

[[Naam en voornaam van de huurder].....

Adres:

Postcode Stad:

Telefoon:

E-mailadres:

Naam – Voornaam van de verhuurder(s) of van zijn (hun) vertegenwoordiger

Adres:

Postcode:

Stad:

Opgemaakt te, op/...../.....

Onderwerp: Ingebrekestelling / Aanvraag om herstellingswerken andere dan de huurherstellingen uit te voeren

Aangetekend met ontvangstbevestiging

Mevrouw, Mijnheer

Ik verwijst naar ons huurcontract getekend op/...../..... met betrekking tot de huur van het goed, gelegen [volledig adres].

Zoals ik u al telefonisch en in mijn schrijven van/...../..... liet weten, herinner ik u eraan dat ik heel onlangs heb vastgesteld dat de woning schade vertoont waarvoor herstellingen nodig zijn die niet binnen het kader van de huurherstellingen, ten laste van de huurder, vallen.

De woning heeft in feite te kampen met de volgende problemen: [de verschillende problemen duidelijk vermelden].

Het is mijn plicht om u op de hoogte te brengen van deze schade zodat een snelle reactie van uw kant kan voorkomen dat de situatie verergert.

U bent er anderzijds toegehouden om, «gedurende de looptijd van het huurcontract alle herstellingen, andere dan de huurherstellingen, die noodzakelijk kunnen worden uit te voeren» (artikel 1720 van het

Burgerlijk Wetboek). Ik verzoek u bijgevolg om alle nodige werken en herstellingen zo vlug mogelijk uit te voeren.

In afwachting van uw gunstig antwoord verzoek ik u, Mevrouw, Mijnheer, te willen aanvaarden de blijken van mijn hoogachting.

[Handtekening]