

**ADMINISTRATION COMMUNALE  
DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT**

**GEMEENTEBESTUUR VAN  
SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE**

**Séance du Conseil communal du 19/02/2018  
Zitting van de Gemeenteraad van 19/02/2018**

**PRÉSENTS/AANWEZIG** : M./dhr. FRANKIGNOUL, Président/Voorzitter, M./dhr. MAINGAIN, Bourgmestre/Burgemeester, M./dhr. BOTT, Mmes/mevrouwen MOLENBERG, NAHUM, DESTREE-LAURENT, MM./de heren MATGEN, THAYER, LIENART, JAQUEMYS, Echevins/Schepenen, Mme/mw. CARON, MM./de heren VANDERWAEREN, de MAERE d'AERTRYCKE, Mmes/mevrouwen HENRY, BETTE, VAN GOIDSENHOVEN-BOLLE, CHARUE, MM./de heren IDE, VAN DER AUWERA, Mmes/mevrouwen DRION du CHAPOIS, DRANSART, CALMEYN, MM./de heren VANDEVELDE, DEVILLE, Mme/mw. BEGYN, MM./de heren DEROUBAIX, de HARENNE, ALLAER, SCHUERMANS, DELOOZ, ARNOULD, Mme/mw. RIABICHEFF, Membres/Leden et/en M./dhr. LAMBERT, Secrétaire communal/Gemeentesecretaris.

**ENTRÉS EN COURS DE SÉANCE/BINNENGEKOMEN TIJDENS DE VERGADERING** :  
M./dhr. LEMAIRE, Mmes/mevrouwen DE VALKENEER, MELARD et/en M./dhr. DEREPEPE.

**EXCUSÉ(ES)/VERONTSCHULDIGD** :  
M./dhr. DE SMUL.

-----  
**SEANCE PUBLIQUE  
OPENBARE VERGADERING**

**Communications:**  
**Mededelingen:**

Le Président communique l'absence de M. DE SMUL.  
De Voorzitter deelt de afwezigheid van dhr. DE SMUL mee.

Le Président informe qu'il a reçu une question d'actualité de Mme DE VALKENEER qui sera traitée en fin de séance publique.  
De Voorzitter deelt mee dat hij een vraag over actualiteit van Mw DE VALKENEER gekregen heeft die op het einde van de openbare zitting behandeld zal worden.

Mme VAN GOIDSENHOVEN-BOLLE ainsi que MM. de HARENNE et DEROUBAIX déclarent chacun qu'ils ne font plus partie du groupe MR et qu'ils siégeront désormais en tant qu'indépendants.  
Mw. VAN GOIDSENHOVEN-BOLLE alsook de heren de HARENNE en DEROUBAIX verklaren ieder dat zij niet meer van de MR-fractie deel uitmaken en dat zij vanaf nu als onafhankelijke zullen zetelen.

- 
1. Approbation du procès-verbal du 22/01/2018.  
Goedkeuring van het proces-verbaal van 22/01/2018.

Le procès-verbal de la séance du 22/01/2018 est approuvé.  
Het proces-verbaal van de vergadering van 22/01/2018 wordt goedgekeurd.  
#018/19.02.2018/A/0001#

-----

2. Assemblée générale de VIVAQUA – Désignation de deux délégué(e)s pour la commune de Woluwe-Saint-Lambert – Approbation.  
Algemene vergadering van VIVAQUA – Aanduiding van twee afgevaardigden voor de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe – Goedkeuring.

LE CONSEIL,

Considérant que la commune, en tant que commune actionnaire, peut être représentée aux assemblées générales de l'intercommunale VIVAQUA, boulevard de l'Impératrice 17-19 à 1000 Bruxelles ;

Considérant que, suite à la fusion avec HYDROBRU et en application de l'article 20 des nouveaux statuts de l'intercommunale, VIVAQUA informe les communes, par courrier du 23/01/2018, que les communes de moins de 70.000 habitants peuvent être représentées à l'assemblée générale à raison de deux délégués par commune ;

Considérant que la commune de Woluwe-Saint-Lambert compte 54.144 habitants d'après les renseignements pris par VIVAQUA ([www.ibz.rrn.fgov.be/fr/population/statistiques-de-population/](http://www.ibz.rrn.fgov.be/fr/population/statistiques-de-population/)) et qu'elle peut, par conséquent, désigner deux délégué(e)s ;

Considérant qu'en séance du 17/12/2012, Mme Françoise CHARUE a été désignée pour représenter la commune à l'assemblée générale d'HYDROBRU ;

Considérant qu'en séance du 19/09/2016, Mme Françoise CHARUE a été mandatée pour représenter la commune lors de l'assemblée générale statuant de la fusion entre VIVAQUA et HYDROBRU et désignée en tant que candidat administrateur appelé le cas échéant à siéger au sein du conseil d'administration de VIVAQUA ;

Considérant qu'en séance du 23/10/2017, la désignation de Mme Françoise CHARUE a été confirmée auprès de VIVAQUA pour l'assemblée générale extraordinaire du 23/11/2017 suite à l'absorption d'HYDROBRU ;

Considérant qu'en séance du 26/05/2015, la candidature de Mme Delphine DE VALKENEER a été proposée comme administratrice auprès de VIVAQUA mais que cette candidature n'a pas été retenue par VIVAQUA ;

Vu l'article 120 § 2 de la nouvelle loi communale ;

Sur proposition du Collège des bourgmestre et échevins du 08/02/2018 ;

DECIDE de confirmer la désignation de Mme Françoise CHARUE, conseillère communale, et de désigner comme deuxième déléguée Mme Delphine DE VALKENEER, conseillère communale, pour représenter la commune aux assemblées générales de l'intercommunale VIVAQUA, pour un terme expirant au renouvellement complet du Conseil communal et au plus tard le 31/12/2018.

L'intitulé de la présente délibération sera repris sur la liste à transmettre à M. le Ministre-Président de la Région bruxelloise, en application de l'ordonnance du 14/05/1998 organisant la tutelle sur les communes de la Région bruxelloise, ainsi que ses arrêtés et circulaires complémentaires.

#018/19.02.2018/A/0002#

-----

DE RAAD,

Overwegende dat de gemeente, als gemeente-vennoot, vertegenwoordigd mag worden op de zittingen van de algemene vergadering van de intercommunale VIVAQUA, Keizerinlaan 17-19 te 1000 Brussel;

Overwegende dat ten gevolge van de fusie met HYDROBRU en in toepassing van artikel 20 van de nieuwe statuten van de intercommunale, VIVAQUA, per brief van 23/01/2018, de gemeenten heeft laten weten dat de gemeenten met minder dan 70.000 inwoners door twee afgevaardigden per gemeente in de algemene vergadering vertegenwoordigd mogen worden;

Overwegende dat volgens de informatie ingezameld door VIVAQUA, de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe 54.144 inwoners telt ([www.ibz.rn.fgov.be/nl/bevolking/statistieken-van-bevolking/](http://www.ibz.rn.fgov.be/nl/bevolking/statistieken-van-bevolking/)) en dus twee afgevaardigden mag aanduiden;

Overwegende dat in vergadering van 17/12/2012, mw. Françoise CHARUE aangeduid werd om de gemeente te vertegenwoordigen bij de algemene vergadering van HYDROBRU.

Overwegende dat in vergadering van 19/09/2016, mw. Françoise CHARUE volmacht heeft gekregen om de gemeente te vertegenwoordigen bij de algemene vergadering aangaande de fusie tussen HYDROBRU en VIVAQUA en aangeduid werd als kandidaat-bestuurder om in voorkomend geval te zetelen in de Raad van bestuur van VIVAQUA;

Overwegende dat in vergadering van 23/10/2017, de aanduiding van mw. Françoise CHARUE bij VIVAQUA bevestigd werd voor de buitengewone algemene vergadering van 23/11/2017 ten gevolge van de overneming van HYDROBRU;

Overwegende dat in vergadering van 26/05/2015, de kandidatuur van mw. Delphine DE VALKENEER als bestuurder bij VIVAQUA voorgesteld werd maar dat deze kandidatuur niet weerhouden werd door VIVAQUA;

Gelet op artikel 120 § 2 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 08/02/2018;

BESLIST de aanduiding van mw. Françoise CHARUE, gemeenteraadslid, te bevestigen en mw. Delphine DE VALKENEER, gemeenteraadslid, als tweede afgevaardigde aan te duiden om de gemeente te vertegenwoordigen bij de algemene vergaderingen van de intercommunale VIVAQUA, voor een termijn die verstrijkt bij de volledige vernieuwing van de Gemeenteraad en ten laatste op 31/12/2018.

De titel van deze beraadslaging zal worden vermeld op de lijst die naar dhr. Minister-President van het Brussels Gewest moet worden doorgestuurd en dit in toepassing van de ordonnantie van 14/05/1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Gewest en van de bijhorende besluiten en omzendbrieven.  
#018/19.02.2018/A/0002#

-----

3. Points soumis pour dépense et information :  
Punten voorgelegd ter uitgave en informatie:

3.1. Chantiers temporaires et mobiles en 2018 – Coordination sécurité-santé.  
Tijdelijke en mobiele werkplaatsen in 2018 – Coördinatie veiligheid-gezondheid.

LE CONSEIL,

Considérant qu'il s'avère nécessaire de désigner un coordinateur sécurité-santé afin d'assurer la mission de coordination en matière de chantiers temporaires et mobiles en 2018 ;

Vu l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale ;

Sur proposition du Collège des bourgmestre et échevins du 01/02/2018 ;

PREND CONNAISSANCE de la délibération telle que reprise ci-dessous :

« LE COLLEGE,

Considérant qu'il s'avère nécessaire de désigner un coordinateur sécurité- santé afin d'assurer la mission de coordination en matière de chantiers temporaires et mobiles en 2018 ;

Vu la loi du 17/06/2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42 § 1-1°a) (montant du marché HTVA inférieur au seuil de 144.000 EUR) ;

Vu la loi du 17/06/2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 14/01/2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18/04/2017 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics, et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90 alinéa 1-1° ;

Vu le cahier spécial des charges relatif au marché « Coordination en matière de chantiers temporaires et mobiles » ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 95.000 EUR TVAC ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense sera à imputer aux divers articles du budget extraordinaire de l'exercice 2018 en fonction des besoins relatifs au marché lié ;

Considérant que le mode de financement sera similaire à celui des travaux auxquels la mission se rapporte ;

Considérant qu'il est proposé de consulter les firmes suivantes dans le cadre de la procédure négociée :

- ARCADE ARCHI SCPRL, rue du Mail 13-15 à 1050 Ixelles,
- CREA SA, allée du Bois de Bercuit 75 à 1390 Grez-Doiceau,
- MDG SPRL, chaussée de Mont-Saint-Jean 315 à 1410 Waterloo ;

Vu l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

- d'approuver le lancement d'un marché pour la coordination en matière de chantiers temporaires et mobiles en 2018 ;
- d'approuver le choix de la procédure négociée sans publication préalable comme procédure de passation de ce marché, en application des articles 42 § 1-1°a) de la loi du 17/06/2016 et 90 alinéa 1-1° de l'arrêté royal du 18/04/2017 ainsi que de l'arrêté royal du 14/01/2013 et ses modifications ultérieures et de l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale ;
- d'approuver le cahier spécial des charges relatif à ce marché ;
- d'approuver la dépense maximale de 95.000 EUR à imputer aux divers articles du budget extraordinaire de l'exercice 2018 en fonction des besoins relatifs au marché lié ;
- d'approuver la liste des firmes suivantes à consulter dans le cadre de ce marché :
  - ARCADE ARCHI SCPRL, rue du Mail 13-15 à 1050 Ixelles,
  - CREA SA, allée du Bois de Bercuit 75 à 1390 Grez-Doiceau,
  - MDG SPRL, chaussée de Mont-Saint-Jean 315 à 1410 Waterloo.

Le mode de financement sera similaire à celui des travaux auxquels la mission se rapporte.

La présente décision sera transmise, pour information, au Conseil communal lors de sa prochaine séance. »

L'intitulé de la présente délibération sera repris sur la liste à transmettre à M. le Ministre-Président de la Région bruxelloise, en application de l'ordonnance du 14/05/1998 organisant la tutelle sur les communes de la Région bruxelloise, ainsi que ses arrêtés et circulaires complémentaires.  
#018/19.02.2018/A/0003#

-----

3.2. Théâtre du Wolubilis – Console lumières – Remplacement.  
Theater van Wolubilis – Lighting control console – Vervanging.

LE CONSEIL,

Considérant qu'à la demande du service Culture, il s'indique de remplacer la console lumières du théâtre du Wolubilis;

Vu l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale ;

Sur proposition du Collège des bourgmestre et échevins du 01/02/2018 ;

PREND CONNAISSANCE de la délibération telle que reprise ci-dessous :

« LE COLLEGE,

Considérant qu'à la demande du service Culture, il s'indique de remplacer la console lumières du théâtre du Wolubilis ;

Vu la loi du 17/06/2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de 30.000 EUR) ;

Vu la loi du 17/06/2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14/01/2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18/04/2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 124 ;

Considérant que le montant de ce marché s'élève à 20.000 EUR TVAC ;

Considérant qu'il s'agit d'un marché de faible montant ;

Considérant qu'il y a lieu d'inscrire la dépense à l'article 76200/744-51 du budget extraordinaire de l'exercice 2018 ;

Vu les articles 234 § 3 et 236 de la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

- d'approuver la passation d'un marché de faible montant avec la firme INYTIUM, Z.I. 2, rue de la Maîtrise 2 à 1400 Nivelles, pour l'acquisition d'une console lumières pour le théâtre du Wolubilis, conformément à son offre du 08/11/2017, et ce, en application des articles 92 de la loi du 17/06/2016 et 124 de l'arrêté royal du 18/04/2017, de l'arrêté royal du 14/01/2013 et des articles 234 § 3 et 236 de la nouvelle loi communale ;

- d'approuver la dépense estimée à 20.000 EUR TVAC, à inscrire à l'article 76200/744-51 du budget extraordinaire de l'exercice 2018.

Cette dépense sera couverte au moyen d'un emprunt à contracter auprès du Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales.

La présente décision sera transmise, pour information, au Conseil communal lors de sa prochaine séance. »

L'intitulé de la présente délibération sera repris sur la liste à transmettre à M. le Ministre-Président de la Région bruxelloise, en application de l'ordonnance du 14/05/1998 organisant la tutelle sur les communes de la Région bruxelloise, ainsi que ses arrêtés et circulaires complémentaires.  
#018/19.02.2018/A/0004#

-----

4. Mobilier urbain – Acquisition – Procédure de passation du marché – Suspension de la décision par le Service Public Régional de Bruxelles – Prise d'acte – Modification du cahier spécial charges – Maintien – Approbation.  
Stadsmeubilair – Aankoop – Plaatsingsprocedure van de opdracht – Schorsing van de beslissing door de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel – Akteneming – Wijziging van het bestek – Handhaving – Goedkeuring.

LE CONSEIL,

Vu sa délibération du 23/10/2017 par laquelle il décide :

- d'approuver le cahier spécial des charges n°2017 -1264 et le montant estimé du marché « ID1264 - Achat de mobilier urbain 2017 », les conditions étant fixées comme prévu au cahier spécial des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics et le montant estimé s'élevant à 253.389,98 EUR TVAC ;
- de passer le marché par la procédure ouverte ;
- de soumettre le marché à la publicité européenne ;
- de compléter et d'envoyer l'avis de marché au niveau national et européen ;
- de financer cette dépense par le crédit inscrit à l'article 42100/741-52/13572 du budget extraordinaire de l'exercice 2017 ;
- de financer cette dépense par un emprunt à contracter auprès du Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales.

Vu l'arrêté ministériel de suspension du 29/01/2018 concernant cette délibération du 23/10/2017 ;

Vu les motifs de suspension, à savoir :

- *Considérant que le marché précité est passé par procédure ouverte ; que le prix est le seul critère d'attribution ; qu'il s'agit d'un marché à bons de commande ; que l'absence d'un délai d'exécution applicable à tous les opérateurs économiques et l'absence de règles pour la fixation d'un tel délai est contraire à l'intérêt général ; que, par ailleurs, une telle absence ne permet pas la comparaison des offres sur une base équivalente ; qu'en effet, la contrainte liée au délai d'exécution d'un marché a un impact sur la valeur économique des offres ;*
- *Considérant que la commune ne précise pas le niveau d'exigence du critère de capacité économique et financier ; que conformément aux dispositions de l'article 65, alinéa 2, de l'arrêté royal du 18 avril 2017 précité, le pouvoir adjudicateur est tenu de fixer obligatoirement un niveau d'exigence minimum, proportionnellement à l'objet du marché, pour tous les critères de sélection qualitative de caractère financier, économique, technique ou professionnel fixés sur bases des articles 67 à 69 du même arrêté ; que conformément aux dispositions de l'article 65, alinéa 3, de l'arrêté royal du 18 avril 2017 précité, si le pouvoir adjudicateur utilise un critère ne se prêtant pas à la fixation d'un niveau, il doit être assorti d'un second critère de même type qui se prête à une telle fixation ; que tel n'est pas le cas ;*

Considérant que des modifications ont été apportées au cahier des charges N°2017-1264 sur la base des remarques précitées ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Sur proposition du Collège des bourgmestre et échevins du 08/02/2018 ;

DECIDE :

- de prendre acte de l'arrêté ministériel du 29/01/2018 suspendant la décision du Conseil communal du 23/10/2017 ;
- d'approuver les adaptations faites au cahier spécial des charges n°2017-1264 sur la base des remarques de l'arrêté de suspension du 29/01/2018 ;
- de transmettre le cahier spécial des charges modifié à l'autorité de tutelle dans les 40 jours suivant la signature de l'arrêté ministériel ;
- de maintenir sa décision du 23/10/2017 telle que reprise ci-après :
  - *d'approuver le cahier spécial des charges n°2017-1264 et le montant estimé du marché « ID1264 - Achat de mobilier urbain 2017 », les conditions étant fixées comme prévu au cahier spécial des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics et le montant estimé s'élevant à 253.389,98 EUR TVAC ;*
  - *de passer le marché par procédure ouverte ;*
  - *de soumettre le marché à la publicité européenne ;*
  - *de compléter et d'envoyer l'avis de marché au niveau national et européen ;*
  - *de financer cette dépense par le crédit inscrit à l'article 42100/741-52/13572 du budget extraordinaire de l'exercice 2017 ;*
  - *de couvrir cette dépense par un emprunt à contracter auprès du Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales.*

La présente délibération sera transmise, pour disposition, à M. le Ministre-Président de la Région bruxelloise.

#018/19.02.2018/A/0005#

-----

DE RAAD,

Gelet op zijn beraadslaging van 23/10/2017 waardoor hij beslist:

- goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2017-1264 en de raming voor de opdracht "ID1264 - Aankoop van straatmeubilair 2017": de lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en de raming bedraagt 253.389,98 EUR incl. btw;
- bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure;
- de opdracht zal Europees bekend gemaakt worden;
- de aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau;
- de uitgave voor deze opdracht wordt ingeschreven op artikel 42100/741-52 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2017;
- deze uitgave zal gedekt worden door middel van een lening aan te gaan bij het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën.

Gelet op het ministerieel besluit van 29/01/2018 betreffende deze beraadslaging van 23/10/2017;

Overwegende de redenen van de schorsing namelijk:

- *Overwegende dat de voormelde opdracht via een open procedure wordt geplaatst; dat het enige gunningscriterium de prijs is; dat het een opdracht tegen bestelbon betreft; dat de afwezigheid van*

*een uitvoeringstermijn die van toepassing op alle aannemers is en de afwezigheid van regels om zo'n termijn vast te stellen tegenstrijdig is met het algemeen belang; dat zo'n afwezigheid bovendien de vergelijking van de offertes op een gelijkaardige basis niet toelaat; dat de verplichting verbonden aan de uitvoeringstermijn van een opdracht inderdaad een impact heeft op de economische waarde van de offertes;*

- *Overwegende dat de gemeente het vereiste niveau van het criterium van economische en financiële draagkracht niet preciseert; dat, overeenkomstig met de bepalingen van artikel 65 alinea 2 van het koninklijk besluit van 18 april 2017 de aanbestedende overheid een minimaal vereist niveau, naar verhouding van het voorwerp van de opdracht, voor alle kwalitatieve selectiecriteria van financiële, economische of technische aard of inzake beroepsbekwaamheid op grond van artikelen 67 tot 69 van hetzelfde besluit, dat, overeenkomstig met de bepalingen artikel 65 alinea 3 van het voormelde koninklijk besluit indien de aanbestedende overheid een criterium gebruikt dat zicht niet leent tot de bepaling van een zeker niveau, dit criterium moet gepaard gaan met een tweede criterium van hetzelfde type dat zicht leent tot zulke bepaling, dat dit niet het geval is;*

Overwegende de aangebrachte verbeteringen van het bestek met nr. 2017-1264 op basis van de bovenvermelde opmerkingen;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 08/02/2018;

BESLIST:

- akte te nemen van het ministerieel schorsingsbesluit van 29/01/2018 van de beslissing van de Gemeenteraad van 23/10/2017;
- de aangebrachte aanpassingen van het bestek nr. 2017-1264 op basis van de opmerkingen van het ministerieel besluit van 29/01/2018 goed te keuren;
- het aangepaste bestek aan de toezichthoudende overheid door te geven binnen de 40 dagen volgend op de handtekening van het ministerieel besluit;
- zijn beslissing van 23/10/2017 zoals volgt te handhaven:
  - *goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2017-1264 en de raming voor de opdracht "ID1264 - Aankoop van straatmeubilair 2017": de lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en de raming bedraagt 253.389,98 EUR incl. btw;*
  - *bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure;*
  - *de opdracht zal Europees bekend gemaakt worden;*
  - *de aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau;*
  - *de uitgave voor deze opdracht wordt ingeschreven op artikel 42100/741-52/13572 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2017;*
  - *deze uitgave zal gedekt worden door middel van een lening aan te gaan bij het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën.*

Deze beraadslaging zal, ter beschikking, aan dhr. Minister-President van het Brussels Gewest doorgestuurd worden.

#018/19.02.2018/A/0005#

-----

5. Avenue de la Nielle – Cession d'assiettes de voiries en domaine public – Approbation. Bolderiklaan – Afstand van wegbedding in openbaar domein – Goedkeuring.

