

REGLEMENT VOOR DE TOEWIJZING VAN NACHTWINKELS EN PRIVAAT BUREAUS VOOR TELECOMMUNICATIE

Reglement goedgekeurd door de Gemeenteraad in openbare vergadering van 01/07/2008. Dit reglement werd bekendgemaakt door middel van een aanplakbrief van 15/07/2008 tot 29/07/2008 en ligt ter inzage bij de entiteiten van de gemeentescretaris van het gemeentebestuur van Sint-Lambrechts-Woluwe, Paul Hymanslaan, 2, alle werkdagen van 8u.30 tot 12u. en van 13u.30 tot 15u. en tijdens de zomerdienst (juli en augustus) van 7u. tot 15u.

Hoofdstuk I : Algemene schikkingen

Artikel 1:

De schikkingen van het voorliggende reglement zijn van toepassing op de private bureaus voor telecommunicatie en op de nachtwinkels, zoals bepaald in het artikel 2, 8° en 9° van de wet van 10/11/2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening;

Hoofdstuk II : Uitbatingsvoorwaarden

Artikel 2: Verplichte sluitingsuren:

In afwijking van artikel 6, c) van de wet van 10/11/2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, wordt de toegang van de consument tot nachtwinkels verboden voor 18u en na 01u, behalve op feestdagen, zaterdag- en zondagochtenden waarop het sluitingsuur op 3u is vastgelegd,

Artikel 3:

In afwijking van artikel 6, c) van de wet van 10/11/2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, wordt de toegang van de consument tot private bureaus voor telecommunicatie verboden voor 08u en na 22u;

Artikel 4: Onverenigbaarheden

Een zaak mag niet tegelijkertijd activiteiten als nachtwinkel en als privaat bureau voor telecommunicatie uitoefenen;

Artikel 5: Onderhoud van het openbaar domein

De uitbater van een nachtwinkel of van een privaat bureau voor telecommunicatie moet elke dag, na het sluiten van zijn zaak, alle verontreinigingen van het voetpad en de goot, die zich voor zijn zaak bevinden, verwijderen. Hij moet op zijn minst een maal per week met water wassen, behalve als de bevoegde overheden dat verbieden omwille van een watertekort of een vorstperiode;

Artikel 6: De winkelramen

De uitstalramen van nachtwinkels of van private bureaus voor telecommunicatie moeten altijd goed onderhouden worden. Ze mogen in geen enkel geval vervangen worden door houten panelen of eender welk ander materiaal.

Van de uitstalramen van nachtwinkels of van private bureaus voor telecommunicatie mag niet meer dan 20% van de oppervlakte bedekt worden;

Private bureaus voor telecommunicatie mogen geen cabines tegen de uitstalramen plaatsen;

Hoofdstuk III : Voorafgaande vergunning

Artikel 7: De exploitatie van een nachtwinkel of van een privaat bureau voor telecommunicatie, zoals bepaald in de artikels 18 §1, 2 en 3 van de wet van 10/11/2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, is onderworpen aan een voorafgaande vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8: Het college van burgemeester en schepenen kan de vergunning voor de exploitatie van een nachtwinkel of van een privaat bureau voor telecommunicatie weigeren op grond van de ruimtelijke ligging van de handelszaak of van de handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust.

Artikel 9: Ruimtelijke inplanting:

Er wordt geen vergunning voor de exploitatie van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie verleend indien de handelszaak zich in een woongebied met residentieel karakter bevindt zoals bepaald in het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);

Artikel 10: Inplantingscriteria

De inplanting van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie moet de volgende criteria respecteren:

- Twee zaken uit de zelfde categorie moeten zich op ten minste 400 meter afstand van elkaar bevinden;
- De zaak moet zich op ten minste 100 meter bevinden van een ziekenhuis of een rusthuis;

De afstanden die hierboven vermeld worden, worden berekend op basis van de straal rond de zaak;

Artikel 11: Openbare orde, veiligheid en rust:

Los van de ruimtelijke inplanting van de nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie heeft het College van Burgemeester en Schepenen altijd de mogelijkheid om een voorafgaande vergunning te weigeren op basis van het advies van de Politiediensten als er het risico bestaat dat de openbare orde verstoord zou worden of de veiligheid en de rust verstoord zouden worden;

Artikel 12: Procedure en ontvankelijkheid van de vergunningsaanvraag

12.1. . Eenieder die een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie wenst uit te baten, moet de volgende documenten overhandigen aan het gemeentebestuur:

- een kopie van de identiteitskaart en het telefoonnummer van de uitbater/gerant/bestuurder en diens telefoonnummer;
- de netto-oppervlakte van de zaak;
- de vermelding van de aard van de voorziene handelszaak en een beschrijving van haar activiteiten;
- de statuten van de onderneming zoals ze in het Staatsblad zijn verschenen;
- een attest van overeenstemming met het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties, uitgereikt door een instelling die wordt erkend door de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie.
- een ondernemingsnummer afgeleverd door een ondernemingsloket of een kopie van het handelsregister;
- een BTW-nummer;
- een kopie van de statuten van de handelszaak met de stempel van de griffie van de rechtbank van koophandel;
- in voorkomend geval, een kopie van de aanvraag tot vergunning voor de vervaardiging of voor het in de handel brengen van voedingsmiddelen bij het FAVV.
- Een kopie van een geldige brandverzekering en een bewijs dat de premies betaald werden;
- Een kopie van de licentie van het Belgisch Instituut voor postdiensten en telecommunicatie (enkel voor de private bureaus voor telecommunicatie);
- Een verklaring waarin de uitbater bevestigd dat hij kennis heeft genomen van het voorliggende reglement.

