



REGLEMENT VOOR HET VERWIJDEREN VAN GRAFFITI EN/OF TAGS OP PRIVATE GEBOUWDE ONROERENDE GOEDEREN

Artikel 1 :

Het voorliggende reglement is opgesteld om de eigenaars en rechthebbende op privé-gebouwen toe te laten om, vanaf 01/01/2019 tot 31/12/2021, beroep te doen op de gemeente om graffiti en tags proberen te verwijderen, rekening houdende met de huidige technieken.

De tussenkomst van de gemeente omvat enkel het verwijderen van de graffiti en/of tag en slaat niet op het eventuele aanbrengen van een beschermend product;

Artikel 2 :

Met graffiti wordt er bedoeld, alle opschriften, tekeningen of schilderwerken gemaakt op muren, monumenten of gebouwen.

Met tag wordt er bedoeld, een graffiti getekend of geschilderd, gekenmerkt door een grafisme lijkend op een geschrift en met een herkenningsteken.

Met een privé-gebouw wordt er een gebouw bedoeld, toebehorend aan een privaatrechtelijke fysieke of morele persoon, of een publiekrechtelijke morele persoon, maar toebehorend aan zijn privé-eigendom.

Artikel 3 :

§1. Elke eerste interventie door de gemeente betreffende een privé-gebouw om te trachten om de graffiti en/of tags te verwijderen, is gratis.

Elke latere interventie door de gemeente is tevens gratis, op voorwaarde dat de eigenaar of rechthebbende kan aantonen dat hij, op zijn kosten, in de twee jaren voor de nieuwe interventie door de gemeente, een product anti-graffiti heeft aangebracht op de gevel(s).

§2. Voor elke andere interventie door de gemeente dan deze beoogd in §1, zal de bijdrage bedragen:

- 15 EUR voor één of meerdere graffiti en/of tag(s) op een oppervlakte van minder dan 2 m²,
- 30 EUR voor één of meerdere graffiti en/of tag(s) op een oppervlakte van minder dan 5 m²,
- 30 EUR + 4 EUR /m² extra in geval van een oppervlakte die groter is dan 5 m².

Artikel 4 :

De bedragen voorzien in artikel 3 §2 zijn verschuldigd door de eigenaar, rechthebbende of door de persoon die door de eigenaar gevolmachtigd werd.

De bewijsdocumenten die de bevoegdheid van de eigenaar, de rechthebbende of de mandataris aantonen, die moeten voorgelegd worden voor de tussenkomst van de gemeente, zijn:

- een bewijs, onder elke rechtsvorm van de eigendomstitel of elk ander zakelijk recht op het goed,

- een kopie van de beslissing van de algemene vergadering van de mede-eigenaars die de syndicus aanduidt,
- een kopie van het mandaat en het bewijs van betaling van de eigenaar van zijn laatste kadastraal inkomen.

Het bewijs van eigendom kan ook door een kopie van de authentieke akte gedeponneerd worden.

De eigenaar, rechthebbende of zijn mandataris is "aanvrager" genoemd voor het toepassen van dit reglement.

Artikel 5 :

De interventies van de gemeente zijn beperkt tot de gevels op de rooilijn tegen de straat en op de gevels wanneer de graffiti en tags zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.

Artikel 6 :

Het College van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht om niet in te gaan op een aanvraag. Deze weigering wordt gemotiveerd omwille van technische redenen (zoals: beschilderde ondergrond, de gevel is te zwaar beschadigd) of eender welke andere reden die de gevelbekleding zou kunnen beschadigen of te omvangrijke middelen zou vereisen.

Artikel 7 :

Een vrijstelling van aansprakelijkheid, met inbegrip van al de schadelijke gevolgen voortvloeiend uit de pogingen tot het verwijderen van de graffiti en/of tags, die de aanvrager moet ondertekenen "voor akkoord", zal hem toegestuurd worden samen met een aanvraag om betaling.

Artikel 8 :

De aanvrager betaalt de verschuldigde som aan de gemeenteontvanger of zijn vervanger.

Artikel 9 :

De aanvrager stuurt het vrijstellingsformulier, gedateerd en ondertekend met de melding "voor akkoord", terug naar het gemeentebestuur van Sint-Lambrechts-Woluwe, Gemeentehuis, Paul Hymanslaan 2 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, samen met het bewijs van betaling.

Artikel 10 :

De periode waarin de gemeente tussenkomt bedraagt maximaal 15 dagen nadat de aanvrager het ondertekende vrijstellingsformulier heeft teruggestuurd, samen met het bewijs van de betaling van de bijdrage, voor zover de weersomstandigheden dit toelaten.

Artikel 11 :

Als de aanvrager dit wenst kan hij, binnen de 15 dagen na het verwijderen van de graffiti en/of tag, vragen op zijn kosten een antigraffitiproduct aan te brengen.

Artikel 12 :

In geen enkel geval mag de terugbetaling van deze bijdrage gevraagd worden, de gemeente heeft alleen maar de verplichting te proberen zonder dat het verwijderen van de graffiti en/of tag kan gegarandeerd worden.



**ATTEST VOOR DE VRIJSTELLING
VAN VERANTWOORDELIJKHEID VOOR HET VERWIJDEREN VAN GRAFFITI EN/OF
TAG**

Ondertekende (NAAM, Voornaam)

.....

eigenaar van het gebouw gelegen te

.....

in 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe,

verklaart dat het betrokken onroerend goed geen enkele eigenschap heeft waardoor de graffiti en/of tag niet zou mogen verwijderd worden.

Bij dezen, stel ik de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe vrij van alle mogelijke schade die zou veroorzaakt kunnen worden door de poging om de graffiti en/of tag te verwijderen.

Ik voeg in bijlage het betalingsbewijs en de documenten die in artikel 4 van het reglement vermeld worden toe.

Datum,

Handtekening, met vermelding van "gaat akkoord".



MANDAAT

Ik ondergetekende (NAAM, Voornaam)

.....
eigenaar van het gebouw gelegen te.....

in 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe,

verklaar dat het betrokken onroerend goed geen enkele eigenschap heeft waardoor de graffiti en/of tag niet zou mogen verwijderd worden.

Ik verklaar een mandaat te verlenen aan (NAAM, Voornaam)

.....
om in mijn naam het document te ondertekenen dat de gemeente vrijstelt van alle mogelijke schade die zou veroorzaakt kunnen worden door de poging de graffiti en/of tag te verwijderen.

Ik voeg in bijlage het betalingsbewijs en de documenten die in artikel 4 van het reglement vermeld worden toe.

Datum,

Handtekening, met vermelding van "gaat akkoord".

OF IN HET GEVAL DAT ER EEN MANDAAT GEGEVEN WERD

ATTEST VOOR DE VRIJSTELLING VAN VERANTWOORDELIJKHEID VOOR HET VERWIJDEREN VAN GRAFFITI EN/OF TAG

Ik ondergetekende (NAAM, Voornaam)

.....
treedt op als mandaathouder van (NAAM, Voornaam)

.....
,
eigenaar van het gebouw gelegen te

.....
door middel van de bijgevoegde procuratie van (datum).....

en stelt de gemeente vrij van alle mogelijke schade die zou veroorzaakt kunnen worden door de poging de graffiti en/of tag te verwijderen.

Ik voeg in bijlage het betalingsbewijs en de documenten die in artikel 4 van het reglement vermeld worden toe.

Datum,

Handtekening, met vermelding van "gaat akkoord".