

Taksreglement betreffende het tijdelijk bezetten van het openbaar domein.

De gemeenteraad, in openbare vergadering van 11/12/2017, heeft het ondervermeld reglement goedgekeurd.

Dit reglement werd bekendgemaakt door middel van een aanplakbrief van 14/12/2017 tot 28/12/2017 en ligt ter inzage bij de Dienst der Gemeentetaksen van het Gemeentebestuur van Sint-Lambrechts-Woluwe, Paul Hymanslaan 2, alle werkdagen van 8u.30 tot 12u. en van 13u. tot 15u. en tijdens de zomerdienst (juli en augustus) van 7u. tot 15u.

Artikel 1.

Er wordt vanaf 01/01/2018 tot en met 31/12/2018 een belasting geheven voor de tijdelijke privaatieve bezetting van het openbaar domein in de volgende gevallen:

- a) werven ter gelegenheid van bouw-, slopings-, heropbouw-, verbouwings-, renovatiewerken of voor andere werken aan gebouwen;
- b) afvalcontainers en containers voor divers gebruik;
- c) stellingen, torenkranen, kranen en hefapparaten en andere toestellen die over het openbaar domein hangen tijdens bouw-, slopings-, heropbouw-, verbouwings-, renovatiewerken of voor andere werken aan gebouwen;
- d) voertuigen, aanhangwagens, vrije-tijds materiaal of andere installaties.

A) Het tijdelijk bezetten van het openbaar domein door werven ter gelegenheid van bouw-, slopings-, heropbouw-, verbouwings- of renovatiewerken of voor andere werken aan gebouwen.

Artikel 2.

Een werf is een zone waar er bouw-, slopings-, heropbouw-, verbouwings-, renovatiewerken of andere werken aan gebouwen worden uitgevoerd en waar het mogelijk is om bouw materiaal, containers, silo's, kranen en andere noodzakelijke voorwerpen voor de uitvoering van de werken op te slaan.

Artikel 3.

De aanslagvoet van de belasting wordt op 1,10 EUR per m² en per dag vastgelegd. Bij de berekening van de taks op werven wordt er geen rekening gehouden met de oppervlakte die in beslag genomen wordt door stellingen, torenkranen, kranen en hefapparaten aangezien die afzonderlijk belast worden overeenkomstig punten B en C van dit reglement.

Artikel 4.

Indien er een expliciete vergunning voor het bezetten van het openbaar domein werd uitgereikt, moet de taks betaald worden door de fysieke persoon of de rechtspersoon aan wie de vereiste vergunning werd toegestaan.

Als er geen enkele vergunning voor de bezetting van het openbaar domein werd uitgereikt, zijn de bouwheer, de hoofdaannemer belast met de werken, eventuele onderaannemer(s) en alle andere personen die het openbaar domein effectief bezetten hoofdelijk aansprakelijk om de belasting te betalen.

B) Het tijdelijk bezetten van het openbaar domein door het plaatsen van afvalcontainers en containers voor divers gebruik.

Artikel 5.

Binnen het kader van dit reglement wordt er verstaan onder:

- Afvalcontainers: open of gesloten containers die dienen om tijdens werken of andere activiteiten bouwmaterialen of andere materialen aan of af te voeren.

- Containers voor divers gebruik: gesloten containers, eventueel met deuren en ramen, waarin een eetzaal, een werfvergaderzaal, sanitaire installaties of een tijdelijke handelszaak ondergebracht worden binnen het kader van de aan de gang zijnde verbouwingen.

Artikel 6.

De aanslagvoet van de belasting wordt op 16,50 EUR per dag en per container vastgelegd.

Het plaatsen van een afvalcontainer houdt in dat er 46 m² gereserveerd worden die enkel gebruikt mogen worden om de container te plaatsen.

Als de container uitgerust is met een giettoestel wordt dit toestel overeenkomstig artikel 10 van voorliggend reglement afzonderlijk belast.

In de hierboven vermelde ruimte wordt elk ander gebruik dan de plaatsing van een container belast overeenkomstig artikel 3.

Artikel 7.

In het geval er een expliciete vergunning voor het bezetten van het openbaar domein werd uitgereikt, moet de taks betaald worden door de natuurlijke of rechtspersoon aan wie de vereiste vergunning werd uitgereikt.

Als er geen enkele vergunning voor de bezetting van het openbaar domein werd uitgereikt, zijn de bouwheer, de hoofdaannemer belast met de werken, eventuele onderaannemer(s) en alle andere personen die het openbaar domein effectief bezetten hoofdelijk aansprakelijk om de belasting te betalen.