LE CONSEIL,

Vu la délibération du Conseil communal du 17/12/2012 relative à la cession d'assiettes de voiries avenue de la Nielle ;



Considérant que cet acte n'a pas pu être signé car il est apparu que les travaux relatifs à la partie de la voirie sur la parcelle cadastrée 1DIV A 145B2 n'étaient pas tout à fait conformes au permis d'urbanisme délivré ;

Vu le permis modificatif délivré le 21/04/2016 et régularisant cette situation sous réserve de quelques mètres de la voirie pompier, ceci ne portant pas préjudice dans la mesure où la demande de permis introduite par la commune pour l'aménagement de la zone verte entérine cette situation;

Vu le rapport d'expertise, réalisé le 06/02/2013 par Mme JEAN-BAPTISTE, établissant la valeur des emprises de voirie visées à « zéro euros » ;

Considérant qu'au vu de la nature des aménagements urbains de ces terrains et l'impact nul de la spéculation sur leur valeur, il n'y a pas lieu de faire procéder à une réévaluation de ceux-ci ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Sur proposition du Collège des bourgmestre et échevins du 08/02/2018 ;

DECIDE :

- d'acquérir de la SA SOFICOM DEVELOPEMENT, avenue Brugmann 27 A à 1060 Saint-Gilles et des associations de copropriétaires NIELLE I, II et III, par cession amiable, gratuitement et pour cause d'utilité publique, les assiettes de voirie telles que reprises aux procès-verbaux de mesurage et de les affecter au domaine public communal ;
- d'approuver le projet d'acte repris ci-dessous :

Exempt de droit d'enregistrement et de droit d'écriture

Répertoire n°

Date: le \*-\*-2018

**Cession à titre gratuit**

Transcr. **BXL. V.**

LAB

L'an deux mille dix-huit.

Le \*.

A Saint-Josse-ten-Noode, en l'étude.

Devant Nous, Maître Lorette ROUSSEAU, Notaire, exerçant sa fonction au sein de la société civile à forme de société privée à responsabilité limitée « Van den Eynde, Notaires associés », ayant son siège à Saint-Josse-ten-Noode, rue Royale, 207.

#### ONT COMPARU :

D'une part :

La société anonyme « **Eiffage Development** » ayant son siège social à Saint-Gilles (1060 Bruxelles), avenue Brugmann 27 A, numéro d'entreprise BE 0418.472.450, RPM Bruxelles, immatriculée à la taxe sur la valeur ajoutée sous le même numéro, propriétaire de soixante et une (61) actions. Constituée sous la dénomination « SOCIETE SOUVERAIN », aux termes d'un acte reçu par Maître Jacques POSSOZ, Notaire à Bruxelles, le 7 avril 1978, publié à l'Annexe au Moniteur Belge du 29 avril suivant, sous le numéro 1309-22.

Dont les statuts ont été modifiés à plusieurs reprises et pour la dernière fois aux termes d'un acte reçu par Maître Lorette ROUSSEAU, Notaire à Saint-Josse-ten-Noode, le 4 mai 2016, publié à l'Annexe au Moniteur Belge du 25 mai suivant, sous le numéro 16071643.

Ici représentée par Monsieur Edwin Willy Emiel HANSSENS, né à Uccle, le deux mars mil neuf cent soixante-deux, domicilié à Dilbeek, Smissenbosstraat, 54 en vertu d'une procuration reçue par le notaire Pierre Van den Eynde, prénommé, le treize octobre deux mille quatre, dont une expédition est demeurée annexée aux statuts de copropriété de l'immeuble dont question ci-après.

2. L'association des copropriétaires « **NIELLE I** » ayant son siège à Woluwe-Saint-Lambert, avenue de la Nielle, \*, dont les statuts de copropriété ont été dressés par acte du notaire Lorette Rousseau, prénommé, le vingt-trois décembre deux mil quatre, transcrit au cinquième bureau des hypothèques à Bruxelles, le trois janvier deux mil cinq, sous le numéro de dépôt 051-T-03/01/2005-00023.

Ici représentée par son syndic, \*, nommée en cette qualité aux termes de l'assemblée générale tenue le \* deux mille \*, dont un extrait restera ci-annexé.

Agissant en vertu d'une décision de l'assemblée générale des copropriétaires tenue le \* dont un extrait restera ci-annexé.

3. L'association des copropriétaires « **NIELLE II** » ayant son siège à Woluwe-Saint-Lambert, avenue de la Nielle, \*, dont les statuts de copropriété ont été dressés par acte du notaire Lorette Rousseau, prénommé, le vingt-trois décembre deux mil quatre, transcrit au cinquième bureau des hypothèques à Bruxelles, le trois janvier deux mil cinq, sous le numéro de dépôt 051-T-03/01/2005-00023.

Ici représentée par son syndic, \*, nommée en cette qualité aux termes de l'assemblée générale tenue le \* deux mille \*, dont un extrait restera ci-annexé.

Agissant en vertu d'une décision de l'assemblée générale des copropriétaires tenue le \* dont un extrait restera ci-annexé.

4. L'association des copropriétaires « **NIELLE III** » ayant son siège à Woluwe-Saint-Lambert, avenue de la Nielle, \*, dont les statuts de copropriété ont été dressés par acte du notaire Pierre Van den Eynde, prénommé, le dix-huit novembre deux mil cinq, transcrit au cinquième bureau des hypothèques à Bruxelles, le huit décembre deux mil cinq, sous la formalité 051-T-081205-15001, statuts modifiés par acte du notaire Lorette Rousseau, prénommée, du onze août deux mil six, transcrit au cinquième bureau des hypothèques à Bruxelles, le vingt-huit août suivant, sous la formalité 51-T-28.08.2006-10822.

Ici représentée par son syndic, \*, nommée en cette qualité aux termes de l'assemblée générale tenue le \* deux mille \*, dont un extrait restera ci-annexé.

Agissant en vertu d'une décision de l'assemblée générale des copropriétaires tenue le \* dont un extrait restera ci-annexé.

Ci-après dénommées « **le cédant** ».

Et d'autre part :

La « Commune de Woluwe-Saint-Lambert », ayant son siège en la Maison Communale sise à 1200 Woluwe-Saint-Lambert, avenue Paul Hymans, 2, numéro d'entreprise BE0207.389.859.

Ici représentée par

- l'Echevine Madame NAHUM Michèle, née à Uccle, le 06 décembre 1951, faisant élection de domicile en l'hôtel communal à qui le Bourgmestre Monsieur MAINGAIN Olivier a donné une délégation de pouvoir en vertu de l'article 110 de la nouvelle loi communale du 24 juin 1988 par décision du \*\*\*, dont une copie restera annexée aux présentes ;

- et par son secrétaire communal Monsieur LAMBERT Patrick, né à Uccle, le 25 avril 1957, faisant élection de domicile en l'hôtel communal.

En exécution d'une délibération du Conseil communal de la Commune de Woluwe-Saint-Lambert du \*\*\* 2018 autorisant la Commune de Woluwe-Saint-Lambert à réaliser la présente vente dont un extrait conforme du registre des procès-verbaux demeurera annexé aux présentes, délibération qui n'a soulevé aucune objection de la part de l'autorité de tutelle, ainsi que l'atteste la lettre notifiée en date du \*\*\* émanant du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, et dont une copie restera également annexée aux présentes.

Ci-après dénommée « **le cessionnaire** ».

## **MENTION LEGALE**

Le notaire soussigné a attiré l'attention des parties sur l'existence d'intérêts contradictoires ou d'éventuels engagements disproportionnés, et les a avisées qu'il est loisible à chacune d'elles de désigner un autre notaire ou de se faire assister par un conseil. Il en est fait mention au présent acte, conformément à la loi.

Ensuite de quoi, le cédant déclare par les présentes avoir cédé et transporté sous la garantie ordinaire de droit et pour franc, quitte et libre de toutes dettes et charges privilégiées et hypothécaires généralement quelconques, au cessionnaire, ici présent et déclarant accepter.

Le bien immeuble ci-après décrit :

### **COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT**

#### **La société EIFFAGE DEVELOPMENT :**

Une parcelle de terrain sise avenue de la Nielle, cadastrée d'après titre section A, partie des numéros 145 N et 140 E et d'après extrait cadastral récent section A, numéro 145 Y pour une superficie de trente-six ares quatre-vingt-neuf centiares.

Telle que cette parcelle est plus amplement décrite au plan dressé par Monsieur Jan Buckinx, géomètre-expert immobilier, le 14 juillet 2004, dont un exemplaire demeurera ci-annexé.

Ledit plan a été enregistré dans la base de données des plans de délimitation du service de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale et porte le numéro de référence \*.

Le comparant déclare que le plan n'a pas été modifié depuis lors.

#### **L'association des copropriétaires NIELLE I**

Une parcelle de terrain sise avenue de la Nielle, cadastrée d'après titre section A, partie du numéro 145N et partie du numéro 145M et d'après extrait datant de moins d'un an section A numéro 145 B 2, d'une superficie de vingt-deux ares trente-deux centiares.

Telle que cette parcelle est plus amplement décrite au plan dressé par Monsieur Bytyci, géomètre, le 10 août 2017, dont un exemplaire demeura ci-annexé.

Ledit plan a été enregistré dans la base de données des plans de délimitation du service de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale et porte le numéro de référence \*.

Le comparant déclare que le plan n'a pas été modifié depuis lors.

#### **Les associations des copropriétaires NIELLE II et NIELLE III:**

Une parcelle de terrain sise avenue de la Nielle, cadastrée d'après titre section A, partie des numéros 145 M et 145 N et d'après extrait cadastral récent section A, numéro partie des numéros 145 V et 145 T pour une superficie d'un are dix-huit centiares.

Telle que cette parcelle est plus amplement décrite au plan dressé par Monsieur Jan Buckinx, géomètre-expert immobilier, le 16 janvier 2007, dont un exemplaire demeurera ci-annexé.

Ledit plan a été enregistré dans la base de données des plans de délimitation du service de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale et porte le numéro de référence \*.

Le comparant déclare que le plan n'a pas été modifié depuis lors.

Ci-après ensemble dénommés « **le bien** ».

### **ORIGINE DE PROPRIETE**

Eiffage Development déclare être propriétaire du bien prédécrit pour l'avoir acquis sous plus grande contenance de la société anonyme « TAYLOR KERR INTERNATIONAL » aux termes d'un acte reçu le dix-huit août mil neuf cent nonante-sept par le notaire Pierre Van den Eynde, à Bruxelles, transcrit au cinquième bureau des Hypothèques à Bruxelles, le vingt-huit août suivant, volume 9742, numéro 9.

Le surplus du bien appartient aux copropriétaires, membres des associations des copropriétaires Nielle I, Nielle II et Nielle III aux termes de leurs actes d'acquisition respectifs et dans la proportion de leurs quotes-parts de copropriété.

Le cessionnaire devra se contenter de l'origine de propriété qui précède et ne pourra exiger d'autre titre qu'une expédition des présentes.

### **CONDITIONS GENERALES**

La présente cession a lieu aux conditions suivantes :

1.- Le bien est cédé dans l'état où il se trouve actuellement avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes et occultes, continues et discontinues qui peuvent l'avantager ou le grever, comme aussi sans garantie de la contenance susénoncée, dont le plus ou le moins, fût-il supérieur au vingtième fera profit ou perte au cessionnaire.

Le cédant déclare n'avoir personnellement conféré aucun droit réel ou personnel sur le bien cédé, et qu'à sa connaissance, il n'en existe pas.

Les indications cadastrales sont mentionnées au présent acte à titre de simple renseignement.

2.- Le cessionnaire aura la propriété du bien à compter de ce jour.

3.- Il en a la jouissance à compter de ce jour par la libre disposition. Le cédant déclare à ce sujet que le bien est libre d'occupation.

4.- Toutes les contributions, taxes et impositions généralement quelconques, mises ou à mettre sur le bien seront payées et supportées par le cessionnaire à compter de ce jour.

5.- Tous les frais, droits et honoraires des présentes sont à charge du cédant.

### **DIVISION ET URBANISME**

1. Les biens prédécrits appartenant à la société Eiffage Development et aux associations des copropriétaires Nielle II et Nielle III résultant de la division de biens plus importants, le notaire soussigné a écrit le quinze mars deux mille douze à Monsieur le Fonctionnaire Délégué de l'Administration de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire de la Région de Bruxelles-Capitale, ainsi qu'à la commune de Woluwe-Saint-Lambert, pour leur soumettre le plan de division et la destination future du bien prédécrit, à savoir : voirie.

Dans sa réponse en date du 13 avril 2012, le Fonctionnaire délégué a répondu ce qui suit :

« Le bien sis

Commune : Woluwe-Saint-Lambert

Adresse : avenue de la Nielle de 11 à 25

Cadastre : division 1 section A n<sup>os</sup> 145 V et 145 B 2 est repris dans les limites :

du plan régional de développement arrêté par arrêté du Gouvernement du 12 septembre 2002

de la zone d'habitation à prédominance résidentielle, de la zone d'habitation et dans le réseau viaire du plan régional d'affectation du sol approuvé par arrêté du 3 mai 2001

du plan particulier d'affectation du sol approuvé par arrêté du 01/03/1960 (N.R. : D2278/26-001 – PPA n<sup>o</sup> 7 Angle chaussée de Roodebeek et chemin des deux Maisons)

du plan particulier d'affectation du sol approuvé par arrêté du 17/07/1991 (N.R. : D2278/63-001 – PPA n<sup>o</sup> 7 60 Quartier Val d'Or – Zone Nord)

Attention : le solde des superficies de bureaux et d'activités de production de biens immatériels admissibles mis à jour, dont il a été tenu compte, peut évoluer entre la date de la délivrance du certificat d'urbanisme et la date de l'introduction de la demande du permis d'urbanisme, et la date de la délivrance du permis d'urbanisme.

Solde à ce jour : 12/04/2012

Maille n<sup>o</sup> : WSL – 08

Zone d'habitat : + 13760

Zone de mixité : + 4015 »

2. Le bien prédécrit appartenant à l'association des copropriétaires Nielle I résultant de la division d'un bien plus important, le notaire soussigné a écrit le vingt octobre deux mille dix-sept à Monsieur le Fonctionnaire Délégué de l'Administration de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire de la Région de Bruxelles-Capitale, ainsi qu'à la commune de Woluwe-Saint-Lambert, pour leur soumettre le plan de division et la destination future du bien prédécrit, à savoir : placette.

Dans sa réponse en date du \*, la commune a répondu ce qui suit : « \* »

Dans sa réponse en date du 24 novembre 2017, le Fonctionnaire délégué a répondu ce qui suit :

« Le bien sis

Commune : Woluwe-Saint-Lambert

Adresse : avenue de la Nielle

Cadastre : section A numéro 0145B2P0000 est repris dans les limites :

de la zone du plan régional d'affectation du sol

du PPAS approuvé par arrêté du 01/03/1960 et dénommé (nr/D2/278/26-001 – PPA n<sup>o</sup> 7 Angle chaussée de Roodebeek et chemin des deux Maisons)

Attention : le solde des superficies de bureaux et d'activités de production de biens immatériels admissibles (CASBA) est à ce jour, soit le 23/11/2017, maille n<sup>o</sup> : wsl-08, zone d'habitat : 13642

Zone de mixité : 4015

Le solde à jour dont il a été tenu compte, peut évoluer entre la date de la délivrance des renseignements urbanistiques et la date de l'introduction d'une demande de permis d'urbanisme ou de certificat d'urbanisme.

2. Conformément au Code bruxellois de l'Aménagement du territoire (COBAT) adopté par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du neuf avril deux mil quatre, le notaire instrumentant a notifié la présente cession à la commune de Woluwe-Saint-Lambert en date du sept mars deux mille douze.

Dans sa réponse en date du 13/04/2012 suivant, la commune a déclaré que :

« En réponse à votre lettre, nous vous prions de noter que :

**Pour le bien cadastré section A numéro 145/B/2 :**

- il n'est pas repris dans les limites d'un plan de lotissement ou d'expropriation approuvé.
- il est situé dans les limites du plan particulier d'affectation du sol n°7 approuvé le 01/03/1960.
- il est situé en réseau viaire du Plan Régional d'Affectation du Sol approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 03 mai 2001.
- il se situe partiellement dans le périmètre d'un site inscrit à l'inventaire.
- il n'est grevé d'aucune emprise pour canalisation de produits gazeux ou autres.
- il n'est pas repris dans un espace de développement renforcé du logement et de la rénovation.
- il n'est pas repris dans un périmètre soumis au droit de préemption tel que prévu par le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire approuvé par arrêté du 09/04/2004 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

**Pour les biens cadastrés section A numéros 145/V et 145/T :**

- ils ne sont pas repris dans les limites d'un plan de lotissement ou d'expropriation approuvé.
- ils sont situés dans les limites du plan particulier d'affectation du sol n°60 approuvé le 17/07/1991.
- ils sont situés dans une zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 03 mai 2001.
- ils sont situés dans le périmètre d'un site inscrit à l'inventaire.
- ils ne sont grevés d'aucune emprise pour canalisation de produits gazeux ou autres.
- ils ne sont pas repris dans un espace de développement renforcé du logement et de la rénovation.
- ils ne sont pas repris dans un périmètre soumis au droit de préemption tel que prévu par le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire approuvé par arrêté du 09/04/2004 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale. »

Le cédant déclare que le bien, objet du présent acte, n'a pas fait l'objet d'un permis d'urbanisme ou d'un certificat d'urbanisme laissant prévoir que pareil permis pourrait être obtenu et qu'il n'est pris aucun autre engagement quant à la possibilité d'effectuer sur le bien aucun des actes et travaux visés à l'article 98 paragraphe 1<sup>er</sup> du COBAT ou nécessitant des autorisations préalables. Par conséquent, aucun des actes et travaux dont question ne peut être effectué sur le bien objet de l'acte, tant que le permis d'urbanisme n'a pas été obtenu.

### **GESTION DES SOLS POLLUES**

Le cessionnaire reconnaît avoir été informé du contenu des attestations du sol délivrées par l'Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement en date du    deux mille dix-huit<sup>1</sup>, mentionnant les informations détaillées de l'inventaire de l'état du sol relative aux parcelles cédées.

Ces attestations stipulent textuellement ce qui suit : « La parcelle n'est actuellement pas inscrite à l'inventaire de l'état du sol. »

Le cédant déclare qu'il ne détient pas d'information supplémentaire susceptible de modifier le contenu de ces attestations du sol et précise notamment, après avoir pris connaissance de la liste des activités à risque au sens de l'Ordonnance, qu'à sa connaissance aucune de ces activités n'est ou n'a été exercée sur le terrain objet de la présente convention.

Le cessionnaire déclare avoir reçu une copie des attestations du sol.

### **PRIX**

La présente cession est faite à titre gratuit, le bien étant destiné à être incorporé dans le domaine public de la commune.

<sup>1</sup> A renouveler avant la signature, en fonction des AG des différentes copropriétés.

**DISPENSE D'INSCRIPTION D'OFFICE**

Monsieur le Conservateur des hypothèques est formellement dispensé de prendre inscription d'office lors de la transcription des présentes et ce pour quelque cause que ce soit.

**ELECTION DE DOMICILE**

Pour l'exécution des présentes, les parties élisent domicile en leurs sièges sociaux et maison communale respectifs susindiqués.

**CERTIFICAT D'ETAT CIVIL ET D'IDENTITE**

Le notaire soussigné certifie l'exactitude de la dénomination, de la forme, du siège social, de la date de constitution et du numéro d'entreprise des parties au vu des pièces requises par la loi. Conformément à l'article 11 de la loi de Ventôse, le notaire certifie les noms, prénoms, lieu et date de naissance et domicile des parties au vu de leur carte d'identité.

**DECLARATIONS**

I.- Les comparants reconnaissent que le notaire instrumentant leur a en outre donné lecture :

1.- de l'article 203 alinéa premier du Code des droits d'enregistrement relatif à la dissimulation du prix dans les actes ;

2.- des articles 62 paragraphe 2 et 73 du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, obligeant tout propriétaire ou usufruitier de tout ou partie d'un bien susceptible d'hypothèque, de faire connaître sa qualité d'assujetti à la taxe sur la valeur ajoutée, lors de l'aliénation ou de l'affectation hypothécaire d'un tel bien.

Sur notre interpellation expresse, le cédant déclare ne pas être assujetti à la TVA à l'exception de Eiffage Development qui a déclaré être assujettie sous le numéro 418.472.450.

II. La Commune de Woluwe-Saint-Lambert, représentée comme dit, déclare conformément à l'article 161, 2° du Code des droits d'enregistrement, que la présente acquisition est faite pour cause d'utilité publique.

III. Les parties nous déclarent qu'elles ont pris connaissance du projet du présent acte, le \* et que ce délai a été suffisant pour l'examiner utilement.

**DONT ACTE.**

Fait et passé, lieu et date que dessus.

Et après lecture commentée, intégrale en ce qui concerne les parties de l'acte visées à cet égard par la loi, et partiellement des autres dispositions, les parties ont signé avec nous, notaire.

La présente délibération sera transmise, pour disposition, à M. le Ministre-Président de la Région bruxelloise.

#018/19.02.2018/A/0006#

-----

DE RAAD,

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 17/12/2012 betreffende de overdracht van wegbeddingen in de Bolderiklaan;

Overwegende dat deze akte niet kon worden ondertekend daar gebleken is dat de werken aan het wegdeel op het kadastraal perceel 1DIV A 145B2 niet volledig overeenstemmen met de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning;

Gelet op de wijzigingsvergunning van 21/04/2016 waarin deze situatie wordt rechtgezet, op enkele meters na van de verharding nodig voor de brandweer. Deze kleine afwijking wordt niet als een probleem gezien, daar de stedenbouwkundige vergunning, ingediend door de gemeente voor de heraanleg van de groene zone van dit plein, deze situatie zal oplossen;

Gelet op het expertiserapport dat op 06/02/2013 werd opgemaakt door mw. JEAN-BAPTISTE en waarin de waarde van de beoogde onteigeningen werd vastgesteld op "nul euro";

Overwegende dat gezien de aard van de stedelijke inrichtingen van deze terreinen en de nulimpact van de speculatie aangaande hun waarde, er niet dient te worden overgegaan tot een nieuwe evaluatie;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 08/02/2018;

**BESLIST:**

- om van de nv SOFICOM DEVELOPEMENT, Brugmannlaan 27 A te 1060 Sint-Gillis en van de vennootschappen die mede-eigenaar zijn, namelijk NIELLE I, II en III, bij minnelijke schikking, kosteloos en om reden van openbaar nut, de wegbeddingen over te nemen zoals opgenomen in de meetrapporten en ze te bestemmen voor het gemeentelijke openbare domein;
- het voorstel van ruilakte zoals hieronder werd opgenomen, goed te keuren:

Vrij van registratierecht en recht op geschriften

Repertorium

Datum:

**Kosteloos overdracht**

Overschr. Bxl V

LAB

Het jaar tweeduizend achttien.

Op

Te Sint-Joost-ten-Node, ten kantore.

Voor Ons, Meester **Lorette ROUSSEAU**, lid van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid genaamd "Van den Eynde geassocieerde Notarissen", met maatschappelijke zetel te Sint-Joost-ten-Node, Koningstraat 207.

### **ZIJN VERSCHENEN**

Enerzijds

De naamloze vennootschap "**Eiffage Development**" met maatschappelijke zetel te Sint-Gillis (1060 Brussel), Brugmannlaan 27 A, ondernemingsnummer BE 0418.472.450, RPM Brussel, geregistreerd voor de belasting over de toegevoegde waarde onder hetzelfde nummer, eigenaar van eenenzestig (61) aandelen.

Opgericht onder de naam "SOCIETE SOUVERAIN" volgens akte verleden voor meester Jacques POSSOZ, notaris te Brussel, op 7 april 1978, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 29 april daarna, onder het nummer 1309-22.

Waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst volgens akte verleden voor meester Lorette ROUSSEAU, notaris te Sint-Joost-ten-Node, op 4 mei 2016, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 25 mei daarna, onder het nummer 16071643.

hier vertegenwoordigd door de heer Edwin Willy Emiel HANSSENS, geboren te Ukkel op twee maart negentienhonderd tweeënzestig, wonende te Dilbeek in de Smissenbosstraat 54, bij volmacht verleden voor notaris Pierre Van den Eynde, voormeld, op dertien oktober tweeduizend vier, waarvan één exemplaar blijft aangehecht bij de statuten van mede-eigendom van het hierna omschreven gebouw.

2. De vereniging van mede-eigenaars « **NIELLE I** » met maatschappelijke zetel te Sint-Lambrechts-Woluwe, Bolderiklaan \*, waarvan de statuten van mede-eigendom werden opgemaakt door notaris Lorette Rousseau, voormeld, op drieëntwintig december tweeduizend vier, overgeschreven op het vijfde hypotheekkantoor van Brussel op drie januari tweeduizend vijf onder het indieningsnummer 051-T-03/01/2005-00023.

hier vertegenwoordigd door haar syndicus, \*, in deze hoedanigheid benoemd bij beslissing van de algemene vergadering van \* tweeduizend \*, waarvan een uittreksel aangehecht blijft,

handelend krachtens een beslissing van de algemene vergadering van de mede-eigenaars die werd gehouden op \*, waarvan een exemplaar aangehecht blijft.

3. De vereniging van mede-eigenaars "**NIELLE II**" met maatschappelijke zetel te Sint-Lambrechts-Woluwe, Bolderiklaan \*, waarvan de statuten van mede-eigendom werden opgemaakt bij akte verleden voor notaris Lorette Rousseau, voormeld, op drieëntwintig december tweeduizend vier, overgeschreven op het vijfde hypotheekkantoor van Brussel op drie januari tweeduizend vijf onder het indieningsnummer 051-T-03/01/2005-00023.

hier vertegenwoordigd door haar syndicus, \*, in deze hoedanigheid benoemd door de algemene vergadering van \* tweeduizend \*, waarvan een uittreksel aangehecht blijft, handelend krachtens een beslissing van de algemene vergadering van de mede-eigenaars die werd gehouden op \*, waarvan een exemplaar aangehecht blijft.

4. De vereniging van mede-eigenaars "**NIELLE III**" met maatschappelijke zetel te Sint-Lambrechts-Woluwe, Bolderiklaan \*, waarvan de statuten van mede-eigendom werden opgemaakt bij akte verleden voor notaris Pierre Van den Eynde, voormeld, op achttien november tweeduizend vijf, overgeschreven op het vijfde hypotheekkantoor van Brussel op acht december tweeduizend vijf onder formaliteit nummer 051-T-081205-15001, statuten gewijzigd bij akte verleden voor notaris Lorette Rousseau, voormeld, op elf augustus tweeduizend zes, overgeschreven op het vijfde hypotheekkantoor van Brussel op achtentwintig augustus daarna onder formaliteit nummer 51-T-28.08.2006-10822.

hier vertegenwoordigd door haar syndicus, \*, in deze hoedanigheid benoemd door de algemene vergadering van \* tweeduizend \*, waarvan een uittreksel aangehecht blijft, handelend krachtens een beslissing van de algemene vergadering van de mede-eigenaars die werd gehouden op \*, waarvan een exemplaar aangehecht blijft.

Hierna genoemd "**de verkoper**".

Anderzijds

De "**gemeente SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE**", woonst kiezend in haar gemeentehuis te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, Paul Hymanslaan 2, ondernemingsnummer BE0207.389.859.

Hier vertegenwoordigd door

- Mevrouw Michèle NAHUM, schepen, geboren te Ukkel op 06 december 1951, woonst kiezend in het gemeentehuis, aan wie de burgemeester, de heer MAINGAIN Olivier, volmacht heeft verleend krachtens artikel 110 van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 bij beslissing van \*\*\* waarvan een afschrift hier aangehecht blijft;

- en de heer Patrick LAMBERT, gemeentesecretaris, geboren te Ukkel op 25 april 1957, woonst kiezend in het gemeentehuis.

In uitvoering van een beraadslaging van de Gemeenteraad van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe van \*\*\* 2018 die de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe machtigt om de eerste verkoop te realiseren waarvan een conform uittreksel uit het register van beraadslagingen hier aangehecht blijft; deze beraadslaging stuit op geen enkel bezwaar van de voogdijoverheid zoals blijkt uit de brief van \*\*\* van het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest waarvan eveneens een afschrift hier aangehecht blijft.

Hierna genoemd "**de koper**".

#### **WETTELIJKE VERMELDING**

De ondergetekende notaris heeft de aandacht van de partijen gevestigd op de tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen, en hij heeft hen meegedeeld dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. Hiervan wordt melding gemaakt in onderhavige akte, conform de wet.

Waarop de verkoper verklaart te hebben verkocht, afgestaan en overgedragen, onder de gewone waarborg, als naar rechte en voor vrij van alle bepande schulden en lasten hoegenaamd, aan de koper, die verklaart te aanvaarden, het hierna beschreven onroerend goed:



## GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

### **De vennootschap EIFFAGE DEVELOPMENT:**

Een perceel gelegen in de Bolderiklaan, gekend op het kadaster volgens titel sectie A, deel van de nummers 145 N en 140 E en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 145 Y, met een oppervlakte van zesendertig are negenentachtig centiare.

Zoals uitvoeriger beschreven op het plan opgemaakt door de heer Jan Buckinx, landmeter-expert, op 14 juli 2004 waarvan een exemplaar hier aangehecht blijft.

Dit plan werd opgenomen in het gegevensbestand van de bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie neergelegde plannen van afbakening en draagt het referentienummer \*.

Verschijner verklaart dat het plan sindsdien niet meer werd gewijzigd.

### **De vereniging van mede-eigenaars NIELLE I**

Een perceel gelegen in de Bolderiklaan, gekend op het kadaster volgens titel sectie A, deel van nummer 145N en deel van nummer 145M, en volgens uittreksel daterend van minder dan één jaar geleden sectie A nummer 145 B 2, met een oppervlakte van tweeëntwintig are tweeëndertig centiare. Zoals uitvoeriger beschreven op het plan opgemaakt door de heer Bytyci, landmeter, op 10 augustus 2017, waarvan een exemplaar hier aangehecht blijft.

Dit plan werd opgenomen in het gegevensbestand van de bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie neergelegde plannen van afbakening en draagt het referentienummer \*.

Verschijner verklaart dat het plan sindsdien niet meer werd gewijzigd.

### **De verenigingen van mede-eigenaars NIELLE II en NIELLE III:**

Een perceel gelegen in de Bolderiklaan, gekend op het kadaster volgens titel sectie A, deel van de nummers 145 M en 145 N, en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A, deel van de nummers 145 V en 145 T, met een oppervlakte van één are achttien centiare.

Zoals uitvoeriger beschreven op het plan opgemaakt door de heer Jan Buckinx, landmeter-expert, op 16 januari 2007, waarvan een exemplaar hier aangehecht blijft.

Dit plan werd opgenomen in het gegevensbestand van de bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie neergelegde plannen van afbakening en draagt het referentienummer \*.

Verschijner verklaart dat het plan sindsdien niet meer werd gewijzigd.

Hierna genoemd "**het goed**".

## OORSPRONG VAN EIGENDOM

Eiffage Development verklaart eigenaar te zijn van het voornoemde goed na het onder grotere oppervlakte te hebben aangekocht van de naamloze vennootschap "TAYLOR KERR INTERNATIONAL" bij akte verleden op achttien augustus negentienhonderd zevenennegentig voor notaris Pierre Van den Eynde te Brussel, overgeschreven op het vijfde hypotheekkantoor van Brussel op achtentwintig augustus daarna, boek 9742, nummer 9.

De rest van het goed is eigendom van de mede-eigenaars, leden van de verenigingen van mede-eigenaars Nielle I, Nielle II en Nielle III, volgens de bepalingen van hun respectieve eigendomsakten en in verhouding tot hun aandelen in de mede-eigendom.

De koper zal zich moeten vergenoegen met de oorsprong van eigendom die voorafgaat en zal geen andere titel kunnen eisen dan een afschrift dezer.

## ALGEMENE VOORWAARDEN

Deze verkoop geschiedt tegen de volgende voorwaarden:

1.- Het goed wordt verkocht in de staat en toestand waarin het zich bevindt met alle heersende en lijdende, zichtbare of onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden die het kunnen bevoordelen of bezwaren, alsook zonder waarborg van de hierboven vermelde oppervlakte, elk verschil met de werkelijke oppervlakte, zelfs indien dit meer dan één/twintigste is, zal ten bate of ten laste zijn van de koper, zonder enige wijziging van de prijs.

De verkoper verklaart dat er bij zijn weten, geen bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden bestaan en dat hij er zelf geen heeft verleend.

De kadastrale aanduidingen dienen slechts als eenvoudige inlichtingen en de koper kan zich niet beroepen op enige onjuistheid of vergetelheid in gezegde aanduidingen.

2.- De koper zal de eigendom van het goed verkrijgen vanaf datum van heden.

- 3.- Hij zal het genot van het goed verkrijgen vanaf datum van heden door de door de werkelijke inbezitneming. De verkoper verklaart dat het goed vrij van gebruik is.
- 4.- De koper zal alle belastingen en taksen dragen die het goed bezwaren of zullen bezwaren, te rekenen vanaf heden.
- 5.- De rechten, kosten en erelonen betreffende de verkoopakte zijn ten laste van de verkoper.

### VERDELING EN STEDENBOUWKUNDIGE TOESTAND

1. De voormelde goederen, eigendom van de vennootschap Eiffage Development en van de verenigingen van mede-eigenaars Nielle II en Nielle III, resulteren uit de verdeling van grotere goederen. De voormelde notaris heeft in een schrijven van vijftien maart tweeduizend twaalf, gericht aan de gedelegeerde ambtenaar van het Bestuur Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en aan de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe, het verdelingsplan en de toekomstige bestemming van het voornoemde goed, namelijk: openbare weg, voorgelegd. In zijn antwoord van 13 april 2012 verklaarde de gedelegeerde ambtenaar als volgt:

"Het goed gelegen

Gemeente: Sint-Lambrechts-Woluwe

Adres: Bolderiklaan 11 tot 25

Kadaster: afdeling 1 sectie A nrs 145 V en 145 B 2, ligt binnen de grenzen:

van het gewestelijk ontwikkelingsplan dat werd goedgekeurd bij besluit van de Regering van 12 september 2002

van het woongebied met residentieel karakter en van het wegennet van het gewestelijk bestemmingsplan dat werd goedgekeurd bij besluit van 3 mei 2001

van het bijzonder bestemmingsplan dat werd goedgekeurd bij besluit van 01/03/1960 (N.R. : D2278/26-001 – BBP nr. 7 Hoek Roodebeeksesteenweg met Tweehuizenweg)

van het bijzonder bestemmingsplan dat werd goedgekeurd bij besluit van 17/07/1991 (N.R. : D2278/63-001 – BBP nr. 7 60 Gouddalwijk – Zone Noord)

Opgelet: het bijgewerkte saldo van de toelaatbare kantoren en activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen waarmee rekening werd gehouden, kan evolueren tussen de datum van afgifte van het stedenbouwkundig attest en de datum van indiening van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag en de datum van afgifte van de stedenbouwkundige vergunning.

Huidig saldo: 12/04/2012

Maas nr. : SWL – 08

Woongebied: + 13760

Gemengd gebied: + 4015 "

2. Het voormelde goed, eigendom van de vereniging van mede-eigenaars Nielle I, resulteert uit de verdeling van een groter goed. De voormelde notaris heeft in een schrijven van twintig oktober tweeduizend zeventien, gericht aan de gedelegeerde ambtenaar van het Bestuur Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en aan de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe, het verdelingsplan en de toekomstige bestemming van het voormelde goed, namelijk: pleintje, voorgelegd.

In haar antwoord van \* verklaarde de gemeente als volgt: " \* "

In zijn antwoord van vrijdag 24 november 2017 verklaarde de gedelegeerde ambtenaar als volgt:

"Het goed gelegen

Gemeente: Sint-Lambrechts-Woluwe

Adres: Bolderiklaan

Kadaster: sectie A nummer 0145B2P0000

ligt binnen de grenzen:

van het gebied van het gewestelijk bestemmingsplan

van het BBP dat werd goedgekeurd bij besluit van 01/03/1960 (nr/D2/278/26-001 – BBP nr. 7 Hoek Roodebeeksesteenweg met Tweehuizenweg)

Opgelet: het saldo van de toelaatbare kantoren en productieactiviteiten van immateriële goederen (KaTKS) bedraagt heden, 23/11/2017, maas nr.: SWL-08, woongebied: 13642

Gemengd gebied: 4015

Het bijgewerkte saldo waarmee rekening werd gehouden kan evolueren tussen de datum van afgifte van de stedenbouwkundige inlichtingen en de datum van indiening van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of stedenbouwkundig attest.

2. Overeenkomstig het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van negen april tweeduizend vier, heeft de instrumenterende notaris onderhavige overdracht aan de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe betekend op zeven maart tweeduizend twaalf.

In haar antwoord van 13/04/2012 daarna verklaarde de gemeente als volgt:

"In antwoord op uw schrijven, verzoeken wij u te noteren dat:

**Het goed gekend op het kadaster sectie A nummer 145/B/2:**

- niet binnen de grenzen ligt van een goedgekeurd verkavelings- of onteigeningsplan
- binnen de grenzen ligt van het bijzonder bestemmingsplan nr. 7 dat werd goedgekeurd op 01/03/1960.
- binnen het wegennet ligt van het gewestelijk bestemmingsplan dat werd goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 03 mei 2001.
- gedeeltelijk binnen de perimeter ligt van een landschap dat is ingeschreven op de bewaarlijst,
- niet belast is met enige landonteigening voor de aanleg van gas- of andere leidingen,
- niet gelegen is in een geconsolideerde ontwikkelingszone voor huisvesting en renovatie.
- niet gelegen is binnen een perimeter die is onderworpen aan het recht van voorkoop, zoals bepaald in het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening dat werd goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 09/04/2004.

**De goederen gekend op het kadaster sectie A nummers 145/V en 145/T :**

- niet binnen de grenzen liggen van een goedgekeurd verkavelings- of onteigeningsplan.
- binnen de grenzen liggen van het bijzonder bestemmingsplan nr. 60 dat werd goedgekeurd op 17/07/1991.
- gelegen zijn in een woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan dat werd goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 03 mei 2001.
- binnen de perimeter liggen van een landschap dat is ingeschreven op de bewaarlijst,
- niet belast zijn met enige landonteigening voor de aanleg van gas- of andere leidingen.
- niet gelegen zijn in een geconsolideerde ontwikkelingszone voor huisvesting en renovatie.
- niet gelegen zijn binnen een perimeter die is onderworpen aan het recht van voorkoop, zoals bepaald in het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening dat werd goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 09/04/2004."

De verkoper verklaart dat voor het goed dat het voorwerp uitmaakt van onderhavige akte geen stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd en geen stedenbouwkundig attest waaruit blijkt dat een dergelijke vergunning zou kunnen worden verkregen, en dat geen enkele verbintenis werd aangegaan aangaande de mogelijkheid om op het goed handelingen en werken uit te voeren die zijn bedoeld in artikel 98 paragraaf 1<sup>er</sup> van het BWRO of waarvoor voorafgaande vergunningen vereist zijn. Bijgevolg zijn op het goed dat het voorwerp uitmaakt van de akte deze handelingen en werken niet toegelaten zolang er geen stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd.

**BEHEER VAN VERONTREINIGDE BODEMS**

De koper verklaart op de hoogte te zijn van de inhoud van het bodemattest dat door het Instituut werd afgeleverd op \*<sup>2</sup>, met vermelding van de gedetailleerde gegevens vermeld in de inventaris van de bodemtoestand voor het perceel waarop het onroerend goed waarvan de verkochte private kavel deel uitmaakt, is opgetrokken.

Dit attest bepaalt letterlijk het volgende: "Het perceel is momenteel niet ingeschreven op de bodemtoestandinventaris."

De verkoper verklaart dat hij geen bijkomende informatie bezit die de inhoud van het bodemattest kan wijzigen en verduidelijkt in het bijzonder, na kennis te hebben genomen van de lijst van risicoactiviteiten in de zin van de Ordonnantie, dat geen enkele van deze activiteiten bij zijn weten wordt of werd uitgeoefend in de gemeenschappelijke delen of de privatieve kavel die het voorwerp uitmaken van deze akte.

De koper verklaart een kopie van het bodemattest ontvangen te hebben evenals, in voorkomend geval, de voormelde aangifte en het antwoord van het Instituut.

<sup>2</sup> Te vernieuwen vóór ondertekening, volgens de AV van de verschillende mede-eigendommen.

**PRIJS**

Onderhavige overdracht geschiedt kosteloos aangezien het goed zal worden opgenomen in het openbare domein van de gemeente.

**ONTSLAG VAN INSCHRIJVING**

De heer hypotheekbewaarder wordt ontslagen van enige ambtshalve inschrijving te nemen, krachtens deze akte, uit welken hoofde het ook weze.

**WOONSTKEUZE**

Tot uitvoering dezer verkiezen de partijen woonst in hun respectievelijke bovenvermelde maatschappelijke zetels en gemeentehuis.

**GETUIGSCHRIFT VAN IDENTITEIT EN VAN DE BURGERLIJKE STAAT**

De ondergetekende notaris betuigt de benaming, vorm, maatschappelijk zetel, datum van de oprichting en ondernemingsnummer van de partijen op basis van de door de wet vereiste stukken. Overeenkomstig artikel 11 van de Ventôsewet, bevestigt de notaris de naam, voornamen, geboortedatum en geboorteplaats, en woonplaats van de partijen op basis van hun identiteitskaart.

**VERKLARINGEN**

I.- De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hen lezing gegeven heeft van:

1) het artikel 203 alinea 1 van het registratiewetboek betreffende de ontduiking van de prijs in de akten;

2) de artikelen 62 paragraaf 2 en 73 van het wetboek van de belasting op de toegevoegde waarde verplichtende elke eigenaar of vruchtgebruiker van geheel of een deel van een goed vatbaar voor hypotheek, zijn hoedanigheid van onderworpenen aan de belasting op de toegevoegde waarde, te doen kennen, bij vervreemding of hypotheekstelling van zo'n goed.

Op onze uitdrukkelijke vraag heeft de verkoper verklaard niet onderworpen te zijn aan voormelde belasting met uitzondering van Eiffage Development onderworpen is aan de Belasting over de Toegevoegde Waarde onder het nummer BE 418.472.450.

II. De gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe, hier vertegenwoordigd zoals beschreven, verklaart overeenkomstig artikel 161, 2° van het Wetboek der Registratierechten dat onderhavige overname geschiedt om reden van openbaar nut.

III. De partijen verklaren ons dat zij kennis genomen hebben van het ontwerp van deze akte op \*. De comparanten verklaren op voorhand voldoende geïnformeerd te zijn omtrent de inhoud van het ontwerp, zelfs indien ze het minder dan vijf werkdagen op voorhand zouden ontvangen hebben.

**WAARVAN AKTE**

Verleden, plaats en datum als ten hoofde gemeld.

En na toegelichte voorlezing, integraal wat betreft de delen van de akte dienaangaande bedoeld door de wet, en gedeeltelijk wat betreft de andere bepalingen, hebben de verschijners, met ons notaris, deze ondertekend.

Deze beraadslaging zal, ter beschikking, aan dhr. Minister-President van het Brussels Gewest doorgestuurd worden.

#018/19.02.2018/A/0006#

-----

6. Parcelle cadastrale 3DIV D9S31 – Vente – Approbation.  
Perceel 3AFD D9S31 – Verkoop – Goedkeuring.

LE CONSEIL,

Considérant que la commune est propriétaire d'une parcelle de terrain « à usage de jardin » enclavée et cadastrée 3DIV D9S31 ;

Vu l'estimation du receveur de l'enregistrement, datée du 08/01/2014, s'élevant à 150 EUR/m<sup>2</sup> ;

Considérant que la compétence d'évaluation des biens communaux a été régionalisée et que le receveur de l'enregistrement n'est plus compétent pour confirmer celle-ci ;

Considérant qu'au vu des spécificités de ce terrain et du faible impact de la spéculation sur sa valeur, la Région a marqué un accord de principe pour qu'il ne soit pas fait procéder à une réévaluation de celui-ci ;

Considérant qu'au vu du caractère enclavé du terrain visé, il y a lieu de limiter la publicité de la vente aux seuls propriétaires des terrains mitoyens ;

Considérant que les propriétaires des maisons sises chaussée de Roodebeek 524 et 526 ont expressément refusé et que les propriétaires des maisons sises chaussée de Roodebeek 528 et avenue du Verseau 24 sont intéressés par l'acquisition et ont trouvé un accord quant à la division de la parcelle ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Sur proposition du Collège des bourgmestre et échevins du 08/02/2018;

DECIDE

- d'approuver la vente d'une parcelle de terrain « à usage de jardin » enclavée, cadastrée 3DIV D9S31, et répartie en 2 lots au prix de 11.381 EUR pour le lot 1 et 27.796,50 EUR pour le lot 2 ;
- d'approuver le projet d'acte de vente rédigé par les notaires van RAEMDONCK et ERNEUX/ANNET (notaires associés), tel que repris ci-après :

L'AN DEUX MIL DIX-HUIT.

Le \*\*\*

Par devant Nous, Maître Nicolas van RAEMDONCK, Notaire à la résidence de Schaerbeek, et à l'intervention de Maître Pierre-Yves ERNEUX/ Laurence ANNET, notaire associé de résidence à Namur.

ONT COMPARU :

D'UNE PART :

La « **Commune de Woluwe-Saint-Lambert** », ayant son siège en la Maison Communale sise à 1200 Woluwe-Saint-Lambert, avenue Paul Hymans, 2, numéro d'entreprise BE0207.389.859.

Ici représentée par

- l'Echevine Madame NAHUM Michèle, née à Uccle, le 06 décembre 1951, faisant élection de domicile en l'hôtel communal à qui le Bourgmestre Monsieur MAINGAIN Olivier a donné une délégation de pouvoir en vertu de l'article 110 de la nouvelle loi communale du 24 juin 1988 par décision du \*\*\*, dont une copie restera annexée aux présentes ;

- et par son secrétaire communal Monsieur LAMBERT Patrick, né à Uccle, le 25 avril 1957, faisant élection de domicile en l'hôtel communal.

En exécution d'une délibération du Conseil communal de la Commune de Woluwe-Saint-Lambert du \*\*\* 2017 autorisant la Commune de Woluwe-Saint-Lambert à réaliser la présente vente dont un extrait conforme du registre des procès-verbaux demeurera annexé aux présentes, délibération qui n'a soulevé aucune objection de la part de l'autorité de tutelle, ainsi que l'atteste la lettre notifiée en date du \*\*\* émanant du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, et dont une copie restera également annexée aux présentes.

