 tot 12u en van 13u30 tot 15u geraadpleegd worden bij de dienst Juridische Zaken van het gemeentebestuur van Sint-Lambrechts-Woluwe, Tomberg 184. Tijdens de zomerdienst (juli en augustus) kan dit van 7u tot 15u.

Beslissing van de toezichhoudende overheid: brief van 18/10/2011 vermeldt geen enkel bezwaar.

Artikel 1.

Er wordt, op vraag van betrokken fysieke personen en conform de voorschriften zoals ze hieronder worden beschreven, binnen de grenzen van de begrotingskredieten zoals goedgekeurd door de gemeenteraad, overgegaan tot de gedeeltelijke terugbetaling van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing.

Artikel 2.

De gedeeltelijke terugbetaling van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing wordt toegekend voor een maximumtermijn van 7 jaar.

Artikel 3.

De aanvrager moet :

- houder zijn van een zakelijk recht op het gebouw;
- bewijzen dat de bovenverdiepingen van het gebouw in gebruik zijn als woning in hoedanigheid van hoofdverblijfplaats.

In de hypothese waarbij het goed in mede-eigenaarschap gekocht zou zijn, moeten alle aanvragers voldoen aan onderstaande voorwaarden.

Artikel 4.

Onderhavig reglement is enkel van toepassing wanneer het gebouw, waarvan het bedoelde goed deel van uitmaakt, het voorwerp heeft uitgemaakt van de toekenning van een premie voor de verwezenlijking van een aparte toegang tot de bovenverdiepingen in de perimeter « Georges Henri ».

Artikel 5.

Onderstaande tabel bevat het progressieve terugbetalingspercentage van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing dat wordt toegekend krachtens onderhavig reglement.

Jaren	Terugbetalingspercentage
1 ^e jaar	50,00%
2 ^e jaar	60,00%
3 ^e jaar	70,00%
4 ^e jaar	80,00%
5 ^e jaar	90,00%
6 ^e jaar	100,00%
7 ^e jaar	100,00%

Dit percentage wordt berekend op basis van het bedrag dat hiervoor werd vrijgegeven in de handen van de Ontvanger van de directe belastingen.

De percentages die in bovenstaande tabel vastgelegd werden, worden vermeerderd met 5% per minderjarig kind van de aanvrager(s) (10% per gehandicapt kind) dat in de woning gedomicilieerd is op de 1e januari van het jaar waarvoor de terugbetaling wordt gevraagd. Dit verhoogd terugbetalingspercentage wordt beperkt tot 15% (vermeerderd met 5% per gehandicapt kind) en het totale terugbetalingspercentage kan nooit meer zijn dan 100%.

Artikel 6.

De delen van het gebouw die bestemd zijn voor de handel, een kantoor of een vrij beroep of om het even welke professionele activiteit, worden niet in rekening genomen voor de gedeeltelijke terugbetaling van de opcentiemen.

In het geval van een gemengde bestemming en om de bedragen te kunnen bepalen die in rekening genomen moeten worden, moet de aanvrager een document bezorgen met de indeling van het kadastraal inkomen van zijn gebouw.

Dit document kan op eenvoudige vraag verkregen worden bij de Controleur van het Kadaster van Sint-Lambrechts-Woluwe.

Indien deze indeling niet kan worden vastgesteld door de Controleur van het Kadaster, moet de aanvrager aan het gemeentebestuur de indeling overmaken zoals opgetekend in zijn verklaring voor de personenbelasting en aanvaard door de federale overheidsdienst financiën.

Artikel 7.

De aanvraag tot gedeeltelijke terugbetaling van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing (formulier « opening van het dossier » als bijlage) moet ten laatste 12 maanden na de datum van de uitbetaling van de premie voor de verwezenlijking van een aparte toegang tot de woning op de bovenverdiepingen van de gebouwen gelegen in de perimeteer « Georges Henri » worden ingediend per aangetekend schrijven.

Het aanvraagdossier zal vervolledigd moeten worden ten laatste 6 maanden na de datum van het eerste aanslagbiljet betreffende de onroerende voorheffing volgend op de uitbetalingsdatum van de premie voor de verwezenlijking van een aparte toegang tot de woning op de bovenverdiepingen van de gebouwen gelegen in de perimeteer « Georges Henri ».

Deze twee termijnvoorwaarden zijn cumulatief.

Artikel 8.

De aanvrager bezorgt per aangetekend schrijven het initiële aanvraagdossier tot terugbetaling dat, op straffe van niet-ontvankelijkheid, alle volgende documenten bevat :

- het aanvraagformulier voor de terugbetaling (formulier « aanvraag tot terugbetaling » als bijlage), correct ingevuld en ondertekend ;
- een verblijfsbewijs dat de volledige identiteit van de aanvrager bevestigt ;
- een eensluidend verklaarde kopie van de authentieke akte of een attest van de notaris ;
- een gezinssamenstelling ;
- een kopie van het eerste aanslagbiljet voor de onroerende voorheffing ;
- een betalingsbewijs van de onroerende voorheffing ;
- in het geval van gemengde bestemming, een document dat de verdeling van het kadastraal inkomen voor het gebouw bewijst conform artikel 6 ;
- een kopie van het bewijs van de toekenning van een premie voor de verwezenlijking van een aparte toegang tot de woning op de bovenverdiepingen van de gebouwen gelegen in de perimeter « Georges Henri ».

De aanvrager zal ieder jaar per aangetekend schrijven de volgende documenten aan het gemeentebestuur bezorgen:

- het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing binnen de 6 maanden na de verzendingsdatum ervan ;
- het bewijs dat de belasting betaald werd ;
- een gezinssamenstelling.