C) Het tijdelijk bezetten van het openbaar domein door het plaatsen van stellingen, torenkranen, kranen en hefapparaten en andere toestellen die over het openbaar domein hangen tijdens bouw-, slopings-, heropbouw-, verbouwings-, renovatiewerken of andere werken aan gebouwen.

Artikel 8.

De aanslagvoet van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

- 82,50 EUR per torenkraan, kraan of hefapparaat, voor de eerste dag, te vermeerderen met 27,50 EUR per bijkomende dag;
- 33 EUR per stelling en per inrichting die over het openbaar domein hangt voor de eerste dag en per eenheid van 6 meter strekkende gevellengte, te vermeerderen met 5,50 EUR per bijkomende strekkende meter gevellengte. Voor elke bijkomende dag bedraagt de taks 2,75 EUR per eenheid van 6 meter strekkende gevellengte. Elke fractie van een eenheid van minder dan 6 meter strekkende gevellengte wordt als een volledige eenheid gerekend.

Artikel 9.

Indien er een expliciete vergunning voor het bezetten van het openbaar domein werd uitgereikt, moet de taks betaald worden door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon aan wie de vereiste vergunning werd uitgereikt.

Als er geen enkele vergunning voor de bezetting van het openbaar domein werd uitgereikt, zijn de bouwheer, de hoofdaannemer belast met de werken, eventuele onderaannemer(s) en alle andere personen die het openbaar domein effectief bezetten hoofdelijk aansprakelijk om de taks te betalen.

D) Het tijdelijk bezetten van het openbaar domein door voertuigen, aanhangwagens of vrije-tijds materiaal.

Artikel 10.

Iedere tijdelijke bezetting die niet behandeld werd in de hoofdstukken A), B) en C) wordt als volgt belast: 1,50 EUR/m²/dag met een minimum van 10 m².

Artikel 11.

§ 1. Indien er een expliciete vergunning voor het bezetten van het openbaar domein werd uitgereikt, moet de taks betaald worden door de fysieke persoon of de rechtspersoon aan wie de vereiste vergunning werd uitgereikt.

§ 2. Indien het openbaar domein bezet werd zonder de voorafgaande vergunning die vereist is krachtens het politiereglement voor de private bezetting van het openbaar domein, moet de belasting betaald worden door de fysieke persoon of de rechtspersoon die het openbaar domein effectief bezet.

E) Gemeenschappelijke bepalingen.

Artikel 12.

De belasting die zo wordt vastgesteld, staat los van de eventuele vergoeding voor het herstellen van het trottoir en de openbare weg.

Artikel 13.

De belasting is verschuldigd vanaf de eerste dag van de bezetting van het openbaar domein en dit zolang het stopzetten van de bezetting van het openbaar domein niet aan het gemeentebestuur werd meegedeeld. Dit geldt niet als er in de vergunning om het openbaar domein te bezetten een verstrijkingstermijn is voorzien. Elke begonnen periode van 24 uur telt voor een volledige dag.

Artikel 14.

De oppervlakte die in aanmerking komt om de belasting te berekenen, is deze die vermeld staat in de vergunning om het openbaar domein te bezetten. Als er geen enkele vergunning is om het openbaar domein te bezetten of als de oppervlakte die in de vergunning staat niet overeenkomt met de oppervlakte die vastgesteld wordt door een door het College van burgemeester en schepenen aangestelde beëdigde ambtenaar of door een gerechtsdeurwaarder, wordt de oppervlakte in aanmerking genomen die in de vaststelling vermeld wordt. Deze blijft rechtsgeldig tot bewijs van het tegendeel.

De zo vastgestelde oppervlakte blijft geldig zolang de houder van de vergunning of de persoon die het openbaar domein effectief bezet geen aanvraag indient om de bezette oppervlakte te wijzigen overeenkomstig de voorschriften in het politiereglement op de privatieve bezetting van het openbaar domein.

Voor de berekening van de oppervlakte wordt elk deel van een m² als een eenheid geteld.

Artikel 15.