Ci-après dénommée invariablement "LE VENDEUR",

Et,

DE SECONDE PART :

1) Monsieur **VERLEURE Paul André**, né à Genval, le 06 février 1948, numéro national 48.02.06-395.59, divorcé non remarié et déclarant ne pas avoir fait de déclaration de cohabitation légale, domicilié à 1410 Waterloo, avenue de Diane, 7 Bte7.

2) Monsieur **ISTACE Mathieu (prénom unique)**, né à Namur, le 25 novembre 1984, numéro national 84.11.25-155.63, célibataire et déclarant ne pas avoir fait de déclaration de cohabitation légale, domicilié à Woluwe-Saint-Lambert, avenue du Verseau, 24.

Ci-après dénommés invariablement ensemble "L'ACQUEREUR" ou "LES ACQUEREURS" ou respectivement "L'ACQUEREUR sub 1) ou sub 2) "

Lesquels comparants nous ont requis de dresser acte authentique de la convention suivante directement intervenue entre eux.

Le vendeur déclare, par les présentes, vendre sous les garanties ci-après et pour francs, quittes et libres de toutes charges et inscriptions privilégiées ou hypothécaires généralement quelconques,

1. à l'acquéreur sub 1), Monsieur **VERLEURE Paul André**, prénommé, qui accepte en totalité en pleine propriété et pour son compte personnel, le bien dont la désignation suit:

**1) COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT - troisième division :**

Une parcelle de terrain sise **avenue du Verseau**, cadastrée selon titre et sous plus grande contenance section D partie section D numéros 9Z21, 9R28/partie, 9H25, 9I26/partie, 9S22 et 9X21/partie pour quatre hectares quatre-vingt-un ares soixante-deux centiares et quatre décimilliaires (4ha 81a 62ca 80 dma), et selon extrait de la matrice cadastrale datant de moins d'un an section D, numéro 9S31 P0000, telle que cette parcelle de terrain est reprise sous l'identifiant cadastral réservé numéro D 9X39 P0000, pour une superficie selon cadastre de septante-six centiares (76ca) et selon procès-verbal de mesurage, dont ci question ci-après, de septante cinq centiares et cinquante-quatre dixmilliaires (75ca 54dma).

Tel que ce bien est figuré **sous le lot 1** sous teinte bleue au procès-verbal de mesurage et de division dressé par Monsieur Jacques Basteyns, géomètre Expert-Immobilier, à Schaerbeek, le 16 avril 2014, qui restera ci-annexé, sera enregistrée mais non transcrite.

Le vendeur déclare que ledit procès-verbal correspond au plan repris à la base de données des plans de géomètre de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale sous la référence numéro de plan 21673/10087 et qu'il n'a subi aucune modification depuis lors.

2. à l'acquéreur sub 2), Monsieur **ISTACE Mathieu (prénom unique)**, prénommé, qui accepte, à concurrence de la totalité en pleine propriété, le bien dont la désignation suit :

**2) COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT - troisième division :**

Une parcelle de terrain sise **avenue du Verseau**, cadastrée selon titre et sous plus grande contenance section D partie des numéros 9Z21, 9R28/partie, 9H25, 9I26/partie, 9S22 et 9X21/partie pour quatre hectares quatre-vingt-un ares soixante-deux centiares et quatre décimilliaires (4ha 81a 62ca 80 dma), et selon extrait de la matrice cadastrale datant de moins d'un an section D, numéro 9S31 P0000, telle que cette parcelle de terrain est reprise sous l'identifiant cadastral réservé numéro D 9Y39 P0000, pour une superficie selon cadastre de cent quatre-vingt-cinq centiares (185ca) et selon procès-verbal de mesurage, dont ci question ci-après, de un are quatre-vingt-cinq centiares et trente-et-un dixmilliaires (1a 85ca 31dma).

Tel que ce bien est figuré **sous le lot 2** sous teinte verte au procès-verbal de mesurage et de division dressé par Monsieur Jacques BASTEYNS, géomètre Expert-Immobilier, à Schaerbeek, le 16 avril 2014, qui restera ci-annexé, sera enregistrée mais non transcrite.

Le vendeur déclare que ledit procès-verbal correspond au plan repris à la base de données des plans de géomètre de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale sous la référence numéro de plan 21673/10087 et qu'il n'a subi aucune modification depuis lors.

## ORIGINE DE PROPRIETE POUR LES DEUX LOTS PREDECRIPTS

La commune de Woluwe-Saint-Lambert, précitée, est propriétaire des biens prédécrits pour les avoir acquis sous plus grande contenance, plus de trente ans à dater de ce jour, de la Société anonyme L'Habitation Moderne, ayant son siège à la Maison communale de Woluwe-Saint-Lambert, aux termes d'un acte d'acquisition pour cause d'utilité publique reçu par le Baron FALLON Donald, Bourgmestre de la commune de Woluwe-Saint-Lambert, agissant en conformité de l'article 9 de la loi du 27 mai 1970 portant simplification des formalités administratives en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique, transcrit au cinquième bureau de la conservation des hypothèques de Bruxelles.

Les acquéreurs sub 1) et sub 2) devront se contenter de l'origine de propriété qui précède, à l'appui de laquelle il ne pourra exiger du vendeur d'autre titre qu'une expédition des présentes.

## OCCUPATION – PROPRIETE – JOUISSANCE – IMPOTS

### **Concernant le lot 1**

Le vendeur déclare que la parcelle de terrain est occupée par le locataire de la maison sise à 1200 Woluwe-Saint-Lambert, Chaussée de Roodebeek, 528, propriété de l'acquéreur sub 1), jouxtant la parcelle de terrain, objet des présentes.

### **Concernant les lots 1 et 2**

Les acquéreurs sub 1) et 2) acquièrent la propriété du bien à compter de ce jour et en a par ailleurs la jouissance par la prise de possession réelle à compter de ce jour également.

Les acquéreurs sub 1) et 2) paieront toutes les taxes et contributions généralement quelconques mises ou à mettre sur lesdits biens à compter de la même date, à l'exception des taxes sur la seconde résidence et de celles recouvrables par annuités. Le vendeur déclare qu'aucune taxe de recouvrement pour l'ouverture et l'élargissement des rues ou pour tous autres travaux de voirie exécutés à ce jour ne reste due.

Les parties déclarent qu'une clôture reliant les points 3 à 9 tels que mentionnés sur le plan qui restera ci-annexé et qui sera enregistré mais non transcrit, sera posée aux frais de l'acquéreur sub 2) ce que celui-ci accepte.

## CONDITIONS GENERALES

La présente vente est faite aux charges et conditions suivantes que les acquéreurs sub 1) et 2) s'obligent à exécuter, savoir:

1. Le bien se vend avec toutes les mitoyennetés éventuelles et avec les servitudes actives et passives, apparentes et occultes, continues et discontinues pouvant le grever ou l'avantager, sauf aux acquéreurs sub 1) et 2) à faire valoir respectivement les unes à leur profit et à se défendre des autres, mais à respectivement leurs frais, risques et périls, sans intervention du vendeur, ni recours contre lui.

Le vendeur déclare qu'à sa connaissance, le bien vendu n'a pas fait l'objet de conventions dérogatoires au droit commun et relatives à la mitoyenneté des murs et clôtures formant limite du bien. Le vendeur déclare qu'aucune mitoyenneté ne reste due.

Le vendeur déclare qu'à sa connaissance, il n'existe aucune servitude ou condition spéciale relative au bien vendu et que, personnellement, il n'en a conféré aucune. Le vendeur décline toute responsabilité quant aux servitudes qui auraient pu avoir été concédées par des propriétaires antérieurs.

2. Les acquéreurs sub 1) et 2) acceptent respectivement le bien/lot sub 1) ou sub 2) dans l'état où il se trouvait à la date de la convention sous seing privé que les présentes authentifient, sans en exiger plus ample description que celle ci-dessus.

Le vendeur n'est pas responsable des défauts et vices qui sont apparents.

Les acquéreurs sub 1) et 2) seront sans recours contre le vendeur pour raison de vices cachés, mais uniquement dans la mesure où le vendeur ne les connaissait pas. Sans que cette affirmation puisse entraîner un quelconque recours de la part de l'acquéreur respectivement sub 1) et sub 2) envers le vendeur compte tenu de l'ancienneté éventuelle du bâtiment et de l'absence de connaissances techniques du vendeur en ces domaines, le vendeur déclare ne pas avoir connaissance de l'existence de vices cachés, en ce compris de mэрule ou d'amiante.

Les acquéreurs sub 1) et 2) sont purement et simplement subrogé dans tous les droits que le vendeur aurait pu invoquer ou a invoqués dans le cadre de la garantie décennale (articles 1792 et 2270 du Code civil). Toutefois, les acquéreurs sub 1) et 2) seront tenu, à l'entière décharge du vendeur, de supporter toutes les charges et frais exigibles en résultant dans la mesure où le paiement en est exigé à compter de ce jour.

Le vendeur déclare ne pas avoir invoqué ladite garantie.

3. La contenance du terrain ci-dessus indiquée n'est pas garantie, la différence en plus ou en moins, s'il en existe, fût-elle même de plus d'un/vingtième, fera profit ou perte respectivement pour les acquéreurs sub 1) et 2), sans bonification ni indemnité.

Les indications cadastrales ne sont données qu'à titre de simple renseignement et les acquéreurs respectivement sub 1) et 2) ne pourront se prévaloir d'une inexactitude ou d'une omission dans lesdites indications.

Cette disposition ne préjuge pas de l'éventuel recours que les acquéreurs pourraient exercer contre le géomètre chargé du mesurage si celui-ci devait avoir commis une faute dans les mesurages des lots 1 et 2 prédécrits.

4. Les acquéreurs sub 1) et 2) feront son affaire personnelle de l'assurance contre l'incendie et les périls connexes du bien à compter de l'éventuelle construction à ériger sur le bien prédécrit, objet des présentes.

5. Les compteurs, canalisations et tout autre objet appartenant aux sociétés distributrices ou à des tiers ne font pas partie de la présente vente et sont réservés à qui de droit.

Les acquéreurs sub 1) et 2) prendront tous les abonnements aux eau, gaz et électricité et location des compteurs et les acquéreurs sub 1) et 2) en paiera les primes à compter des premières à échoir suivant la date de construction de l'éventuel bâtiment à ériger sur le bien prédécrit, objet des présentes.

6. Le vendeur déclare ne pas avoir connaissance d'un litige ou d'une procédure judiciaire en cours concernant les biens prédécrits.

7. Le vendeur déclare que le bien n'est grevé d'aucun droit de préemption ou droit de préférence, promesse de vente ou de rachat conventionnel. Le vendeur déclare qu'à sa connaissance, le bien n'est grevé d'aucun droit de préemption ou de préférence légal ou réglementaire ce que confirme une recherche effectuée auprès de la Régie Foncière en date du 22 juin 2017.

## URBANISME

A. Les acquéreurs sub 1) et 2) reconnaissent avoir été informés de l'opportunité de recueillir de son côté, antérieurement aux présentes, tous renseignements sur la situation urbanistique du bien présentement vendu et sur son environnement.

En outre, le notaire instrumentant attire tout spécialement l'attention des acquéreurs sub 1) et 2), ce qu'il reconnaît expressément, sur l'importance et la nécessité qu'il vérifie personnellement, en surplus de la recherche urbanistique effectuée par le notaire conformément à la législation régionale applicable, la conformité du bien vendu avec les permis délivrés par les autorités compétentes ainsi que la légalité des travaux qui ont ou auraient été effectués depuis le jour de sa construction en s'adressant au service de l'urbanisme de la commune où se situe le bien, service auquel il peut demander la production de tous les permis délivrés depuis le jour de la construction de l'immeuble jusqu'à ce jour, afin de vérifier qu'aucun acte ou travaux n'ont été effectués dans le bien en contravention avec les prescriptions urbanistiques figurant aux différents permis d'urbanisme.



B. Le vendeur garantit aux acquéreurs sub 1) et 2) la conformité des actes et travaux qu'il a personnellement effectués sur le bien avec les prescriptions urbanistiques. Il déclare en outre qu'à sa connaissance le bien n'est affecté, par le fait d'un tiers, d'aucun acte ou travail irrégulier.

Le vendeur déclare que le bien est actuellement affecté **à usage de terrain**. Il déclare que, à sa connaissance, cette affectation est régulière et qu'il n'y a aucune contestation à cet égard. Le vendeur ne prend aucun engagement quant à l'affectation que les acquéreurs respectivement sub 1) et sub 2) voudrait donner au bien, ce dernier faisant de cette question son affaire personnelle sans recours contre le vendeur.

C. Le vendeur déclare qu'il n'existe pas de permis d'urbanisme, ni de certificat d'urbanisme laissant prévoir que pareil permis puisse être obtenu. Par conséquent, aucun des actes et travaux visés à l'article 98 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire du neuf avril deux mil quatre (COBAT) ne peut être effectué sur le bien objet de l'acte, tant que le permis d'urbanisme n'a pas été obtenu.

Au cas où des modifications seraient apportées au bien vendu, les acquéreurs respectivement sub 1) et sub 2) devront se référer aux règlements communaux et aux prescriptions en matière d'urbanisme et d'aménagement du territoire, sans recours contre le vendeur ni intervention de sa part.

D. Le vendeur déclare que le bien vendu n'est pas soumis à une servitude d'alignement et n'est pas visé par une mesure prise dans le cadre de la législation sur les monuments et sites susceptibles de protection; qu'en tous cas, cela ne lui a jamais été notifié.

Dans le même ordre d'idée, il certifie que le bien ne fait pas l'objet d'une mesure d'expropriation.

E. Le vendeur certifie qu'aucune notification ne lui a été faite à ce jour par l'administration communale portant que le bien serait partiellement ou totalement abandonné ou inoccupé ou serait inachevé.

F. En application de l'article 99 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire du neuf avril deux mil quatre (COBAT), les Notaires instrumentant et intervenant ont demandé à la Région de Bruxelles-Capitale de délivrer les renseignements urbanistiques qui s'appliquent aux biens vendus.

### **Concernant le lot 1 :**

Dans la réponse datée du 29 juin 2017, cette dernière a transmis les renseignements suivants au notaire instrumentant:

« (...) En réponse à votre demande de **renseignements urbanistiques** réceptionnée en date du **23/06/2017** concernant le bien sis rue du Verseau à 1200 Woluwe-Saint-Lambert, **actuellement cadastré 3ème division, section D, numéro 9S31**, nous avons l'honneur de vous délivrer le présent document, dressé sous réserve des résultats de l'instruction approfondie à laquelle il serait procédé au cas où une demande de certificat d'urbanisme, de permis d'urbanisme ou de permis de lotir était introduite au sujet du bien considéré.

### **A. RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES RELATIFS AUX DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES RÉGIONALES ET COMMUNALES QUI S'APPLIQUENT AU BIEN.**

#### **1. En ce qui concerne la destination :**

Le bien se situe :

au Plan régional d'affectation du sol (**PRAS**) approuvé par arrêté du Gouvernement du 3 mai 2001, en zone d'habitation à prédominance résidentielle ;

#### **2. En ce qui concerne les conditions auxquelles un projet de construction serait soumis:**

Les prescriptions du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (**CoBAT**),

Les prescriptions du **PRAS** précité ;

(1) Le solde des superficies de bureaux et d'activités de production de biens immatériels admissibles (**CASBA**) est à ce jour soit le 26/06/2017, maille n°: WSL -08, Zone d'habitat : 13642, Zone de mixité : 4015. Le solde à jour dont il a été tenu compte peut évoluer entre la date de délivrance des

renseignements urbanistiques et la date d'introduction d'une demande de permis ou certificat d'urbanisme;

(1) Les prescriptions du ou des règlements communaux d'urbanisme (**RCU**) ;

Les prescriptions du PRAS et des règlements régionaux d'urbanisme sont consultables sur le portail régional de l'urbanisme : <http://urbanisme.brussels>. Le périmètre des PPAS et des PL sont consultables sur le site internet suivant: [www.brugis.be](http://www.brugis.be), leur contenu est disponible, sur demande, auprès du service urbanisme de la commune. Le périmètre et le contenu des prescriptions des règlements communaux d'urbanisme sont disponibles, sur demande, auprès du service urbanisme de la commune.

### **3. En ce qui concerne une expropriation éventuelle qui porterait sur le bien :**

Nihil

### **4. En ce qui concerne l'existence d'un périmètre de préemption :**

Nihil

### **5. En ce qui concerne les mesures de protection du patrimoine relatives au bien :**

(...)

(1) Le bien n'est **pas repris dans la liste des biens classés / dans la liste de sauvegarde** ;

Par mesure transitoire, les immeubles qui ont fait l'objet d'une autorisation de bâtir ou d'une construction antérieure au 1er janvier 1932 sont considérés comme inscrits dans l'inventaire du patrimoine immobilier de la Région (article 333 du CoBAT).

(...)

### **6. En ce qui concerne l'inventaire des sites d'activités inexploités :**

(...)

### **7. En ce qui concerne l'existence éventuelle d'un plan d'alignement :**

(...)

### **8. Autres renseignements :**

(...)

(1) Afin de savoir dans quelle catégorie le bien est repris à l'inventaire de **l'état du sol** au sens de l'article 3, 15° de l'ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués, des renseignements peuvent être pris auprès de Bruxelles Environnement (IBGE), Site de Tour & Taxis, Avenue du Port 86C / 3000 à 1000 Bruxelles, ou via son site internet :

[www.environnement.brussels](http://www.environnement.brussels) ;

(1) Afin de vérifier si le bien est grevé d'une servitude pour canalisation pour **transport de produits gazeux** dans le cadre de la loi du 12 avril 1965, des renseignements peuvent être pris auprès de Fluxys Belgium SA, Avenue des Arts 31 à 1040 Bruxelles ;

## **B. RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES COMPLÉMENTAIRES DESTINÉS À TOUT TITULAIRE D'UN DROIT RÉEL SUR UN BIEN IMMOBILIER, AUX PERSONNES QU'IL AUTORISE OU MANDATE AINSI QU'À TOUT INTERVENANT À L'OCCASION DE LA MUTATION D'UN BIEN IMMOBILIER, AU REGARD DES ÉLÉMENTS ADMINISTRATIFS DONT NOUS DISPOSONS.**

### **1. En ce qui concerne les permis et certificats délivrés ainsi que les recours éventuels :**

(...)

A ce jour, **aucun dossier** n'est répertorié pour ce bien ;

(...)

## **2. En ce qui concerne les déclarations urbanistiques relatives aux commerces :**

Nihil

## **3. En ce qui concerne les affectations ou utilisations licites du bien dans chacun de ses composantes**

**Aucun élément administratif à notre disposition** n'indique l'affectation précise de l'ensemble des locaux.

## **4. En ce qui concerne les constats d'infraction**

Le bien n'a fait l'objet **d'aucun constat d'infraction** ;

### **C. OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES.**

- Le présent document ne dispense pas de se rendre titulaire du permis d'urbanisme pour l'exécution de travaux ou l'accomplissement d'actes énumérés aux articles 98, §1 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT) ou par un règlement communal d'urbanisme, ou du permis de lotir exigé par l'article 103 du même Code.

- Toute personne peut prendre connaissance auprès du service urbanisme de la commune du contenu des demandes de certificat ou de permis d'urbanisme ou de lotir introduites, ou des certificats et permis délivrés, et obtenir copie des éléments communicables en vertu de l'ordonnance du 18 mars 2004 sur l'accès à l'information relative à l'environnement et à l'aménagement du territoire dans la Région de Bruxelles-Capitale.

- Des copies ou extraits des projets de plans ou des plans approuvés, des permis de lotir non périmés, des plans d'alignement et des règlements d'urbanisme peuvent être obtenus auprès de l'administration communale. (...) ».

L'acquéreur sub 1) reconnaît avoir reçu une copie de cette lettre.

### **Concernant le lot 2 :**

Dans la réponse datée du 12 juillet 2017, cette dernière a transmis les renseignements suivants au notaire intervenant :

« (...) En réponse à votre lettre réceptionnée en date du 19/05/2017, nous vous prions de noter que le bien :

- n'est pas repris dans les limites d'un plan particulier d'affectation du sol, de lotissement ou d'expropriation approuvé.

- est situé dans une zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 03 mai 2001.

- n'est pas repris dans une liste de sites ou monuments classés ou susceptibles de l'être, ni inscrit d'office à l'inventaire du patrimoine immobilier de la Région de Bruxelles-Capitale.

- n'est grevé d'aucune emprise pour canalisation de produits gazeux ou autres.

- n'est pas repris dans un espace de développement renforcé du logement et de la rénovation.

Concernant la demande de division de la parcelle située à gauche du n°24 de l'avenue du Verseau, nous vous informons que nous n'émettons aucune objection à la division du bien telle que figurant sur le plan joint à votre demande et dressé par Monsieur Jacques BASTEYNS, géomètre-expert situé rue Fraikin, 35 à Schaerbeek.

Le lot 1 est destiné à être joint à la maison sise chaussée de Roodebeek, 528 ; le solde restant demeurant propriété de la Commune de Woluwe-Saint-Lambert et sa destination actuelle étant maintenue.

Par ailleurs, nous vous informons que :

- tout projet de transformation même intérieure et tout changement d'affectation doivent faire l'objet d'un permis d'urbanisme.

- nous vous informons qu'un règlement communal, voté le 25/11/2010, permet aux acquéreurs, répondant à certaines conditions, d'obtenir une réduction du précompte immobilier d'un bien destiné à héberger son propriétaire. Ce règlement est entré en vigueur le 01/01/2011 et modifié en date du 16/09/2013. Tout renseignement à ce propos peut être obtenu auprès du Service des Propriétés Communales (tél : 02/761.28.18). Nous vous invitons à en informer l'acquéreur du bien faisant l'objet de l'acte pour lequel les renseignements urbanistiques sont demandés.

Nous tenons à vous informer que chaque demande de renseignements urbanistiques doit être accompagnée du formulaire type que vous pouvez retrouver sur le site de la commune : [www.woluwe1200.be](http://www.woluwe1200.be) : accueil / cadre de vie / logement / urbanisme / formulaire de demande de renseignements urbanistiques. (...) ».

L'acquéreur sub 2) reconnaît avoir reçu une copie de cette lettre.

Il est fait observer que la réponse délivrée par la Commune de Woluwe-Saint-Lambert est relative au lot 1 et non au lot 2.

Dans la réponse datée du 12 juillet 2017, la Commune de Woluwe-Saint-Lambert a transmis les renseignements complémentaires suivants au notaire intervenant :

« (...) **Concerne** : Annexion d'une partie de parcelle cadastrée : section D numéro 9/S/31.

En réponse à vos courriers réceptionnés en date du 21/09/2017 et concernant la division d'une parcelle sise au centre de l'îlot défini par l'avenue du Verseau, la chaussée de Roodebeek et l'avenue de la Croix du Sud, nous sommes en mesure de vous communiquer les informations qui suivent.