Bij gebrek hieraan zal er niet worden overgegaan tot terugbetaling en gaat het voordeel van de latere terugbetalingen verloren.

Artikel 9.

De aanvrager verbindt zich ertoe aan het gemeentebestuur alle klachten te melden die hij in verband met zijn onroerende voorheffing bij de administratie der directe belastingen zou indienen.

De aanvrager verbindt zich er eveneens toe om de bedragen die hij in het kader van onderhavig reglement onrechtmatig ontvangen zou hebben, terug te storten aan het gemeentebestuur. De gemeentelijke diensten beschikken over alle bevoegdheden om de juistheid na te gaan van de inlichtingen die de aanvrager moet verschaffen.

Artikel 10.

Onderhavig reglement is van kracht vanaf 01/09/2011.

De personen die een aankooppremie gekregen hebben in hoofde van het reglement van 26/06/2003, gewijzigd op 27/11/2003, in verband met de toewijzing van gemeentelijke premies voor de bouw of aankoop van een middelgrote woning op het grondgebied van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe met uitzondering van die binnen de perimeter van het BBP 60, voor een pas aangeschafte woning, kunnen, voor deze zelfde woning, niet genieten van de terugbetaling zoals geregeld in onderhavig reglement.

Artikel 11.

Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de toepassingsvoorwaarden en de uitvoering van onderhavig reglement.

**REGLEMENT HOUDENDE DE GEDEELTELIJKE TERUGBETALING VAN
GEMEENTELIJKE OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING VOOR EEN
WONING DIE VOORDIEN HET VOORWERP HEEFT UITGEMAAKT VAN EEN PREMIE
VOOR DE VERWEZENLIJING VAN EEN APARTE TOEGANG TOT DE WONING OP DE
BOVENVERDIEPINGEN VAN GEBOUWEN GELEGEN IN DE PERIMETER
« GEORGES HENRI »**

OPENING VAN HET DOSSIER

Geachte mevrouw, geachte heer,

In uitvoering van artikel 7 van het reglement dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27/06/2011 in verband met de gedeeltelijke terugbetaling van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor een woning die voordien het voorwerp heeft uitgemaakt van een premie voor de verwezenlijking van een aparte toegang tot de woning op de bovenverdiepingen van gebouwen gelegen in de perimeter « Georges Henri », vragen wij u dit formulier in te vullen en per aangetekend schrijven terug te sturen naar het gemeentebestuur.

Voor alle duidelijkheid herinneren wij u eraan dat - zodra u van het belastingskantoor uw volgende aanslagbiljet van de onroerende voorheffing voor de woning waarvoor u een aanvraag tot terugbetaling indient, ontvangen hebt - het aanvraagformulier dat bij dit document gevoegd is, ingevuld en per aangetekend schrijven teruggestuurd moet worden naar het gemeentebestuur met in bijlage alle documenten die in artikel 8 van het reglement gevraagd worden.

Aanvrager(s) :

1) naam, voornaam:

.....
geboortedatum.....

.....
woonplaats:.....

.....
.....

.....
telefoon:.....

.....
.....

2) naam,
voornaam:.....

geboortedatum.....

.....
woonplaats:.....

.....
.....

.....
telefoon:.....

.....
.....

Plaats waar zich de woning bevindt waarvoor de premie wordt aangevraagd :

.....
.....

.....
.....

Datum waarop de premie toegekend werd voor de verwezenlijking van een aparte toegang tot de woning op de bovenverdiepingen van de gebouwen gelegen in de perimeter « Georges-Henri »:

.....
.....

Gedaan te, op

Handtekening(en) van de aanvrager(s):

REGLEMENT HOUDENDE DE GEDEELTELIJKE TERUGBETALING VAN GEMEENTELIJKE OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING VOOR EEN WONING DIE VOORDIEN HET VOORWERP HEEFT UITGEMAAKT VAN EEN PREMIE VOOR DE VERWEZENLIJING VAN EEN APARTE TOEGANG TOT DE WONING OP DE BOVENVERDIEPINGEN VAN GEBOUWEN GELEGEN IN DE PERIMETER

« GEORGES HENRI »

AANVRAAG TOT TERUGBETALING

Geachte mevrouw, geachte heer,

In uitvoering van het reglement dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27/06/2011 in verband met de gedeeltelijke terugbetaling van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor een woning die voordien het voorwerp heeft uitgemaakt van een premie voor de verwezenlijking van een aparte toegang tot de woning op de bovenverdiepingen van gebouwen gelegen in de perimeter « Georges Henri », vragen wij u dit formulier in te vullen en per aangetekend schrijven terug te sturen naar het gemeentebestuur met in bijlage alle documenten die in artikel 8 van het reglement gevraagd worden.

Wij wijzen erop dat dossiers die niet binnen de vooropgestelde termijn vervolledigd zijn, niet behandeld zullen worden en dat de aanvragen tot betaling dus geweigerd zullen worden.

Aanvrager(s) :

1) naam, voornaam:

.....
.....

geboortedatum.....

.....
.....

woonplaats:.....

.....
.....

telefoon:.....

.....
.....

2) naam, voornaam:

.....
.....

geboortedatum.....

.....
.....

woonplaats:.....

.....
.....

telefoon:.....

.....
.....

Plaats waar zich de woning bevindt waarvoor de premie wordt aangevraagd :

.....
.....

.....
.....

Datum waarop de premie toegekend werd voor de verwezenlijking van een aparte toegang tot de woning op de bovenverdiepingen van de gebouwen gelegen in de perimeter « Georges-Henri »:

.....
.....

Bankrekeningnummer:

.....

Gedaan te, op

Handtekening(en) van de aanvrager(s):