Vallen niet onder het voorliggende reglement:

- het bezetten dat in verband staat met het niet-privatief circuleren en parkeren van voertuigen op de openbare weg, met uitzondering van de bermen en de voetpaden, de bovengrondse en ondergrondse over- en doorgangen voor voetgangers, de paden en erfdienstbaarheden van doorgang voorbehouden aan voetgangers;
- het bezetten dat in verband staat met het niet-privatief circuleren en parkeren van voertuigen op parkeerterreinen;
- het bezetten van het openbaar domein waarvoor de gebruikte plaats werd toegekend bij aanbesteding of krachtens een concessieovereenkomst;
- het bezetten van het openbaar domein door een openbare instelling in het kader van een opdracht met het oog op de beveiliging of het onderhoud van het openbaar domein;
- het bezetten van het openbaar domein in opdracht van de gemeente of het OCMW van Sint-Lambrechts-Woluwe;
- het bezetten van het openbaar domein in uitvoering van het vergoedingsreglement voor de bezetting van het openbaar domein voor de uitoefening van ambulante activiteiten,

- kermisactiviteiten of kermisgastronomie en voor de “rommelmarkt van Sint-Lambrechts-Woluwe”;
- het bezetten van het openbaar domein door terrassen, kramen, standen en andere voorwerpen of door promotievoertuigen. Deze bezettingen vallen onder het taksreglement op de bezetting van het openbaar domein.
 - het bezetten van het openbaar domein door handelszaken in meeneemvoedingswaren;
 - het bezetten van het openbaar domein door automatische verdeelapparaten.

Artikel 16.

Worden vrijgesteld van betaling van de belasting:

- het bezetten van het openbaar domein door de operatoren van openbare telecommunicatienetwerken in de zin van artikel 98 van de wet van 21/03/1991;
- het bezetten van het openbaar domein door intercommunales, overeenkomstig artikel 26 van de wet van 22/12/1986;
- het bezetten waarvan sprake is in artikel 16 van de ordonnantie van 22/11/1990 betreffende de organisatie van het openbaar vervoer in het Brussels Gewest.

Artikel 17.

- § 1. De taks is verschuldigd zonder dat de belastingplichtige daardoor eender welk recht op een concessie of erfdienstbaarheid op het openbaar domein kan opeisen. Hij is ertoe gebonden om bij de eerste vraag van de gemeentelijke overheid het toegestane gebruik stop te zetten of te verminderen. Als hij zich niet plooit naar dit verzoek, zal de gemeente daar ambtshalve toe laten overgaan en dit op kosten van de belastingplichtige.
- § 2. Het intrekken van een afgeleverde vergunning of het vrijwillig opzeggen door de belastingplichtige houdt voor deze laatste niet in dat hij recht zou hebben op het verkrijgen van eender welke schadevergoeding of op de terugbetaling van de belasting die hij al betaald zou hebben.
- § 3. Het betalen van de belasting houdt niet in dat de gemeente een speciale verplichting tot toezicht van het openbaar domein zou hebben. Deze bezetting gebeurt op kosten en risico en onder de verantwoordelijkheid van de begunstigde van de vergunning.
- § 4. De toepassing van de taks gebeurt onafhankelijk van het verkrijgen van de vereiste administratieve vergunningen of vergunningen van de politie en onder het voorbehoud dat de rechten van derden gerespecteerd worden.

Artikel 18.

De belasting wordt contant en voorafgaandelijk aan de bezetting van het openbaar domein betaald aan de gemeenteontvanger of aan een speciaal daarvoor aangestelde gemeenteambtenaar.

Het door de gemeente afgeleverde betalingsbewijs moet op een voor de gemeenteambtenaren zichtbare plaats worden geplaatst.

Als de inning niet contant kan gebeuren, wordt de taks ingekohierd en is die meteen opeisbaar.

In dat geval zal de persoon die de taks verschuldigd is, zonder kosten, een aanslagbiljet ontvangen. Dit zal hem onverwijld meegedeeld worden.

Het aanslagbiljet is gedagtekend en bevat de gegevens vermeld in artikel 4 § 2 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 19.

Het innen van de taks gebeurt volgens de regels voor de invordering van de Rijksbelasting op de inkomsten, in overeenstemming met artikel 11 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 20.

De belastingplichtige kan een schriftelijk, ondertekend en met redenen omkleed bezwaarschrift indienen aan het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe, Paul Hymanslaan 2 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, dit binnen de drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat, en zoals die voorkomt op voormeld aanslagbiljet.

Wanneer de belastingplichtige hierom in zijn bezwaarschrift gevraagd heeft, wordt hij uitgenodigd om tijdens een hoorzitting gehoord te worden. In dat geval worden hem de datum van zijn hoorzitting en de dagen en uren waarop het dossier kan worden ingekeken, minstens vijftien kalenderdagen voor de dag van de hoorzitting meegedeeld.

De belastingplichtige, of zijn vertegenwoordiger, moet zijn aanwezigheid op zijn hoorzitting minstens zeven kalenderdagen voor de dag van de hoorzitting bevestigen aan het College van burgemeester en schepenen.