Sur base de l'analyse des documents en notre possession, à savoir :

Le plan de division dressé par Monsieur Jacques BASTEYNS, géomètre-expert situé rue Fraikin, 35 à Schaerbeek, et joint aux demandes (17/0499 et 17/0685) adressées à nos services aux mois de mai et juin 2017;

L'attestation de division du bien établie le 22/06/2017 par le Notaire Nicolas van RAEMDONCK, transmise par son étude en date du 23/06/2017 et stipulant la destination du lot 1 : adjonction à la parcelle voisine, cadastrée section D numéro 9/W/30, située chaussée de Roodebeek, 528 ;

L'attestation de division du bien établie le 18/09/2017 par les Notaires Pierre-Yves ERNEUX et Laurence ANNET, transmise par vos soins le même jour et stipulant la destination du lot 2 : adjonction à la parcelle voisine, cadastrée section D numéro 9/N/31, située avenue du Verseau, 24 ;

La division du bien étant déjà acquise, l'administration n'émet aucune objection à l'annexion du lot 2 à la parcelle voisine, sise avenue du Verseau, 24. L'administration n'émet pas non plus d'objection à la destination du lot : jardin et extension éventuelle de la maison d'habitation. (...) ».

L'acquéreur sub 2) reconnaît avoir reçu une copie de cette lettre.

G. De même, il est rappelé par ledit notaire que tout changement d'affectation, même partiel de l'immeuble, demande une autorisation préalable et expresse du Collège des Bourgmestre et Echevins.

## DIVISION

Le vendeur déclare que le bien provient de la division d'un terrain de plus grande contenance sans que cette division ait fait l'objet d'un lotissement, dont les plans resteront ci-annexés.

### **Concernant le lot 1**

Conformément aux dispositions de l'article 104 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (COBAT), le notaire instrumentant a, par lettre recommandée du 22 juin 2017, communiqué le plan de la division et attesté la nature de l'acte et la destination des lots issus de la division :

- **au Collège des Bourgmestres et Echevins de la Commune de Woluwe-Saint-Lambert**, lequel a répondu en date du 12 juillet 2017, à l'occasion de la délivrance des renseignements urbanistiques ci-dessus reproduits ce qui suit : « (...) Concernant la demande de division de la parcelle située à gauche du n°24 de l'avenue du Verseau, nous vous informons que nous n'émettons aucune objection à la division du bien telle que figurant sur le plan joint à votre demande et dressé par Monsieur Jacques BASTEYNS, géomètre-expert situé rue Fraikin, 35 à Schaerbeek.

Le lot 1 est destiné à être joint à la maison sise chaussée de Roodebeek, 528 ; le solde restant demeurant propriété de la Commune de Woluwe-Saint-Lambert et sa destination actuelle étant maintenue. (...) »

- **au fonctionnaire délégué à l'Urbanisme et à l'Aménagement du Territoire de la Région de Bruxelles-Capitale**, lequel a répondu en date du 12 juillet 2017 ce qui suit : « (...) Me référant aux documents que vous m'avez communiqués en exécution de l'article 104 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire (COBAT), j'ai l'honneur de vous notifier, à titre de renseignements, les observations suivantes:

Le bien sis

- COMMUNE : Woluwe-Saint-Lambert
- ADRESSE : Avenue du Verseau 9
- CADASTRE : Section D numéro 9 S 31 P 0000

est repris dans les limites :

- du plan régional de développement arrêté par arrêté du Gouvernement du 12 septembre 2002 ;
- zone habitation prédominance résidentielle du plan régional d'affectation du sol approuvé par arrêté du 3 mai 2001 ;

Pour obtenir les prescriptions littérales des affectations reprises ci-avant, veuillez consulter le Site de l'Urbanisme via le lien : <http://urbanisme.irisnet.be/lesreglesdujeWles-plans-daffectation-du-sol/le-plan-regional-daffectation-du-sol/pras/prescriptions>

**Attention :**

**Le solde (\*) des superficies de bureaux et d'activités de production de bien immatériels admissibles mis à jour, dont il a été tenu compte, peut évoluer entre la date de la délivrance du certificat d'urbanisme et la date de l'introduction de la demande du permis d'urbanisme, et la date de la délivrance du permis d'urbanisme.**

**(\*) Solde à ce jour : 10/07/17**

**Maille n°: WSL-08**

**Zone d'habitat : 13642**

**Zone de mixité : 4015**

Tous renseignements relatifs à ces plans peuvent être obtenus à l'administration communale concernée. (...) ».

### **Concernant le lot 2**

Conformément aux dispositions de l'article 104 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (COBAT), le notaire instrumentant a, par lettre recommandée du 22 juin 2017, communiqué le plan de la division et attesté la nature de l'acte et la destination des lots issus de la division :

- **au Collège des Bourgmestres et Echevins de la Commune de Woluwe-Saint-Lambert**, lequel a répondu en date du 12 octobre 2017, ce qui suit : « (...)

**Concerne :** Annexion d'une partie de parcelle cadastrée : section D numéro 9/S/31.

En réponse à vos courriers réceptionnés en date du 21/09/2017 et concernant la division d'une parcelle sise au centre de l'îlot défini par l'avenue du Verseau, la chaussée de Roodebeek et l'avenue de la Croix du Sud, nous sommes en mesure de vous communiquer les informations qui suivent.

Sur base de l'analyse des documents en notre possession, à savoir : Le plan de division dressé par Monsieur Jacques BASTEYNS, géomètre-expert situé rue Fraikin, 35 à Schaerbeek, et joint aux demandes (17/0499 et 17/0685) adressées à nos services aux mois de mai et juin 2017 ;

L'attestation de division du bien établie le 22/06/2017 par le Notaire Nico/as van RAEMDONCK, transmise par son étude en date du 23/06/2017 et stipulant la destination du lot 1 : adjonction à la parcelle voisine, cadastrée section D numéro 9/W/30, située chaussée de Roodebeek, 528 ;

L'attestation de division du bien établie le 18/09/2017 par les Notaires Pierre-Yves ERNEUX et Laurence ANNET, transmise par vos soins le même jour et stipulant la destination du lot 2 : adjonction à la parcelle voisine, cadastrée section D numéro 9/N/31, située avenue du Verseau, 24 ;

La division du bien étant déjà acquise, l'administration n'émet aucune objection à l'annexion du lot 2 à la parcelle voisine, sise avenue du Verseau, 24. L'administration n'émet pas non plus d'objection à la destination du lot : jardin et extension éventuelle de la maison d'habitation. (...) »

- **au fonctionnaire délégué à l'Urbanisme et à l'Aménagement du Territoire de la Région de Bruxelles-Capitale**, lequel a répondu en date du 12 octobre 2017 ce qui suit : « (...) Me référant aux documents que vous m'avez communiqués en exécution de l'article 104 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire (COBAT), j'ai l'honneur de vous notifier, à titre de renseignements, les observations suivantes:

Le bien sis

- COMMUNE : Woluwe-Saint-Lambert
- ADRESSE: Avenue du Verseau 24, Chaussée de Roodebeek 528
- CADASTRE : Section D Numéro: 9Y39P0000 d'après titre ancien numéro: 9Z21, 9R28/partie, 9H25, 9I26/partie, 9S22, et 9X21 Troisième division 9S31 P0000

Est repris dans les limites :

- de la zone d'habitation à prédominance résidentielle du plan régional d'Affectation du sol ;
- Ne nécessite pas de permis lotir pour autant que le lot 2 ne soit pas destiné à la construction d'une habitation indépendante du bien n°24 avenue du Verseau.

Pour obtenir les prescriptions littérales des affectations reprises ci-avant, veuillez consulter le Site de l'Urbanisme via le lien : <http://urbanisme.irisnet.be/lesreglesdujeu/les-plans-d-affectation-du-sol/le-plan-regional-d-affectation-du-sol/pras/prescriptions>

**Attention :**

**Le solde des superficies de bureaux et d'activités de production de biens immatériels admissibles (CASBA) est à ce jour, soit le 06/10/17, maille n°: WSL-08, zone d'habitat : 13642, zone de mixité : 4015**

**Le solde à jour dont il a été tenu compte peut évoluer entre la date de la délivrance des renseignements urbanistiques et la date d'introduction d'une demande de permis d'urbanisme ou de certificat d'urbanisme.**

**Tous renseignements relatifs à ces plans peuvent être obtenus à l'administration communale concernée.**

**Je tiens à attirer votre attention sur les dispositions légales en annexe (art.104 du CoBAT). (...)** ».

Par ailleurs, le notaire instrumentant rappelle aux parties qu'aucun des actes et travaux visés à l'article 98, §1 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (COBAT) ne peuvent être effectués sur le bien, tant que le permis d'urbanisme y relatif n'a pas été obtenu.

### CANALISATIONS

Les acquéreurs sub 1) et sub 2) reconnaissent que leur attention a été attirée sur la nécessité de vérifier sur le site internet <http://www.klim-cicc.be> la présence de toutes canalisations de gaz naturel ou autres sur le bien donné, notamment en cas de travaux qui seraient réalisés sur le bien.

Les acquéreurs sub 1) et sub 2) déclarent avoir reçu copie de la réponse de Fluxys datée du 20 septembre 2017 stipulant ne pas détenir d'installations de transport de gaz sur les biens sub 1) et sub 2).

### PERMIS D'ENVIRONNEMENT

Le vendeur aux présentes déclare que le bien objet des présentes n'a, à sa connaissance, pas fait l'objet d'un permis d'environnement et qu'il n'est pas exercé ou qu'il n'a pas été exercé dans le bien vendu une activité reprise dans la liste des activités qui imposent la demande d'un tel permis (Arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du quatre mars mil neuf cent nonante-neuf).

### GESTION DES SOLS POLLUÉS EN RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

#### **Concernant les lots 1 et 2 prédécrits**

Les parties déclarent avoir été informées des dispositions contenues dans l'Ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués lesquelles imposent notamment au vendeur d'un bien immobilier de transmettre aux acquéreurs sub 1) et sub 2), préalablement, une attestation du sol délivrée par l'Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement (ci-après dénommé « Institut »).

L'attention des parties est attirée sur les sanctions reprises aux articles 75 à 78 de l'Ordonnance pour les cas où les obligations reprises dans l'Ordonnance ne sont pas respectées.

Les acquéreurs sub 1) et 2) reconnaissent avoir été informés du contenu de l'attestation du sol délivrée par l'Institut en date du 03 juillet 2017 (lot 1) et du 08 août 2017 (lot 2), mentionnant les informations détaillées de l'inventaire de l'état du sol relative au terrain vendu.

Cette attestation stipule textuellement ce qui suit : « CATEGORIE AUCUNE La parcelle n'est actuellement pas inscrite dans l'inventaire de l'état du sol »

Le vendeur déclare qu'il ne détient pas d'informations supplémentaires susceptibles de modifier le contenu de cette attestation du sol et précise notamment, après avoir pris connaissance de la liste des activités à risque au sens de l'Ordonnance, qu'à sa connaissance aucune de ces activités n'est ou n'a été exercée sur le terrain objet du présent acte.

Les acquéreurs sub 1) et 2) déclarent respectivement avoir reçu une copie de l'attestation du sol relative au lot qu'ils acquièrent.

### CHANTIERS TEMPORAIRES ET MOBILES

#### **Concernant les lots 1 et 2 prédécrits**

Les parties reconnaissent avoir été informées par le notaire van RAEMDONCK des dispositions de l'arrêté royal du vingt-cinq janvier deux mil un, obligeant tout propriétaire qui effectue ou fait effectuer des travaux dans son bien, à faire appel à un coordinateur de sécurité, et imposant à tout vendeur la remise d'un dossier d'intervention ultérieure pour les travaux effectués après le premier mai deux mil un.

Interrogé par ledit notaire à propos de l'existence d'un tel dossier, le vendeur a répondu négativement et a confirmé que, depuis le 01 mai 2001, aucuns travaux nécessitant un tel dossier, n'ont été effectués sur le terrain vendu.

## REGLEMENT GENERAL SUR LES INSTALLATIONS ELECTRIQUES

### **Concernant les lots 1 et 2 prédécrits**

Le vendeur déclare que le bien présentement vendu n'est pas une unité d'habitation au sens de l'article 276bis du Règlement général sur les Installations électriques du 10 mars 1981.

### PRIX

#### **Concernant le lot 1 prédécrit**

La présente vente est, en outre, consentie et acceptée pour et moyennant le prix de ONZE MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-UN EUROS (11.381,00 €).

Intervient aux présentes, le Receveur communal de la commune de Woluwe-Saint-Lambert, Monsieur VANDEVEN Jean, lequel reconnaît avoir reçu de l'acquéreur sub 1) à l'instant la somme de ONZE MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-UN EUROS (11.381,00 €).

Dont quittance entière et définitive.

#### **Concernant le lot 2 prédécrit**

La présente vente est, en outre, consentie et acceptée pour et moyennant le prix de VINGT-SEPT MILLE SEPT CENT NONANTE-SIX EUROS ET CINQUANTE CENTIMES (27.796,50 €).

Intervient aux présentes, le Receveur communal de la commune de Woluwe-Saint-Lambert, Monsieur VANDEVEN Jean, lequel reconnaît avoir reçu de l'acquéreur sub 2) à l'instant la somme de VINGT-SEPT MILLE SEPT CENT NONANTE-SIX EUROS ET CINQUANTE CENTIMES (27.796,50 €).

Dont quittance entière et définitive.

### DISPENSE D'INSCRIPTION D'OFFICE

Monsieur le Conservateur des hypothèques est formellement dispensé de prendre inscription d'office pour quelque cause que ce soit, lors de la transcription d'une expédition des présentes.

### FRAIS

Tous les frais, droits et honoraires des présentes sont à charge des acquéreurs sub 1) et sub 2), à l'exception des frais liés à la délivrance du bien, qui restent à charge du vendeur.

L'acquéreur sub 1), Monsieur VERLEURE Paul, prénommé, paye également une quote-part dans les frais de mesurage qui s'élève à \*\*\* euros (\*\*\*) €).

L'acquéreur sub 2), Monsieur ISTACE Mathieu (prénom unique), prénommé, paie également une quote-part dans les frais de mesurage qui s'élève à \*\*\* euros (\*\*\*) €).

### ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile en leur adresse respective susindiquée.

### ETAT CIVIL

Conformément à la loi organique sur le Notariat, les notaires soussignés déclarent connaître les parties et avoir contrôlé leur identité sur base de leur carte d'identité et/ou registre national.

Conformément à la loi hypothécaire, les notaires soussignés certifient relativement aux parties à l'acte :

- pour les personnes physiques : les noms, prénoms, lieu et date de naissance et domicile sur base du registre de l'état civil et/ou carnet de mariage.
- pour les personnes morales : la dénomination, la forme juridique, le siège, la date de constitution et le numéro de taxe sur la valeur ajoutée ou d'identification national.



### DECLARATIONS FISCALES

A. Les comparants reconnaissent que le notaire Nicolas van RAEMDONCK leur a donné lecture :

1. de l'alinéa premier de l'article 203 du code des droits d'enregistrement, relatif à la répression des dissimulations dans le prix et les charges indiqués dans un acte présenté à la formalité de l'enregistrement.
2. des articles 212 et 212bis du même code, relatifs à la restitution partielle des droits d'enregistrement. Le vendeur déclare ne pas se trouver dans les conditions pour pouvoir solliciter cette restitution.
3. de l'article 46bis du même code. Pas d'application
4. des articles 62, § 2, et 73 du code de la Taxe sur la Valeur Ajoutée. A ce sujet, le vendeur déclare être assujetti à la Taxe sur la Valeur Ajoutée sous le numéro BE0207.389.859.

B. Le notaire instrumentant atteste que le paiement qu'il a personnellement constaté a été effectué au moyen de virements à partir des comptes numéros \*

### DECLARATION POUR LE CODE DES DROITS ET TAXES DIVERS

Le notaire Nicolas van RAEMDONCK mentionne que le droit d'écriture s'élève à cinquante euros (50,00 €) et sera payé par ses soins.

### DECLARATIONS DIVERSES

1. Les acquéreurs sub 1) et sub 2) reconnaissent avoir été informés par les notaires des dispositions légales et réglementaires concernant les primes et subsides accordés notamment pour la construction, l'acquisition, la rénovation, le ravalement, les travaux de confort.
2. Le vendeur déclare ne pas avoir signé de mandat hypothécaire grevant le bien prédécrit.
3. Chaque comparant déclare :
  - qu'il est capable ;
  - que son état civil est conforme à ce qui est précisé ci-avant;
  - qu'il n'a à ce jour déposé aucune requête en règlement collectif de dettes;
  - qu'il n'est pas pourvu d'un administrateur (provisoire) ou d'un conseil judiciaire;
  - qu'il n'a pas déposé de requête en réorganisation judiciaire;
  - qu'il n'est pas pourvu d'un administrateur provisoire désigné par le Tribunal de Commerce;
  - qu'il n'a pas été déclaré en faillite non clôturée à ce jour; et d'une manière générale, qu'il n'est pas dessaisi de l'administration de ses biens.
4. Les acquéreurs sub 1) et 2) déclarent expressément que les fonds utilisés pour financer la présente acquisition ne proviennent pas d'un jugement ou arrêt soumis au droit proportionnel d'enregistrement.

### DONT ACTE

Fait et passé à Woluwe-Saint-Lambert, en l'hôtel communal sis à 1200 Woluwe-Saint-Lambert, avenue Paul Hymans, 2.

Les comparants reconnaissent que les notaires les ont informés des obligations particulières imposées aux notaires par l'article 9, paragraphe 1er, alinéas 2 et 3, de la loi organique du Notariat. Les comparants ont déclaré qu'à leurs yeux, il n'existe pas d'intérêt contradictoire et que toutes les conditions reprises dans le présent acte sont équilibrées et qu'ils les acceptent. Les comparants confirment d'ailleurs que les notaires les ont valablement informés sur les droits, obligations et charges qui découlent du présent acte et qu'ils les ont conseillés équitablement.

Les parties déclarent, en outre, que, dans le cas où les clauses et conditions de cet acte s'écarteraient de celles contenues dans toute convention qui pourrait être intervenue antérieurement, ayant le même objet, le présent acte, qui est le reflet exact de la volonté des parties prévaudra.

Les comparants nous déclarent qu'ils ont pris connaissance du projet d'acte avant ce jour et dans un délai qui leur a été suffisant pour l'examiner utilement.

Lecture intégrale et commentée faite, les comparants ont signé ainsi que Nous, Notaires. La minute des présentes reste entre les mains du Notaire Nicolas van RAEMDONCK.

La présente délibération sera transmise, pour disposition, à M. le Ministre-Président de la Région bruxelloise.

#018/19.02.2018/A/0007#

-----

DE RAAD,

Overwegende dat de gemeente eigenaar is van een ingevoegd terreinperceel "met tuindoeleinde" en gekadastreerd 3AFD D9S31;

Gelet op de raming van de ontvanger der registratie van 08/01/2014 en die 150 EUR/m<sup>2</sup> bedraagt;

Overwegende dat de bevoegdheid voor het ramen van gemeentelijke goederen naar de gewesten werd overgeheveld en dat de ontvanger der registratie niet meer bevoegd is om dit te bevestigen;

Overwegende dat gezien de bijzonderheden van dit terrein en de zwakke uitwerking van de speculatie op zijn waarde, het Gewest een principeakkoord heeft gehecht opdat er niet wordt overgegaan tot een herschatting ervan;

Overwegende dat gezien de ingevoegde eigenschap van het beoogd terrein het aangewezen is om de bekendmaking van de verkoop te beperken tot de eigenaars van de aanpalende gronden;

Overwegende dat de eigenaars van de onroerende goederen gelegen Roodebeeksteenweg 524 en 526 uitdrukkelijk weigerden en de eigenaars van de onroerende goederen gelegen Roodebeksteenweg 528 en Watermanlaan 24 geïnteresseerd zijn in de aankoop ervan en een akkoord bereikt hebben wat de opsplitsing van het perceel betreft;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 08/02/2018;

BESLIST:

- de verkoop van een ingevoegd terreinperceel "met tuindoeleinde", gekadastreerd 3AFD D9S31 en gesplitst in 2 loten, voor 11.381 EUR voor lot 1 en 27.796,50 EUR voor lot 2 goed te keuren;
- om het voorstel van verkoopakte opgesteld door de notarissen van RAEMDONCK en ERNEUX/ANNET, zoals hieronder vermeld, goed te keuren:

HET JAAR TWEEDUIZEND ACHTTIEN.

Op \*

Voor Ons, Meester Nicolas van RAEMDONCK, Notaris met standplaats te Schaarbeek, en\*met tussenkomst van Meester Pierre-Yves ERNEUX/ Laurence ANNET, Notaris met standplaats te Namen.

ZIJN VERSCHENEN

ENERZIJDS:

De "**Gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe**", met als zetel het Gemeentehuis gelegen te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, Paul Hymanslaan 2, ondernemingsnummer BE0207.389.859.

Hier vertegenwoordigd door

- de Schepen, mevrouw NAHUM Michèle, geboren te Ukkel op 06 december 1951, die domicilie kiest in het gemeentehuis aan wie de burgemeester de heer MAINGAIN Olivier volmacht heeft gegeven krachtens artikel 110 van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 per beslissing van \*\*\*, waarvan er een kopie bij onderhavig document gevoegd wordt;

- en door haar gemeentesecretaris, de heer LAMBERT Patrick, geboren te Ukkel op 25 april 1957, die domicilie kiest in het gemeentehuis.

In uitvoering van een beraadslaging van de Gemeenteraad van de Gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe van \*\*\* 2017 waarbij de Gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe de toestemming krijgt om deze verkoop waarvan een eensluidend afschrift van het register der processen-verbaal bij onderhavig document gevoegd zal worden, te verwezenlijken. Deze beraadslaging heeft geen enkel bezwaar opgeleverd van de toezichthoudende overheid, zoals aangetoond wordt door de brief die betekend werd op datum van \*\*\* uitgaande van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en waarvan er een kopie ook bij onderhavig document gevoegd wordt.

Hierna genoemd "DE VERKOPER" of "DE VERKOPERS".

En,

ANDERZIJD :

1) De heer **VERLEURE Paul André**, geboren te Genval op 06 februari 1948, rijksregisternummer 48.02.06-395.59, gescheiden niet hertrouwd en die verklaart geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, gedomicilieerd te 1410 Waterloo, avenue de Diane, 7 Bus 7.

2) De heer **ISTACE Mathieu (enige voornaam)**, geboren te Namen op 25 november 1984, rijksregisternummer 84.11.25-155.63, ongehuwd en die verklaart geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, gedomicilieerd te Sint-Lambrechts-Woluwe, Watermanlaan 24.

Hierna onveranderlijk samen "DE KOPER" of "DE KOPERS" of respectievelijk "DE KOPER SUB 1) OF SUB 2) " genoemd.

Welke comparanten ons verzocht hebben de authentieke akte te verlijden van de rechtstreeks tussen hen gesloten overeenkomst.