12.2. De Administratie zal een ontvangstbewijs van het dossier bezorgen en zal een de aanvrager laten weten of zijn dossier al dan niet volledig is;

12.3. Als het dossier niet volledig is zal de aanvraag voor een uitbatingsvergunning onontvankelijk verklaard worden;

12.4. Elke effectieve uitbating die een inbreuk pleegt op de voorschriften van voorliggend hoofdstuk zal met de sancties voorzien in artikel 19 van dit reglement kunnen bestraft worden.

Hoofdstuk IV : Stopzetten van de onderneming

Artikel 13:

De voorafgaande vergunning die aan een uitbater toegekend wordt, is enkel geldig voor de persoon op wiens naam ze werd toegekend en is in geen enkel geval overdraagbaar;

Artikel 14:

De overnemers van een nachtwinkel of van een privaat bureau voor telecommunicatie dat al bestond voordat de wet in werking trad, of die voorafgaand werden toegelaten, zijn verplicht om een nieuwe voorafgaande vergunning van het College van Burgemeester en Schepenen voor hun uitbating te verkrijgen. Daarbij moet de procedure, die in artikel 12 van Hoofdstuk III beschreven staat, voor het aanvatten van een daadwerkelijke uitbating gerespecteerd worden.

Ze zijn verplicht om het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief een verklaring te bezorgen dat ze de zaak overnemen vooraleer ze de zaak beginnen uit te baten.

Hoofdstuk V : Schikkingen toepasbaar zijn op zaken die voor het inwerking treden van de wet van 10/11/2006 al bestonden.

Artikel 15:

De uitbaters van een nachtwinkel of van een privaat bureau voor telecommunicatie dat reeds bestond vooraleer de wet van 10/11/2006 van kracht werd, beschikken over een periode van 3 maanden die ingaat op het ogenblik dat voorliggend van kracht wordt (namelijk binnen vijf dagen na publicatie) om er voor te zorgen dat ze bij het verderzetten van hun activiteiten alle bepaling uit voorliggend reglement, behalve de verplichting om een voorafgaande vergunning aan te vragen, naleven. Indien ze dit niet doen is artikel 19 van dit reglement van toepassing.

Artikel 16:

Daarom moeten binnen de termijn van drie maanden zoals bedoeld in artikel 15 de hieronder beschreven documenten per aangetekende brief aan de dienst middenstand bezorgd worden:

- een kopie van de identiteitskaart en het telefoonnummer van de uitbater/gerant/bestuurder en diens telefoonnummer;
- de netto-oppervlakte van de zaak;
- de vermelding van de aard van de voorziene handelszaak en een beschrijving van haar activiteiten;
- de statuten van de onderneming zoals ze in het Staatsblad zijn verschenen;
- een attest van overeenstemming met het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties, uitgereikt door een instelling die wordt erkend door de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie.
- een ondernemingsnummer afgeleverd door een ondernemingsloket of een kopie van het handelsregister;
- een BTW-nummer;
- een kopie van de statuten van de handelszaak met de stempel van de griffie van de rechtbank van koophandel;
- in voorkomend geval, een kopie van de aanvraag tot vergunning voor de vervaardiging of voor het in de handel brengen van voedingsmiddelen bij het FAVV.
- Een kopie van een geldige brandverzekering en een bewijs dat de premies betaald werden;
- Een kopie van de licentie van het Belgisch Instituut voor postdiensten en telecommunicatie (enkel voor de private bureaus voor telecommunicatie);
- Een verklaring waarin de uitbater bevestigt dat hij kennis heeft genomen van het voorliggende reglement.

Hoofdstuk VI : Respecteren van andere wetten:

Artikel 17:

Het naleven van de bepalingen in het voorliggende reglement houdt niet in dat andere reglementen niet moet nageleefd worden, namelijk:

- de op 03/04/1953 gecoördineerde wetten inzake de slijterijen van gegiste dranken en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- de wet van 28/12/1983 inzake betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- de wet van 30/07/1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen;
- de wet van 10/11/2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening;
- het bodembestemmingsplan;
- het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening van 09/04/2004 ;
- de van kracht zijnde gemeentelijke en gewestelijke stedenbouwkundige reglementen;
- het besluit van 12/12/2002 betreffende de aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen wijzigingen van gebruik, alsook de latere wijzigingen ervan;
- de gemeentelijke taksreglementen.

Hoofdstuk VII : Het niet naleven van de bepalingen van dit reglement

Artikel 18:

De burgemeester kan de sluiting van een nachtwinkel of van een privaat bureau voor telecommunicatie bevelen als deze het gemeentereglement overtreedt of als deze de beslissing van het college van burgemeester en schepenen betreffende de voorafgaande toelating om te openen niet naleeft;

Artikel 19:

Inbreuken op het voorliggende reglement of op de door het College van burgemeester en schepenen afgeleverde vergunning zullen vastgesteld worden en er zal naar de uitbater een ingebrekestelling opgestuurd worden met daarin de overtredingen en de termijn waarin deze moeten rechtgezet worden. Indien dit niet gebeurd kan de burgemeester, evenredig met de ernst van de feiten en na de uitbater gehoord te hebben, een politieverordening uitvaardigen, zoals een beslissing om tijdelijk of definitief te sluiten.

Deze beslissing zal, ter beschikking, aan de Hr. Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gezonden worden.

(01.07.2008/A/1.)