

COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT - AMENAGEMENT DU TERRITOIRE - URBANISME

COMMISSION DE CONCERTATION

Ordre du jour n° 486 de la réunion du vendredi 14 février 2020

Point	HEURE	OBJET	NOM DU DEMANDEUR	MOTIFS
1.	09:00	permis d'urbanisme	ERICSSON Avenue Emile Vandervelde 151	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
2.	09:30	permis d'urbanisme et permis d'environnement	SECRETARIAT DU GROUPE DES ETATS D'AFRIQUE, DES CARAIBES ET DU PACIFIQUE (GROUPE A.C.P.) Avenue Georges Henri 451	<p>application de la prescription générale 0.7.2. du PRAS (équipements dont la superficie de plancher dépasse la superficie de plancher autorisée par les prescriptions particulières de la zone)</p> <p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p>dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)</p> <p>application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)</p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte)</p> <p>dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade)</p> <p>application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (parcs de stationnement à l'air libre pour véhicules à moteur en dehors de la voie publique comptant de 50 à 200 emplacements pour véhicules automobiles)</p> <p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>Règlement Communal d'Urbanisme Zoné</p> <p>1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</p> <p>1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</p>

3.	10:30	permis d'urbanisme	Monsieur et Madame GUNDUZ - YILMAZ Rue Klakkedelle	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
4.	11:30	permis d'urbanisme	Madame DEMILIE Avenue Jean Laudy 42	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
5.	14:00	permis d'environnement	A.S.B.L. ATHENEE ROYAL WOLUWE-SAINT-LAMBERT Rue de l'Athénée Royal 71	1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement
6.	14:20	permis d'urbanisme	Madame DE NORRE Rue Crocq 28	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
7.	15:00	permis d'urbanisme	Monsieur et Madame VAN DEN BRANDEN - PORUMBRICA Avenue Prekelinden 159A	dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
8.	15:30	permis d'urbanisme	Monsieur COLLETTE Avenue du Capricorne 187	dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)
9.	16:00	permis d'urbanisme	Monsieur TILMANT Rue de Décembre 37	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
10.	16:30	permis d'urbanisme	Monsieur VAN DER VAEREN Avenue Marie-José 105	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)
11.	17:00	permis d'urbanisme	Monsieur et Madame VAN ASSCHE Avenue Chapelle-aux-Champs	application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un permis de lotir)

12.	17:30	permis d'urbanisme	Monsieur AMERYCKX Avenue de la Chapelle 9	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
13.	18:00	permis d'urbanisme	Monsieur et Madame GILBERT - CUYLITS Avenue Marie-José 17	
14.	18:30	permis d'urbanisme	S.P.R.L. IMMO GRANT & CO Monsieur GRANT Rue Saint-Lambert 90	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)