De verkoper verklaart bij deze te verkopen, onder de nagemelde waarborgen en voor vrij, zuiver en onbelast van alle lasten, schulden, voorrechten en bezwarende in- en overschrijvingen,

1. aan de koper, sub 1), de heer **VERLEURE Paul André**, voormeld, die aanvaardt, voor zijn eigen vermogen in onverdeeldheid de hierna beschreven goed:

### **1) GEMEENTE VAN SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE – Derde afdeling**

Een perceel grond gelegen **Watermanlaan**, gekadastraerd volgens titel en onder grotere oppervlakte sectie D deelsectie D nummers 9Z21, 9R28/deel, 9H25, 9I26/deel, 9S22 en 9X21/deel voor vier hectare eenentachtig are tweeënzestig centiare en vier decimilliare (4ha 81a 62ca 80 dma), en volgens recent uittreksel van de kadastrale legger sectie D, nummer 9S31 P0000, zoals dit perceel grond is opgenomen onder gereserveerde perceelsidentificatie nummer D 9X39 P0000 voor een oppervlakte volgens kadaster van zesenzeventig centiare (76ca) en volgens proces-verbaal van opmeting, waarvan lager sprake, van vijfenzeventig centiare en vierenvijftig decimilliare (75ca 54dma).

Zoals dit goed is opgenomen **onder lot 1** in blauwe tint in het proces-verbaal van opmeting en verdeling opgesteld door de heer Jacques BASTEYNS, landmeter-expert onroerende goederen te Schaarbeek op 16 april 2014, wat bijgevoegd blijft, geregistreerd zal worden maar niet overgeschreven.

De verkoper verklaart dat voornoemd proces-verbaal overeenkomt met het plan opgenomen in het bestand van de landmeterplannen van de Algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie onder planreferentienummer 21673/10087 en dat het sindsdien niet meer gewijzigd werd.

2. aan de koper sub 2), de heer **ISTACE Mathieu (enige voornaam)**, voormeld, die aanvaardt, voor zijn eigen vermogen in onverdeelde hierna beschreven goed:

## **2) GEMEENTE VAN SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE – Derde afdeling:**

Een perceel grond gelegen **Watermanlaan**, gekadastreerd volgens titel en onder grotere oppervlakte sectie D deelsectie D nummers 9Z21, 9R28/deel, 9H25, 9I26/deel, 9S22 en 9X21/deel voor vier hectare eenentachtig are tweeënzestig centiare en vier decimilliare (4ha 81a 62ca 80 dma), en volgens recent uittreksel van de kadastrale legger sectie D, nummer 9S31 P0000, zoals dit perceel grond is opgenomen onder gereserveerde perceelsidentificatie nummer D 9Y39 P0000 voor een oppervlakte volgens kadaster van honderdvijfentachtig centiare (185ca) en volgens proces-verbaal van opmeting, waarvan lager sprake, van een are vijfentachtig centiare en eenendertig decimilliare (1a 85ca 31dma).

Zoals dit goed is opgenomen **onder lot 2** in groene tint in het proces-verbaal van opmeting en verdeling opgesteld door de heer Jacques BASTEYNS, landmeter-expert onroerende goederen te Schaarbeek op 16 april 2014, wat bijgevoegd blijft, geregistreerd zal worden maar niet overgeschreven.

De verkoper verklaart dat voornoemd proces-verbaal overeenkomt met het plan opgenomen in het bestand van de landmeterplannen van de Algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie onder planreferentienummer 21673/10087 en dat het sindsdien niet meer gewijzigd werd.

## **OORSPRONG VAN EIGENDOM**

De voormelde gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe is eigenaar van hoger beschreven onroerende goederen door ze meer dan dertig jaar geleden onder grotere oppervlakte verworven te hebben van de Naamloze Vennootschap De Moderne Woning, met als zetel het Gemeentehuis van Sint-Lambrechts-Woluwe volgens de voorwaarden van een akte van verkrijging ten algemene nutte verleden voor Baron FALLON Donald, burgemeester van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe, optredend in overeenstemming met artikel 9 van de wet van 27 mei 1970 houdende vereenvoudiging van de formaliteiten bij onteigening ten algemene nutte, overgeschreven naar het 5e hypotheekkantoor van Brussel.

De kopers sub 1) en sub 2) zullen zich moeten vergenoegen met voornoemde oorsprong van eigendom zonderenige andere titel te kunnen opeisen dan een uitgifte van onderhavige akte.

## **EIGENDOM – GENOT – GEBRUIK – BELASTINGEN**

### **Betreffende lot 1**

De verkoper verklaart dat het perceel grond bezet wordt door de huurder van het huis gelegen te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, Roodebeeksteenweg 528, eigendom van koper sub 1), grenzend aan het perceel grond dat het voorwerp van onderhavig document uitmaakt.

### **Betreffende loten 1 en 2**

De kopers sub 1) en sub 2) zullen de eigendom en het genot van het verkochte goed hebben te rekenen vanaf deze datum door de werkelijke inbezitting.

De kopers sub 1) en sub 2) zullen met ingang van deze datum alle taksen en bijdragen allerhande betalen die op voormelde onroerende goederen geheven zijn of zullen worden, met uitzondering van de belastingen op de tweedewoonst en mogelijk terug te vorderen als vast bedrag. De verkoper verklaart dat er geen verhaalbelastingen voor het aanleggen en uitbreiden van straten noch voor andere reeds uitgevoerde wegeniswerken verschuldigd zijn.

De partijen verklaren dat hekken die punten 3 tot 9 verbinden, zoals vermeld op het plan die geregistreerd zal worden maar niet overgeschreven, geplaatst zullen worden en dit ten laste van koper sub 2), wat hij aanvaard.

### ALGEMENE VOORWAARDEN

Huidige verkoop werd gedaan onder volgende lasten en voorwaarden waarbij kopers sub 1) en sub 2) zich ertoe verplichten ze uit te voeren, namelijk:

1. Het goed wordt verkocht met elke eventuele mandeligheid en alle heersende en lijdende, zicht- en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden die het kunnen bevoordelen of bezwaren, behoudens het recht voor de kopers sub 1) en 2) zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de verkoper noch verhaal tegen hem.

De verkoper verklaart dat bij zijn weten het onroerend goed niet het voorwerp is geweest van overeenkomsten die afwijken van het gemene recht met betrekking tot de mandeligheid van muren en afsluitingen die het onroerend goed begrenzen. De verkoper verklaart dat er geen enkele mandeligheid verschuldigd is.

De verkoper verklaart dat er, bij zijn weten, geen andere bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden bestaan en dat hij er zelf geen heeft verleend. De verkoper wijst elke aansprakelijkheid af voor erfdienstbaarheden die mogelijk overgedragen werden door eerdere eigenaren.

2. Kopers sub 1) en sub 2) aanvaardden respectievelijk het onroerend goed/lot sub 1) of sub 2) in de staat waarin het zich bevindt of bevond op de datum van de onderhandse akte, wat aanwezigen authenticeren, zonder een meer uitgebreide beschrijving te eisen dan deze die hoger gegeven werd.

De verkoper is niet verantwoordelijk voor defecten en zichtbare gebreken.

De kopers sub 1) en 2) zijn zonder verhaal tegen de verkoper voor verborgen gebreken, doch enkel in de mate dat de verkoper daar geen kennis van had. Zonder dat deze verklaring enig verhaal van de kopers respectievelijk sub 1) en 2) jegens de verkoper mogelijk maakt gelet op de mogelijke ouderdom van het gebouw en het gebrek aan technische kennis van de verkoper op dit vlak, verklaart de verkoper dat er, naar zijn weten, geen verborgen gebreken, met inbegrip van huiszwam en asbest, aanwezig zijn in het verkochte goed.

De kopers sub 1) en 2) treden zonder meer in de plaats van de verkoper wat de rechten betreft die ingeroepen werden of kunnen worden in het kader van de tienjarige garantie (artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek). De kopers sub 1) en 2) worden er echter ook aan gehouden, en dit ter volledige kwijting van de verkoper, alle invorderbare lasten en kosten te dragen die hieruit voortvloeien in de mate dat de betaling vereist wordt te rekenen vanaf het verlijden van deze akte.

De verkoper verklaart voornoemde garantie niet te hebben ingeroepen.

3. De hierboven vermelde oppervlakte in de beschrijving van het goed is niet gewaarborgd. Elk verschil met de werkelijke oppervlakte, zelfs indien dit meer dan één/twintigste is, zal ten bate of ten laste zijn van de kopers respectievelijk sub 1) en 2), zonder enige wijziging van de prijs.

De kadastrale aanduidingen dienen slechts als eenvoudige inlichtingen en de kopers respectievelijk sub 1) en 2) kunnen zich niet beroepen op enige onjuistheid of vergetelheid in gezegde aanduidingen.

4. De kopers sub 1) en sub 2) zullen persoonlijk toezien op de verzekering tegen brand en de daarmee samenhangende gevaren van het onroerend goed te rekenen vanaf de eventuele bouw die opgetrokken wordt op voormeld onroerend goed, voorwerp van onderhavige akte.

5. De meters, tellers, buizen, leidingen, toestellen en andere installaties in het verkochte goed geplaatst door een openbare of een private instelling, die deze voorwerpen slechts in huur hebben gegeven, zijn in de verkoop niet begrepen, en worden aan hun rechthebber voorbehouden.

De kopers sub 1) en 2) zullen alle contracten of abonnementen met de diensten van water, gas, elektriciteit en/of andere diensten van openbaar nut die zouden kunnen bestaan met betrekking tot het verkochte goed moeten verder zetten en alle vergoedingen betalen vanaf de eerste vervalddag volgend op de datum van hun ingenottreding.

6. De verkoper verklaart geen kennis te hebben van een geschil of een hangende gerechtelijke procedure met betrekking tot het verkochte goed.

7. De verkoper verklaart dat het goed met geen enkel conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, verkoopbelofte, of recht van wederinkoop is bezwaard. De verkoper verklaart dat bij zijn weten, het goed evenmin met enig wettelijk of reglementair voorkoop- of voorkeurrecht bezwaard is, wat bevestigd wordt door opzoeken bij de Grondregie op datum van 22 juni 2017.

### STEDENBOUW

A. De kopers sub 1) en 2) erkennen ingelicht te zijn geweest omtrent de mogelijkheid om van hun kant, voorafgaandelijk dezer, alle inlichtingen in te winnen omtrent de stedenbouwkundige situatie van het goed, voorwerp van huidige verkoop, en omtrent het milieu.

Bovendien vestigt de instrumenterende notaris specifiek de aandacht van de kopers sub 1) en 2), hetgeen deze uitdrukkelijk erkennen, op het belang en de noodzaak dat hij persoonlijk nagaat of, bovenop de stedenbouwkundige opzoeking gedaan door de notaris overeenkomstig de regionale toepasselijke wetgeving, het verkochte goed overeenstemt met de door de bevoegde overheden afgeleverde vergunningen.

Eveneens wordt de aandacht van de koper gevestigd op het belang om de wettelijkheid van de werken die werden uitgevoerd sinds de datum van de oprichting van het goed, na te gaan door zich te richten tot de dienst stedenbouw van de gemeente waar het goed zich bevindt, dienst waar de koper de voorlegging kan vragen van alle vergunningen afgeleverd sinds de datum van de oprichting van het gebouw tot op heden, ten einde na te gaan dat geen enkele handeling of werk werd uitgevoerd in / aan het goed in overtreding met de stedenbouwkundige voorschriften opgenomen in de verschillende stedenbouwkundige vergunningen.

B. De verkoper garandeert aan de kopers sub 1) et 2) dat de handelingen en werken die hij persoonlijk heeft uitgevoerd op het onroerend goed, overeenstemmen met de stedenbouwkundige voorschriften. Hij verklaart bovendien dat bij zijn weten het onroerend goed door de daad van een derde niet aangetast is door enige onregelmatige daad of arbeid.

De verkoper verklaart dat het onroerend goed op dit ogenblik **bestemd is als grond**. Hij verklaart dat, bij zijn weten, deze bestemming wettig is en dat deze onbetwist is. De verkoper neemt geen enkele verantwoordelijkheid aangaande de bestemming die de respectievelijke kopers sub 1) en 2) aan het goed zou willen geven. Deze zullen er hun zaak van maken zonder verhaal tegen de verkoper.

C. De verkoper verklaart dat bovenbeschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een stedenbouwkundige vergunning of stedenbouwkundig attest waaruit de mogelijkheid blijkt dat dergelijke vergunning verkregen kan worden. Bijgevolg kan er geen enkele daad of arbeid bedoeld onder artikel 99 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van negen april tweeduizend en vier (BWRO) op het onroerend goed dat het voorwerp van deze akte uitmaakt, uitgevoerd worden zolang de stedenbouwkundige vergunning niet werd afgeleverd.

Indien de kopers respectievelijk sub 1) en 2) wijzigingen willen aanbrengen aan het verkochte goed, zullen ze de gemeentelijke reglementen evenals de voorschriften inzake stedenbouw en ruimtelijke ordening moeten naleven, zonder tussenkomst van de verkoper noch verhaal tegen hem.

D. De verkoper verklaart niet te weten dat het goed het voorwerp uitmaakt van onteigenings- of beschermingsmaatregelen genomen overeenkomstig de wetgeving op monumenten, noch getroffen is door een erfdienstbaarheid met betrekking tot een rooilijn. Hij verklaart dat hem dienaangaande geen enkele betekening werd gedaan.

E. De verkoper verklaart dat hij tot op vandaag geen enkele kennisgeving heeft ontvangen van de gemeentelijke administratie als zou het onroerend goed geheel of gedeeltelijk verlaten of niet-bewoond of niet-afgewerkt zijn.

F. Overeenkomstig artikel 99 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van negen april tweeduizend en vier (BWRO), verklaren de instrumenterende en optredende notarissen aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gevraagd te hebben om de stedenbouwkundige inlichtingen over te maken die van toepassing zijn op de verkochte onroerende goederen.

### **Betreffende lot 1**

In zijn antwoord van 29 juni 2017 heeft deze laatste de volgende inlichtingen aan de instrumenterende notaris overgemaakt:

“(…) In antwoord op uw vraag betreffende **stedenbouwkundige inlichtingen**, ontvangen op **23/06/2017**, betreffende het goed gelegen Watermanstraat (sic) te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, **thans gekadastraerd 3<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nummer 9S31**, bezorgen wij u onderhavig document, opgesteld onder voorbehoud van de resultaten van het grondige onderzoek dat ingesteld zou worden indien er een aanvraag voor een stedenbouwkundig attest, een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning voor betrokken goed ingediend zou zijn.

### **A. STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN BETREFFENDE DE GEWESTELIJKE EN GEMEENTELIJKE REGLEMENTAIRE BEPALINGEN DIE VAN TOEPASSING ZIJN OP HET ONROEREND GOED.**

#### **1. Wat de bestemming ervan betreft:**

Het goed is gelegen:

In het gewestelijk bestemmingsplan (**GBP**) goedgekeurd per Regeringsbesluit van 3 mei 2001, in een woongebied met residentieel karakter;

#### **2. Wat de voorwaarden betreft waaraan een bouwproject onderworpen is:**

De voorschriften van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (**BWRO**),

De voorschriften van voormeld **GBP**;

(1) Het geactualiseerde saldo van de toelaatbare oppervlakten voor kantoren en activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen (**KaSTK**) bedraagt heden op 26/06/2017, maas n<sup>o</sup>: SLW-08, Woonzone: 13642, Gemengde zone: 4015. Het geactualiseerde saldo waarmee rekening gehouden werd kan evolueren tussen de datum waarop de stedenbouwkundige inlichtingen overgemaakt werden en de datum waarop een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest werd aangevraagd;

(1) De voorschriften van het of de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening(en) (**GSV**); De voorschriften van het GBP en de gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen kunnen op de gewestelijke portaalsite voor stedenbouw geconsulteerd worden: <http://stedenbouw.brussels> De perimeters van de BBP's en verkavelingsvergunningen kunnen op de volgende website geraadpleegd worden: [www.mybrugis.be](http://www.mybrugis.be). De inhoud ervan is op aanvraag verkrijgbaar bij de dienst Stedenbouw

van de gemeente. De perimeter en de inhoud van de voorschriften van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn op aanvraag verkrijgbaar bij de dienst Stedenbouw van de gemeente.

**3. Wat een eventuele onteigening betreft die betrekking zou hebben op het onroerend goed:**

Nihil.

**4. Wat het bestaan van een voorkeeperimeter betreft:**

Nihil.

**5. Wat de maatregelen ter bescherming van het patrimonium betreft die op het onroerend goed zouden slaan:**

(...)

(1) Het goed is **niet opgenomen in de lijst der geklasseerde onroerende goederen, noch in de bewaarlijst;**

Als overgangsmaatregel geldt dat alle onroerende goederen waarvoor een bouwvergunning afgegeven werd of die voor 1<sup>r</sup> januari 1932 gebouwd werden, beschouwd worden als zijnde ingeschreven in de inventaris van het onroerende erfgoed van het Gewest ( artikel 333 van het BWRO).

(...)

**6. Wat de inventaris van de niet-uitgebate bedrijfsruimten betreft:**

(...)

**7. Wat het bestaan van een rooilijnplan betreft:**

(...)

**8. Andere inlichtingen:**

(...)

(1) Om te weten in welke categorie het onroerend goed is opgenomen in de **inventaris van de bodemtoestand** in de zin van artikel 3, 15° van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, kunnen er inlichtingen ingewonnen worden bij Leefmilieu Brussel (BIM), Thurn & Taxis-site, Havenlaan 86C / 3000 te 1000 Brussel, of via de website: [www.leefmilieu.brussels](http://www.leefmilieu.brussels);

(1) Om na te gaan of het goed belast is met een erfdienstbaarheid voor het **vervoer van gasachtige produkten** in het kader van de wet van 12 april 1965, kunnen er inlichtingen ingewonnen worden bij Fluxys Belgium NV, Kunstlaan 31 te 1040 Brussel;

**B. BIJKOMENDE STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN BEDOELD VOOR IEDERE HOUDER VAN EEN ZAKELIJK RECHT OP EEN ONROEREND GOED, DE PERSONEN DIE HIJ MACHTIGT OF EEN MANDAAT GEEFT EVENALS IEDERE PERSOON DIE EEN ROL SPEELT BIJ DE OVERDRACHT VAN EEN ONROEREND GOED IN HET LICHT VAN DE ADMINISTRatieve ELEMENTEN WAAROVER WIJ BESCHIKKEN.**

**1. Wat de afgeleverde vergunningen en attesten betreft, evenals de eventuele beroepen:**

(...)



Tot op heden werd er voor dit onroerend goed **geen enkel dossier** geregistreerd;  
(...)

**2. Wat de stedenbouwkundige verklaringen betreffende de handelszaken betreft:**

Nihil

**3. Wat de geoorloofde bestemmingen of toepassingen van het goed in elk van de onderdelen ervan betreft**

**Wij beschikken over geen enkel administratief element** dat de precieze bestemming van het geheel der lokalen aanwijst.

**4. Wat de vaststelling van overtredingen betreft:**

Er werd voor het onroerend goed **geen enkele overtreding vastgesteld**;

**C. BIJKOMENDE OPMERKINGEN.**

-Onderhavig document is geen vrijstelling van de verplichting tot stedenbouwkundige vergunning vereist voor de uitvoering van werken of het stellen van daden opgesomd in artikel 98, §1 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) of door een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of door de verkavelingsvergunning die vereist wordt door artikel 103 van hetzelfde wetboek.

- Iedereen kan bij de dienst Stedenbouw van de gemeente kennis nemen van de inhoud van de ingediende aanvragen voor een stedenbouwkundig attest, een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning, of van de afgeleverde attesten en vergunningen, en mag krachtens de ordonnantie van 18 maart 2004 betreffende de toegang tot informatie betreffende het leefmilieu en ruimtelijke ordening in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een kopie krijgen van de mededeelbare elementen.

- Kopieën of uittreksels van ontwerpplannen of goedgekeurde plannen, niet verlopen verkavelingsvergunningen, rooilijnplannen of stedenbouwkundige verordeningen kunnen bij het gemeentebestuur verkregen worden. (...)"

Koper sub 1) erkent een kopie van deze brief ontvangen te hebben.

**Betreffende lot 2:**

In zijn antwoord van 12 juli 2017 heeft deze laatste de volgende inlichtingen aan de instrumenterende notaris overgemaakt:

"(...) In antwoord op uw brief ontvangen op 19/05/2017 vragen wij u te noteren dat het goed:

- niet opgenomen is binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder bestemmingsplan, verkavelingsplan of onteigeningsplan.

- gelegen is in een woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan goedgekeurd per besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 3 mei 2001.

- niet is opgenomen in een lijst van beschermde sites of monumenten, of sites en monumenten die kans maken hierin opgenomen te worden, noch van ambtswege overgeschreven op de inventaris van het onroerend erfgoed van het Brussels-Hoofdstedelijk Gewest.

- niet belast is met enige landonteigening voor de aanleg van gas- of andere leidingen.

- niet gelegen is in een Ruimte voor Versterkte Ontwikkeling van Huisvesting en Renovatie.

Betreffende de aanvraag voor de opsplitsing van het perceel links van n°24 van de Watermanlaan hebben wij geen enkel bezwaar tegen de opsplitsing van het goed zoals opgenomen in het plan dat bij uw aanvraag werd gevoegd en dat werd opgesteld door de heer Jacques BASTEYNS, landmeter-expert, gevestigd in de Fraikinstraat 35 te Schaarbeek.

Lot 1 zal bij het huis gelegen Roodebeeksteenweg 528 gevoegd worden; het resterende saldo blijft eigendom van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe en de huidige bestemming ervan blijft behouden.

Bovendien melden wij u dat:

- voor elk extern en intern renovatieproject en voor elke verandering van bestemming dient een stedenbouwkundige vergunning te worden aangevraagd.

- krachtens een gemeentereglement dat op 25/11/2010 goedgekeurd werd, kopers die aan bepaalde voorwaarden voldoen, een korting kunnen krijgen op de onroerende voorheffing van een goed dat bestemd is als woonst voor zijn eigenaar. Dit reglement werd van kracht op 01/01/2011 en werd gewijzigd op 16/09/2013. Inlichtingen hierover kunt u verkrijgen bij de dienst Gemeenteeigendommen (tel: 02/761.28.18). Wij nodigen u uit om de koper van het goed dat het onderwerp uitmaakt van de akte waarvoor deze stedenbouwkundige inlichtingen bedoeld zijn, hiervan op de hoogte te brengen.

Wij houden eraan u ter melden dat iedere aanvraag voor stedenbouwkundige inlichtingen begeleid moet worden met het typeformulier dat u op de website van de gemeente kunt vinden: [www.nl.woluwe1200.be](http://www.nl.woluwe1200.be): gemeentelijke diensten / stedenbouw / aanvraagformulier voor stedenbouwkundige inlichtingen. (...)

Koper sub 2) erkent een kopie van deze brief ontvangen te hebben.

Er werd opgemerkt dat het antwoord van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe lot 1 betrof en niet lot 2.

In haar antwoord van 12 juli 2017 heeft de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe de volgende bijkomende inlichtingen aan de instrumenterende notaris overgemaakt:

“(...) **Betreft:** Aanhechting van een deel van een gekadastreerd perceel: sectie D nummer 9/S/31.

In antwoord op uw brieven ontvangen op 21/09/2017 en betreffende de splitsing van een perceel gelegen in het blok afgebakend door de Watermanlaan, de Roodebeeksteenweg en de Zuiderkruislaan, kunnen wij u de volgende informatie verstrekken.

Op basis van de analyse van de documenten in ons bezit, namelijk:

Het plan van opsplitsing dat werd opgesteld door de heer Jacques BASTEYNS, landmeter-expert gevestigd in de Fraikinstraat 35 te Schaarbeek, en gevoegd bij de aanvragen (17/0499 en 17/0685) die tijdens de maanden mei en juni 2017 aan onze diensten gericht werden;

Het attest van de splitsing van het goed, opgesteld op 22/06/2017 door de Notaris Nicolas van RAEMDONCK, door zijn studie overgemaakt op 23/06/2017 en waarin de bestemming van lot 1 bepaald wordt: toevoeging aan het aanliggende perceel, gekadastreerd sectie D nummer 9/W/30, gelegen Roodebeeksteenweg 528;

Het attest van de splitsing van het goed, opgesteld op 18/09/2017 door de Notarissen Pierre-Yves ERNEUX en Laurence ANNET, door uw goede zorgen dezelfde dag overgemaakt en waarin de bestemming van lot 2 bepaald wordt: toevoeging aan het aanliggende perceel, gekadastreerd sectie D nummer 9/N/31, gelegen Watermanlaan 24;

Aangezien de splitsing van het goed al verworven is, heeft het bestuur geen enkel bezwaar tegen de aanhechting van lot 2 aan het aanliggende perceel, gelegen Watermanlaan 24. Het bestuur heeft ook geen enkel bezwaar tegen de bestemming van het lot: tuin en eventuele uitbreiding van het woonhuis. (...)."

Koper sub 2) erkent een kopie van deze brief ontvangen te hebben.

G. Er wordt door voormelde notaris aan herinnerd dat er voor iedere wijziging van de bestemming - zelfs gedeeltelijk - van het onroerende goed, de voorafgaande en uitdrukkelijke toestemming van het College van burgemeester en schepenen vereist is.

## OPDELING

De verkoper verklaart dat het goed voortkomt uit de opdeling van een terrein met een grotere omvang zonder dat deze opdeling het voorwerp heeft uitgemaakt van een verkaveling en waarvan de plannen hier bijgevoegd worden.

### **Betreffende lot 1**

De instrumenterende notaris heeft in overeenstemming met artikel 104 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) per aangetekend schrijven van 22 juni 2017 het plan van opsplitsing overgemaakt en de aard van de akte en de bestemming van de loten die uit de opdeling ontstaan zijn, bevestigd:

- **aan het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe** dat op datum van 12 juli 2017 ter gelegenheid van de afgifte van de voormelde stedenbouwkundige inlichtingen het volgende geantwoord heeft: "(...) Betreffende de aanvraag voor de opsplitsing van het perceel links van n°24 van de Watermanlaan hebben wij geen enkel bezwaar tegen de opsplitsing van het goed zoals opgenomen in het plan dat bij uw aanvraag werd gevoegd en dat werd opgesteld door de heer Jacques BASTEYNS, landmeter-expert, gevestigd in de Fraikinstraat 35 te Schaarbeek.  
Lot 1 zal bij het huis gelegen Roodebeeksteenweg 528 gevoegd worden; het resterende saldo blijft eigendom van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe en de huidige bestemming ervan blijft behouden. (...)"
- **aan de gemachtigde ambtenaar voor Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest**, die op 12 juli 2017 het volgende geantwoord heeft: "(...) Met betrekking tot de documenten die u mij krachtens artikel 104 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) overgemaakt hebt, kan ik, ter inlichting, de volgende opmerkingen maken:

Het goed gelegen

- GEMEENTE: Sint-Lambrechts-Woluwe
- ADRES: Watermanlaan 9
- KADASTER: Sectie D nummer 9 S 31 P 0000

is opgenomen binnen de grenzen:

- van het Gewestelijk Ontwikkelingsplan verordend per Regeringsbesluit van 12 september 2002;
- van een woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan goedgekeurd per besluit van 3 mei 2001;

Om de letterlijke voorschriften van de voormelde bestemmingen te verkrijgen, gelieve de website Stedenbouw te consulteren via de link:

<http://stedenbouw.irisnet.be/spelregels/bestemmingsplannen/het-gewestelijk-bestemmingsplan-gbp/voorschriften>

**Opgelet:**

**Het geactualiseerde saldo (\*) van de toelaatbare oppervlakten voor kantoren en activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen waarmee er rekening gehouden werd, kan veranderen tussen de datum van de afgifte van het stedenbouwkundig attest en de datum waarop de aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend, en de datum van de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning.**

**(\*) Saldo op die dag: 10/07/17**

**Maas n°: SLW-08**

**Woonzone: 13642**

**Gemengde zone: 4015**

Alle inlichtingen betreffende deze plannen kunnen bij het betrokken gemeentebestuur verkregen worden. (...)

**Betreffende lot 2**

De instrumenterende notaris heeft in overeenstemming met artikel 104 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) per aangetekend schrijven van 22 juni 2017 het plan van opsplitsing overgemaakt en de aard van de akte en de bestemming van de loten die uit de opdeling ontstaan zijn, bevestigd:

- **aan het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe** dat op datum van 12 oktober 2017 het volgende geantwoord heeft: "(...)

**Betreft:** Aanhechting van een deel van een gekadastraerd perceel: sectie D nummer 9/S/31.

In antwoord op uw brieven ontvangen op 21/09/2017 en betreffende de splitsing van een perceel gelegen in het blok afgebakend door de Watermanlaan, de Roodebeeksteenweg en de Zuiderkruislaan, kunnen wij u de volgende informatie verstrekken.

Op basis van de analyse van de documenten in ons bezit, namelijk: Het plan van opsplitsing dat werd opgesteld door de heer Jacques BASTEYNS, landmeter-expert gevestigd in de Fraikinstraat 35 te Schaarbeek, en gevoegd bij de aanvragen (17/0499 en 17/0685) die tijdens de maanden mei en juni 2017 aan onze diensten gericht werden;

Het attest van de splitsing van het goed, opgesteld op 22/06/2017 door de Notaris Nicolas van RAEMDONCK, door zijn studie overgemaakt op 23/06/2017 en waarin de bestemming van lot 1 bepaald wordt: toevoeging aan het aanliggende perceel, gekadastraerd sectie D nummer 9/W/30, gelegen Roodebeeksteenweg 528;

Het attest van de splitsing van het goed, opgesteld op 18/09/2017 door de Notarissen Pierre-Yves ERNEUX en Laurence ANNET, door uw goede zorgen dezelfde dag overgemaakt en waarin de bestemming van lot 2 bepaald wordt: toevoeging aan het aanliggende perceel, gekadastraerd sectie D nummer 9/N/31, gelegen Watermanlaan 24;

Aangezien de splitsing van het goed al verworven is, heeft het bestuur geen enkel bezwaar tegen de aanhechting van lot 2 aan het aanliggende perceel, gelegen Watermanlaan 24. Het bestuur heeft ook geen enkel bezwaar tegen de bestemming van het lot: tuin en eventuele uitbreiding van het woonhuis. (...)

- **aan de gemachtigde ambtenaar voor Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest**, die op 12 oktober 2017 het volgende geantwoord heeft: « (...) Met betrekking tot de documenten die u mij krachtens artikel 104 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) overgemaakt hebt, kan ik, ter inlichting, de volgende opmerkingen maken:

Het goed gelegen

- GEMEENTE: Sint-Lambrechts-Woluwe
- ADRES: Watermanlaan 24, Roodebeeksteenweg 528
- KADASTER: Sectie D Nummer: 9Y39P0000 volgens oud nummer: 9Z21, 9R28/deel, 9H25, 9I26/deel, 9S22, en 9X21 Derde afdeling 9S31 P0000

is opgenomen binnen de grenzen:

- van het woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan;
- heeft geen verkavelingsvergunning nodig in zoverre dat lot 2 niet bestemd is voor de bouw van een woonhuis dat los staat van het goed Watermanlaan n°24.

Om de letterlijke voorschriften van de voormelde bestemmingen te verkrijgen, gelieve de website Stedenbouw te consulteren via de link:

<http://stedenbouw.irisnet.be/spelregels/bestemmingsplannen/het-gewestelijk-bestemmingsplan-gbp/voorschriften>

#### **Opgelet:**

**Het geactualiseerde saldo van de toelaatbare oppervlakten voor kantoren en activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen (KaSTK) bedraagt heden op 06/10/2017, maas n° SLW-08, Woonzone: 13642, Gemengde zone: 40 15**

**Het geactualiseerde saldo waarmee rekening gehouden werd kan evolueren tussen de datum waarop de stedenbouwkundige inlichtingen overgemaakt werden en de datum waarop een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest werd aangevraagd;**

**Alle inlichtingen betreffende deze plannen kunnen bij het betrokken gemeentebestuur verkregen worden.**

**Ik houd eraan uw aandacht te trekken op de bijgevoegde wettelijke bepalingen (art. 104 van het BWRO). (...)"**

Bovendien herinnert de instrumenterende notaris de partijen eraan dat geen enkele van de daden en werken bedoeld in artikel 98 §1 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) mag uitgevoerd worden zolang de hiervoor bestemde stedenbouwkundige vergunning niet werd afgeleverd.

#### **LEIDINGEN**

De kopers sub 1) en 2) erkennen dat men heeft gewezen op de noodzaak om op de website <http://www.klim-cicc.be> de aanwezigheid van alle leidingen voor aardgas of andere op het betrokken goed te controleren, meer bepaald voor het geval van werken die op het goed zouden plaatsvinden.

De kopers sub 1) en 2) verklaren een kopie van het antwoord van Fluxys op datum van 20 september 2017 ontvangen te hebben waarin vermeld staat dat het geen transportinstallaties voor gas op de onroerende goederen sub 1) en sub 2) bezit.

## MILIEUVERGUNNING

De verkoper verklaart bij deze dat het goed, voorwerp van onderhavige verkoop, bij zijn weten, niet het voorwerp uitmaakt van een milieuvergunning, en dat er in het verkochte goed geen activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst van activiteiten die de aanvraag van dergelijke zulke vergunning vereist (Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke regering van 4 maart 1999).

### BEHEER VAN VERONTREINIGDE BODEMS IN HET BRUSSELS HOOFDSTEDEDIJK GEWEST

#### **Betreffende voormelde loten 1 en 2**

De partijen verklaren geïnformeerd te zijn over de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, die de verkoper van een onroerend goed onder meer de verplichting opleggen om voorafgaandelijk aan de koper een bodemattest te overhandigen, afgeleverd door het Brussels Instituut voor Milieubeheer (hierna "Instituut").

De aandacht van de partijen wordt gevestigd op de sancties vermeld in artikelen 75 tot 78 van de Ordonnantie voor het geval de verplichtingen vermeld in de Ordonnantie niet werden gerespecteerd.

De kopers sub 1) en 2) verklaren op de hoogte te zijn van de inhoud van het bodemattest dat door het Instituut werd afgeleverd op 03 juli 2017 (lot 1) en op 08 augustus 2017 (lot 2), met vermelding van de gedetailleerde gegevens vermeld in de inventaris van de bodemtoestand voor het verkochte terrein.

Dit attest bepaalt letterlijk het volgende: "*CATEGORIE: GEEN. Het perceel is momenteel niet ingeschreven in de inventaris van de bodemtoestand*"

De verkoper verklaart dat hij geen bijkomende informatie bezit die de inhoud van het bodemattest kan wijzigen en verduidelijkt in het bijzonder, na kennis te hebben genomen van de lijst van risicoactiviteiten in de zin van de Ordonnantie, dat geen enkele van deze activiteiten bij zijn weten wordt of werd uitgevoerd op de grond die het voorwerp uitmaakt van deze akte.

De kopers sub 1) en 2) verklaren respectievelijk een kopie van het bodemattest ontvangen te hebben betreffende het lot dat ze verwerven.

### TIJDELIJKE EN MOBIELE WERKPLAATSEN

#### **Betreffende voormelde loten 1 en 2**

De partijen erkennen dat notaris van RAEMDONCK hen op de hoogte gesteld heeft van de beschikkingen van het koninklijk besluit van 25 januari 2001 waarbij iedere eigenaar die in zijn goed werken uitvoert of laat uitvoeren, verplicht wordt een beroep te doen op een veiligheidscoördinator en waarbij elke verkoper verplicht wordt om een dossier inzake eerdere interventies in te dienen voor de werken die hij heeft uitgevoerd of heeft laten uitvoeren na 1 mei 2001.

Op de vraag van voormelde notaris over het bestaan van een dergelijk dossier heeft de verkoper negatief geantwoord en heeft hij bevestigd dat er sinds 1 mei 2001 geen werken op het verkochte terrein werden uitgevoerd waarvoor een dergelijk dossier opgesteld had moeten worden.

### ALGEMEEN REGLEMENT OVER ELECTRISCHE INSTALLATIES

#### **Betreffende voormelde loten 1 en 2**

De verkoper verklaart dat het voorwerp van deze verkoop geen wooneenheid is in de zin van artikel 276 bis van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 10 maart 1981.

PRIJS**Betreffende voormelde lot 1**

Deze verkoop wordt toegestaan en aanvaard mits de prijs van ELFDUIZEND DRIEHONDERD EENENTACHTIG EUROS (11.381,00 €).

De gemeenteontvanger van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe, de heer Jean VANDEVEN, komt tussenbeide in onderhavige verkoop en erkent van koper sub 1) op dat ogenblik de som gekregen te hebben van ELFDUIZEND DRIEHONDERD EENENTACHTIG EURO (11.381,00 €).

Waarvoor kwijting, onder voorbehoud van inning.

**Betreffende voormelde lot 2**

Deze verkoop wordt toegestaan en aanvaard mits de prijs van ZEVENENTWINTIGDUIZEND ZEVENHONDERDZESENNEGENTIG EUROS EN VIJFTIG CENTS (27.796,50 €).

De gemeenteontvanger van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe, de heer Jean VANDEVEN, komt tussenbeide in onderhavige verkoop en erkent van koper sub 2) op dat ogenblik de som gekregen te hebben van ZEVENENTWINTIGDUIZEND ZEVENHONDERDZESENNEGENTIG EUROS EN VIJFTIG CENTS (27.796,50 €).

Waarvoor kwijting, onder voorbehoud van inning.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van deze akte.

KOSTEN

Alle kosten, belastingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte zijn ten laste van de kopers sub 1) en sub 2), met uitzondering van de kosten verbonden met de levering van het goed. Deze blijven ten laste van de verkoper.

De koper sub 1), de heer VERLEURE Paul, voormeld, betaalt ook een deel van de opmetingskosten ter waarde van \*\*\* euro (\*\*\*) €).

De koper sub 2), de heer ISTACE Mathieu (enige voornaam), voormeld, betaalt ook een deel van de opmetingskosten ter waarde van \*\*\* euro (\*\*\*) €).

WOONSTKEUZE

Voor de uitvoering van deze akte verklaren partijen woonst te kiezen in hun respectievelijke voormelde woonplaats.

BURGERLIJKE STAND

Overeenkomstig de Organieke wet op het Notariaat, bevestigen de ondergetekende notarissen de identiteit van de partijen gecontroleerd te hebben aan de hand van hun identiteitskaart en/of een opzoeking in het rijksregister.

Overeenkomstig de hypotheekwet, waarmede de gezegde notarissen inzake de partijen in deze akte:

- voor natuurlijke personen: hun naam, voornamen, plaats en datum van geboorte aan de hand van de gegevens van de registers van de burgerlijke stand en/of het trouwboekje;

- voor rechtspersonen: de benaming, de juridische vorm, de zetel, de oprichtingsdatum en het BTW-nummer of het nationaal nummer.

### FISCALE VERKLARINGEN

A. De comparanten erkennen dat de notaris Nicolas van RAEMDONCK hen lezing heeft gegeven van:

1. de eerste alinea van artikel 203 van het Wetboek Registratierechten, betreffende het verbod inzake prijsbewimpeling en betreffende de lasten vermeld in een akte die ter registratie wordt aangeboden.
2. van artikel 212 en 212*bis* van zelfde wetboek, betreffende de gedeeltelijke teruggave van registratierechten. De verkoper verklaart zich niet in de voorwaarden te bevinden om deze teruggave te kunnen aanvragen.
3. van artikel 46*bis* van zelfde wetboek.
4. van de artikelen 62 § 2, en 73 van het BTW-Wetboek. Op ondervraging door de instrumenterende notaris, verklaart de verkoper BTW-plichtig te zijn onder nummer BE0207.389.859.

B. De instrumenterende notaris stelt vast en bevestigt dat de betaling die hij persoonlijk heeft kunnen vaststellen werd verricht door middel van overschrijvingen via het debet van rekening nummers \*

### VERKLARING VOOR HET WETBOEK VAN DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN

De rechten op geschriften bedragen vijftig euro (€ 50,00), op aangifte van notaris Nicolas van RAEMDONCK, en worden door hem betaald.

### DIVERSE VERKLARINGEN

1. De kopers sub 1) en 2) erkennen door ondergetekende notarissen op de hoogte te zijn gebracht van de wettelijke en reglementaire bepalingen betreffende de premies en subsidies die onder bepaalde voorwaarden worden toegekend, onder meer voor het bouwen, verbouwen, verwerven, verfraaien.
2. De verkoper verklaart geen collectieve schuldenregeling te hebben aangevraagd, en er evenmin onderworpen aan te zijn.
3. Alle verschijnende partijen verklaren:
  - bevoegd te zijn;
  - dat zijn burgerlijke stand overeenstemt met de aan de hiervoor vermelde;
  - dat hij tot op heden geen verzoek tot collectieve schuldregeling heeft ingediend;
  - dat er geen voorlopige bewindvoerder of gerechtelijk raadsman is aangesteld;
  - dat hij geen verzoek tot gerechtelijke reorganisatie heeft ingediend;
  - dat er geen voorlopige bewindvoerder is aangesteld door de Rechtbank van Koophandel;
  - dat hij tot op heden niet in nog niet afgesloten faillissement is verklaard; en algemeen dat hij het beheer van zijn goederen niet verloren heeft.
4. De kopers sub 1) en 2) verklaren uitdrukkelijk dat de gebruikte fondsen om huidige aankoop te financieren niet voortkomen uit een vonnis of arrest dat onderworpen is aan het proportioneel registratierecht.



## WAARVAN AKTE

Opgesteld en verleden te Sint-Lambrechts-Woluwe ten gemeentehuis gelegen 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, Paul Hymanslaan 2.

De comparanten erkennen dat de notarissen hen gewezen hebben op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, § 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat. De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden. De comparanten bevestigen tevens dat de notarissen hen naar behoren hebben ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad hebben verstrekt.

De partijen verklaren bovendien dat, in het geval dat de clausules en voorwaarden van onderhavige akte zouden afwijken van deze vervat in iedere overeenkomst die vroeger afgesloten zou zijn en hetzelfde voorwerp zou behandelen, de huidige akte, die de exacte weergave is van de wil der partijen, de bovenhand heeft.

De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben vóór het verlijden dezer en dit binnen een termijn die hen in staat stelde om het grondig te bestuderen. Na volledige lezing en toelichting van de akte hebben de verschijnende partijen evenals wij, Notarissen, getekend. De notulen van deze samenkomst blijven in handen van Notaris Nicolas van RAEMDONCK.

Deze beraadslaging zal, ter beschikking, aan dhr. Minister-President van het Brussels Gewest doorgestuurd worden.

#018/19.02.2018/A/0007#

-----

7. Fabrique d'Eglise Saint-Henri – Indemnité de logement – Octroi – Approbation.  
Sint-Hendrikerkerfabriek – Woningvergoeding – Toekenning – Goedkeuring.

LE CONSEIL,

Vu la loi du 27/03/2006 modifiant la loi du 04/03/1870 sur le temporel des cultes ;

Vu l'ordonnance régionale du 18/07/2002 portant diverses réformes en vertu de la loi spéciale du 13/07/2001 portant transfert de diverses compétences aux régions et communautés ;

Vu l'ordonnance régionale du 19/02/2004 modifiant le décret impérial du 30/12/1809 concernant les fabriques d'église ;

Vu l'article 4 de l'ordonnance du 29/06/2006 portant diverses dispositions relatives aux cultes reconnus réglant une matière visée à l'article 39 de la Constitution ;

Considérant que la commune est dans l'impossibilité de mettre un logement à disposition du desservant de la paroisse Saint-Henri ;

Considérant, dès lors, qu'il y a lieu de verser une indemnité de logement à ce desservant avec effet 01/10/2017 ;

Considérant que la circonscription de cette paroisse s'étend sur le territoire des communes de Woluwe-Saint-Lambert, Woluwe-Saint-Pierre et Etterbeek ;

Vu les articles 117, 255 et 256 de la nouvelle loi communale ;

Sur proposition du Collège des bourgmestre et échevins du 08/02/2018 ;

## DECIDE :

- d'octroyer une indemnité mensuelle de logement de 600 EUR, avec effet au 01/10/2017, au desservant de la paroisse Saint-Henri ;
- d'indexer cette indemnité annuellement au 1<sup>er</sup> octobre, l'index de santé de septembre 2017 servant de base ;
- de répartir l'intervention financière entre les communes d'Etterbeek, de Woluwe-Saint-Pierre et de Woluwe-Saint-Lambert ;

L'intitulé de la présente délibération sera repris sur la liste à transmettre à M. le Ministre-Président de la Région bruxelloise, en application de l'ordonnance du 14/05/1998 organisant la tutelle sur les communes de la Région bruxelloise, ainsi que ses arrêtés et circulaires complémentaires.  
#018/19.02.2018/A/0008#

-----

## DE RAAD,

Gelet op de wet van 27/03/2006 tot wijziging van de wet van 04/03/1870 op het tijdelijke van de erediensten;

Gelet op de gewestelijke ordonnantie van 18/07/2002 houdende diverse hervormingen krachtens de bijzondere wet van 13/07/2001 houdende overdracht van diverse bevoegdheden aan de gewesten en de gemeenschappen;

Gelet op de gewestelijke ordonnantie van 19/02/2004 tot wijziging van het keizerlijk decreet van 30/12/1809 betreffende de kerkfabrieken;

Gelet op artikel 4 van de ordonnantie van 29/06/2006 houdende diverse bepalingen betreffende de erkende erediensten, die een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet regelt;

Overwegende dat het voor de gemeente onmogelijk is een woning ter beschikking te stellen van de bedienaar van de parochie Sint-Hendrik;

Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is een woningvergoeding te storten aan deze bedienaar, vanaf 01/10/2017;

Overwegende dat de gebiedsomschrijving van deze parochie zich uitstrekt op het grondgebied van de gemeenten Sint-Lambrechts-Woluwe, Sint-Pieters-Woluwe en Etterbeek;

Gelet op artikelen 117, 255 en 256 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 08/02/2018;

## BESLIST:

- een maandelijkse woningvergoeding van 600 EUR, vanaf 01/01/2017, aan de bedienaar van de parochie Sint-Hendrik toe te kennen;
- deze vergoeding jaarlijks op 1 oktober te indexeren, de gezondheidsindex van september 2017 wordt hiertoe als basis gebruikt;
- de financiële tussenkomst te verdelen tussen de gemeenten Etterbeek, Sint-Lambrechts-Woluwe en Sint-Pieters-Woluwe;

De titel van deze beraadslaging zal worden vermeld op de lijst die naar dhr. Minister-President van het Brussels Gewest moet worden doorgestuurd en dit in toepassing van de ordonnantie van 14/05/1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Gewest en van de bijhorende besluiten en omzendbrieven.  
#018/19.02.2018/A/0008#

-----

8. Fabrique d'Eglise du Divin Sauveur – Budget 2017 – Modification budgétaire – Avis.  
Kerkefabriek van de Goddelijke Zaligmaker – Begroting 2017 – Begrotingswijziging – Advies.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance régionale du 19/02/2004 modifiant le décret impérial du 30/12/1809 concernant les fabriques d'église ;

Vu la loi du 27/03/2006 modifiant la loi du 04/03/1870 sur le temporel des cultes ;

Vu l'ordonnance régionale du 18/07/2002 portant diverses réformes en vertu de la loi spéciale du 13/07/2001 portant transfert de diverses compétences aux régions et communautés ;

Vu la modification budgétaire pour l'exercice 2017 de la Fabrique d'église du Divin Sauveur qui est soumise à l'avis du Conseil communal ;

Considérant que la circonscription de cette paroisse s'étend sur le territoire de la commune ;

Considérant qu'après cette modification budgétaire n° 1, le budget reste en équilibre, sans aucune intervention des communes concernées.

Vu les articles 117, 255 et 256 de la nouvelle loi communale ;

Sur proposition du Collège des bourgmestre et échevins du 08/02/2018;

DECIDE d'émettre un avis favorable sur la modification budgétaire n° 1 de l'exercice 2017 de la Fabrique d'église du Divin Sauveur qui est présentée en équilibre sans intervention communale sur l'exercice 2017 :

Recettes : 43.322,32 EUR

Dépenses : 43.322,32 EUR

L'intitulé de la présente délibération sera repris sur la liste à transmettre à M. le Ministre-Président de la Région bruxelloise, en application de l'ordonnance du 14/05/1998 organisant la tutelle sur les communes de la Région bruxelloise, ainsi que ses arrêtés et circulaires complémentaires.

#018/19.02.2018/A/0009#

-----

DE RAAD,

Gelet op de gewestelijke ordonnantie van 19/02/2004 tot wijziging van het keizerlijk decreet van 30/12/1809 betreffende de kerkfabrieken;

Gelet op de wet van 27/03/2006 tot wijziging van de wet van 04/03/1870 op het tijdelijke van de erediensten;

Gelet op de gewestelijke ordonnantie van 18/07/2002 houdende diverse hervormingen krachtens de bijzondere wet van 13/07/2001 houdende overdracht van diverse bevoegdheden aan de gewesten en de gemeenschappen;

Gelet op de begrotingswijziging voor het dienstjaar 2017 die door de Kerkfabriek van de Goddelijke Zaligmaker, voor advies, aan de Gemeenteraad wordt voorgelegd;

Overwegende dat de gebiedsomschrijving van deze parochie zich uitstrekt op het grondgebied van de gemeente;

Overwegende dat na deze begrotingswijziging nr. 1 de begroting in evenwicht blijft zonder tegemoetkoming van de betrokken gemeenten;

Gelet op artikelen 117, 255 en 256 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 08/02/218;

BESLIST een gunstig advies te geven over de begrotingswijziging nr. 1 voor het dienstjaar 2017 van de Kerkfabriek van de Goddelijke Zaligmaker, die in evenwicht wordt voorgesteld zonder gemeentelijke tussenkomst op het dienstjaar 2017:

Ontvangsten: 43.322,32 EUR

Uitgaven: 43.322,32 EUR

De titel van deze beraadslaging zal worden vermeld op de lijst die naar dhr. Minister-President van het Brussels Gewest moet worden doorgestuurd en dit in toepassing van de ordonnantie van 14/05/1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Gewest en van de bijhorende besluiten en omzendbrieven.  
#018/19.02.2018/A/0009#

-----

9. Eglise Anglicane Unifiée « Holy Trinity » – Compte 2016 – Avis.  
Verenigde Anglicaanse Kerk "Holy Trinity" – Rekening 2016 – Advies.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance régionale du 19/02/2004 modifiant le décret impérial du 30/12/1809 concernant les fabriques d'église ;

Vu la loi du 27/03/2006 modifiant la loi du 04/03/1870 sur le temporel des cultes ;

Vu l'ordonnance régionale du 18/07/2002 portant diverses réformes en vertu de la loi spéciale du 13/07/2001 portant transfert de diverses compétences aux régions et communautés ;

Vu le compte pour l'exercice 2016 de l'Eglise Anglicane Unifiée « Holy Trinity » qui est soumis à l'avis du Conseil communal ;

Considérant que la circonscription de cette paroisse s'étend sur le territoire de la Région bruxelloise ;

Considérant qu'il n'y a aucune répartition entre les 19 communes ;

Considérant que ce compte est clôturé avec un boni de 608,72 EUR sans intervention communale ;

Vu les articles 117, 255 et 256 de la nouvelle loi communale ;

Sur proposition du Collège des bourgmestre et échevins du 08/02/2018 ;

DECIDE d'émettre un avis favorable sur le compte de l'exercice 2016 de l'Eglise Anglicane Unifiée « Holy Trinity » qui est clôturé comme suit, sans intervention communale :

Recettes : 319.842,14 EUR

Dépenses : 319.233,42 EUR

-----

Boni : 608,72 EUR

=====

L'intitulé de la présente délibération sera repris sur la liste à transmettre à M. le Ministre-Président de la Région bruxelloise, en application de l'ordonnance du 14/05/1998 organisant la tutelle sur les communes de la Région bruxelloise, ainsi que ses arrêtés et circulaires complémentaires.  
#018/19.02.2018/A/0010#

-----

DE RAAD,

Gelet op de gewestelijke ordonnantie van 19/02/2004 tot wijziging van het keizerlijk decreet van 30/12/1809 betreffende de kerkfabrieken;

Gelet op de wet van 27/03/2006 tot wijziging van de wet van 04/03/1870 op het tijdelijke van de erediensten;

Gelet op de gewestelijke ordonnantie van 18/07/2002 houdende diverse hervormingen krachtens de bijzondere wet van 13/07/2001 houdende overdracht van diverse bevoegdheden aan de gewesten en de gemeenschappen;

Gelet op de rekening voor het dienstjaar 2016 van de Verenigde Anglicaanse Kerk "Holy Trinity" die, voor advies, aan de Gemeenteraad wordt voorgelegd;

Overwegende dat de gebiedsomschrijving van deze parochie zich uitstrekt op het grondgebied van het Brussels Gewest;

Overwegende dat er geen verdeling tussen de 19 gemeenten is;

Overwegende dat de rekening afgesloten werd met een batig saldo van 608,72 EUR, zonder gemeentelijke tegemoetkoming;

Gelet op artikelen 117, 255 en 256 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 08/02/2018;

BESLIST een gunstig advies te geven over de rekening van het dienstjaar 2016 van de Verenigde Anglicaanse Kerk "Holy Trinity", die als volgt werd afgesloten, zonder gemeentelijke tegemoetkoming:

Ontvangsten: 319.842,14 EUR

Uitgaven: 319.233,42 EUR

-----

Batig saldo: 608,72 EUR

=====

De titel van deze beraadslaging zal worden vermeld op de lijst die naar dhr. Minister-President van het Brussels Gewest moet worden doorgestuurd en dit in toepassing van de ordonnantie van 14/05/1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Gewest en van de bijhorende besluiten en omzendbrieven.  
#018/19.02.2018/A/0010#

-----

10. Eglise Anglicane Unifiée « Holy Trinity » – Budget 2018 – Avis.  
Verenigde Anglicaanse Kerk “Holy Trinity” – Begroting 2018 – Advies.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance régionale du 19/02/2004 modifiant le décret impérial du 30/12/1809 concernant les fabriques d'église ;

Vu la loi du 27/03/2006 modifiant la loi du 04/03/1870 sur le temporel des cultes ;

Vu l'ordonnance régionale du 18/07/2002 portant diverses réformes en vertu de la loi spéciale du 13/07/2001 portant transfert de diverses compétences aux régions et communautés ;

Vu le budget pour l'exercice 2018 de l'Eglise Anglicane Unifiée « Holy Trinity » qui est soumis à l'avis du Conseil communal ;

Considérant que la circonscription de cette paroisse s'étend sur l'ensemble de la Région bruxelloise ;

Considérant que ce budget est présenté en boni de 568,72 EUR, sans aucune intervention financière des communes ;

Vu les articles 117, 255 et 256 de la nouvelle loi communale ;

Sur proposition du Collège des bourgmestre et échevins du 08/02/2018;

DECIDE d'émettre un avis favorable sur le budget de l'exercice 2018 de l'Eglise Anglicane Unifiée « Holy Trinity », qui est clôturé, en boni de 568,72 EUR, sans aucune intervention financière des communes :

Recettes : 190.468,72 EUR

Dépenses : 189.900,00 EUR

Boni : 568,72 EUR

L'intitulé de la présente délibération sera repris sur la liste à transmettre à M. le Ministre-Président de la Région bruxelloise, en application de l'ordonnance du 14/05/1998 organisant la tutelle sur les communes de la Région bruxelloise, ainsi que ses arrêtés et circulaires complémentaires.

#018/19.02.2018/A/0011#

-----

DE RAAD,

Gelet op de gewestelijke ordonnantie van 19/02/2004 tot wijziging van het keizerlijk decreet van 30/12/1809 betreffende de kerkfabrieken;

Gelet op de wet van 27/03/2006 tot wijziging van de wet van 04/03/1870 op het tijdelijke van de erediensten;

Gelet op de gewestelijke ordonnantie van 18/07/2002 houdende diverse hervormingen krachtens de bijzondere wet van 13/07/2001 houdende overdracht van diverse bevoegdheden aan de gewesten en de gemeenschappen;

Gelet op de begroting voor het dienstjaar 2018 van de Verenigde Anglicaanse Kerk "Holy Trinity" die, voor advies, aan de Gemeenteraad wordt voorgelegd;

Overwegende dat de gebiedsomschrijving van deze parochie zich uitstrekt op het grondgebied van het Brussels Gewest;

Overwegende dat deze begroting met een batig saldo van 568,72 EUR voorgesteld wordt, zonder financiële tussenkomst van de gemeenten;

Gelet op artikelen 117, 255 en 256 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 08/02/2018;

BESLIST een gunstig advies te geven over de begroting voor het dienstjaar 2018 van de Verenigde Anglicaanse Kerk "Holy Trinity", die met een batig saldo van 568,72 EUR wordt voorgesteld zonder financiële tussenkomst van de gemeenten:

Ontvangsten: 190.468,72 EUR

Uitgaven: 189.900,00 EUR

-----

Batig saldo: 568,72 EUR

=====

De titel van deze beraadslaging zal worden vermeld op de lijst die naar dhr. Minister-President van het Brussels Gewest moet worden doorgestuurd en dit in toepassing van de ordonnantie van 14/05/1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Gewest en van de bijhorende besluiten en omzendbrieven.

#018/19.02.2018/A/0011#

-----

11. Eglise Protestante Evangélique de Bruxelles-Woluwe – Compte 2015 – Avis.  
Protestantse Evangelische Kerk van Brussel-Woluwe – Rekening 2015 – Advies.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance régionale du 19/02/2004 modifiant le décret impérial du 30/12/1809 concernant les fabriques d'église ;

Vu la loi du 27/03/2006 modifiant la loi du 04/03/1870 sur le temporel des cultes ;

Vu l'ordonnance régionale du 18/07/2002 portant diverses réformes en vertu de la loi spéciale du 13/07/2001 portant transfert de diverses compétences aux régions et communautés ;

Vu le compte pour l'exercice 2015 de l'Eglise Protestante Evangélique de Bruxelles-Woluwe qui est soumis à l'avis du Conseil communal ;

Considérant que la circonscription de cette paroisse s'étend sur le territoire des communes de Woluwe-Saint-Lambert et de Woluwe-Saint-Pierre ;

Considérant que ce compte est clôturé en boni de 6.333 EUR ;

Vu les articles 117, 255 et 256 de la nouvelle loi communale ;

Sur proposition du Collège des bourgmestre et échevins du 08/02/2018 ;

DECIDE d'émettre un avis favorable sur le compte de l'exercice 2015 de l'Eglise Protestante Evangélique de Bruxelles-Woluwe qui est clôturé comme suit :

Recettes : 13.700 EUR

Dépenses : 7.367 EUR

-----

Boni : 6.333 EUR

=====

L'intitulé de la présente délibération sera repris sur la liste à transmettre à M. le Ministre-Président de la Région bruxelloise, en application de l'ordonnance du 14/05/1998 organisant la tutelle sur les communes de la Région bruxelloise, ainsi que ses arrêtés et circulaires complémentaires.

#018/19.02.2018/A/0012#

-----

DE RAAD,

Gelet op de gewestelijke ordonnantie van 19/02/2004 tot wijziging van het keizerlijk decreet van 30/12/1809 betreffende de kerkfabrieken;

Gelet op de wet van 27/03/2006 tot wijziging van de wet van 04/03/1870 op het tijdelijke van de erediensten;

Gelet op de gewestelijke ordonnantie van 18/07/2002 houdende diverse hervormingen krachtens de bijzondere wet van 13/07/2001 houdende overdracht van diverse bevoegdheden aan de gewesten en de gemeenschappen;

Gelet op de rekening voor het dienstjaar 2015 van de Protestantse Evangelische Kerk van Brussel-Woluwe die, voor advies, aan de Gemeenteraad wordt voorgelegd;

Overwegende dat de gebiedsomschrijving van deze parochie zich uitstrekt op het grondgebied van de gemeenten Sint-Lambrechts-Woluwe en Sint-Pieters-Woluwe;

Overwegende dat deze rekening afgesloten werd met een batig saldo van 6.333 EUR;

Gelet op artikelen 117, 255 en 256 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 08/02/2018;

BESLIST een gunstig advies te geven over de rekening van het dienstjaar 2015 van de Protestantse Evangelische Kerk van Brussel-Woluwe, die als volgt werd afgesloten:

Ontvangsten: 13.700 EUR

Uitgaven: 7.367 EUR

-----

Batig saldo: 6.333 EUR

=====



De titel van deze beraadslaging zal worden vermeld op de lijst die naar dhr. Minister-President van het Brussels Gewest moet worden doorgestuurd en dit in toepassing van de ordonnantie van 14/05/1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Gewest en van de bijhorende besluiten en omzendbrieven.  
#018/19.02.2018/A/0012#

-----

M. LEMAIRE, Mmes DE VALKENEER, MELARD et M. DEREPEPE entrent en séance.  
Dhr. LEMAIRE, mw. DE VALKENEER, mw. MELARD en dhr. DEREPEPE komen de vergaderzaal binnen.

-----

12. Renouvellement de la convention avec GIAL – Approbation.  
Vernieuwing van de overeenkomst met GIAL – Goedkeuring.

LE CONSEIL,

Considérant qu'il est nécessaire de renouveler la convention avec la centrale de marchés GIAL pour une durée de 12 mois ;

Vu la loi du 17/06/2016 relative aux marchés publics, notamment les articles 2-6° et 47 § 2 ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 117 et 234 ;

Sur proposition du Collège des bourgmestre et échevins du 08/02/2018 ;

DECIDE par 34 voix pour et 2 voix contre (Mme CARON et M. VANDERWAEREN) de marquer son accord sur le renouvellement de la convention avec la centrale de marchés GIAL pour l'année 2018, soit 12 mois, telle que reprise ci-dessous :

**CONVENTION DE PRESTATION  
D'ACTIVITÉS D'ACHAT  
CENTRALISÉES ET D'ACTIVITÉS  
D'ACHAT AUXILIAIRES**

**TABLE DES MATIÈRES**

1. OBJET DE LA CONVENTION .....	4
2. DURÉE DE LA CONVENTION .....	5
3. ACCÈS AUX MARCHÉS DE LA CENTRALE D'ACHAT .....	5
3.1 Marque d'intérêt pour un marché à conclure par GIAL .....	5
3.2 Marchés éligibles .....	5
4. PASSATION DES MARCHÉS .....	6
5. COMMANDES.....	6
5.1 Centrale « grossiste » .....	6
5.2 Centrale « intermédiaire ».....	7
6. CONTRÔLE DE L'EXÉCUTION DES MARCHÉS .....	7
6.1 Centrale « grossiste » .....	7
6.2 Centrale « intermédiaire ».....	8
7. FACTURATION ET PAIEMENT .....	8
7.1 Centrale « grossiste » .....	8
7.2 Centrale « intermédiaire ».....	9

8. MODIFICATION D'UN MARCHÉ EN COURS D'EXÉCUTION .....	9
8.1 Centrale « grossiste » .....	9
8.2 Centrale « intermédiaire ».....	10
9. FRAIS DE GESTION DE GIAL .....	10
9.1 Centrale « grossiste » .....	10
9.2 Centrale « intermédiaire ».....	10
9.3 Réduction des frais de gestion .....	10
10. RESPONSABILITÉS .....	11
11. CONFIDENTIALITÉ .....	11
12. CONVENTIONS ANTÉRIEURES .....	12
13. DROIT APPLICABLE ET JURIDICTION COMPÉTENTE .....	12

## CONVENTION DE PRESTATION D'ACTIVITÉS D'ACHAT CENTRALISÉES ET D'ACTIVITÉS D'ACHAT AUXILIAIRES

### ENTRE

1. l'**ASBL GIAL**, ayant son siège social Boulevard Émile Jacqmain 95, à 1000 Bruxelles, inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro 0449.971.914, représentée par Monsieur Mohamed Ouriaghli, Président du Conseil d'administration, et par Madame Mary-Odile Lognard, Chief Executive Officer ;  
ci-après dénommée « **GIAL** » ;

### ET

2. Introduisez ici le nom de l'organisme.  
ayant son siège social  
Introduisez ici l'adresse de l'organisme.  
inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro  
Introduisez ici le numéro BCE  
représentée par  
Introduisez ici le prénom et le nom du représentant  
ci-après dénommé(e) le « pouvoir adjudicateur bénéficiaire » ou le « **PAB** » ;  
ci-après dénommé(e)s individuellement une « **Partie** » et ensemble les « **Parties** ».

### APRÈS AVOIR EXPOSÉ CE QUI SUIT :

**A.** GIAL est un pouvoir adjudicateur qui agit comme centrale d'achat de fournitures et de services informatiques destinés à d'autres pouvoirs adjudicateurs. GIAL exerce, à ce titre, des activités d'achat centralisées et des activités d'achat auxiliaires au sens de l'article 2, 7° et 8° de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics.

**B.** Un pouvoir adjudicateur qui recourt aux marchés de GIAL est dispensé de l'obligation d'organiser lui-même une procédure de passation (art. 47, § 2, de la loi du 17 juin 2016).

**C.** Le PAB est un pouvoir adjudicateur qui souhaite recourir aux marchés de GIAL. La présente convention est conclue en application de l'article 47, § 4, de la loi du 17 juin 2016.

### LES PARTIES ONT CONVENU CE QUI SUIT :

#### 1. OBJET DE LA CONVENTION

1.1.1 Le PAB confie à GIAL, qui accepte, une mission consistant à effectuer des activités d'achat centralisées et des activités d'achat auxiliaires.

1.1.2 Conformément à l'article 2, 7°, de la loi du 17 juin 2016, les activités d'achat centralisées sont des activités consistant :

– soit à acquérir des fournitures ou des services destinés aux PAB ayant marqué leur intérêt pour les fournitures ou services concernés (figure de la centrale « grossiste ») ;

– soit à passer des marchés publics et des accords-cadres de fournitures ou de services destinés aux PAB ayant marqué leur intérêt pour les fournitures ou services concernés (figure de la centrale « intermédiaire »<sup>2</sup>).

1.1.3 Conformément à l'article 2, 8°, de la loi du 17 juin 2016, les activités d'achat auxiliaires sont des activités consistant à fournir un appui aux activités d'achat, notamment sous la forme d'infrastructures techniques permettant au PAB de passer des marchés publics ou des accords-cadres, de conseils sur le déroulement ou la conception des procédures de passation, ou de préparation et de gestion de procédures de passation au nom du PAB et pour son compte.

1.1.4 Chaque référence, dans la présente convention, au terme "marché" vise à la fois les marchés publics au sens de l'article 2, 17°, de la loi du 17 juin 2016 et les accords-cadres au sens de l'article 2, 35°, de cette loi.

<sup>1</sup> Sous la précédente législation relative aux marchés publics, cette figure était connue sous le nom de « centrale d'achat ».

<sup>2</sup> Sous la précédente législation relative aux marchés publics, cette figure était connue sous le nom de « centrale de marchés ».

## **2. DURÉE DE LA CONVENTION**

2.1.1 La présente convention est établie pour une durée de douze (12) mois à partir de la date de signature. Elle sera ensuite tacitement reconduite pour des périodes successives de douze (12) mois. Chaque Partie, pour ce qui la concerne, aura la faculté de résilier la convention au terme de chaque période de douze (12) mois moyennant notification de sa décision à l'autre Partie au moins trois (3) mois avant la fin de la période concernée.

2.1.2 La durée de la convention définit la période pendant laquelle une commande peut être passée par le PAB dans le cadre d'un marché pour lequel il est éligible. Le cas échéant, l'exécution de cette commande peut néanmoins avoir lieu après la fin de la présente convention.

## **3. ACCÈS AUX MARCHÉS DE LA CENTRALE D'ACHAT**

### **3.1 Marque d'intérêt pour un marché à conclure par GIAL**

3.1.1 Avant le lancement d'une procédure de marché public en tant que centrale d'achat, GIAL demandera au PAB s'il est intéressé d'acquiescer des fournitures ou des services faisant l'objet du futur marché.

3.1.2 GIAL informe le PAB de l'objet du marché à conclure, du type de procédure de marché public envisagé et de sa durée présumée, de manière à ce que le PAB puisse décider en connaissance de cause de marquer ou non son intérêt.

3.1.3 La marque d'intérêt exprimée par le PAB doit permettre à GIAL d'évaluer l'ampleur des commandes potentielles et donc la valeur du marché. Cette information sera répercutée dans l'avis de marché et dans le cahier des charges sous la forme d'une liste des pouvoirs adjudicateurs qui ont marqué leur intérêt.

3.1.4 La marque d'intérêt exprimée par le PAB ne constitue pas un engagement définitif du PAB de passer commande une fois le marché conclu.

### **3.2 Marchés éligibles**

3.2.1 Le PAB bénéficie de tous les marchés pour lesquels il a marqué son intérêt conformément à l'article 3.1 avant le lancement du marché concerné.

3.2.2 Si un PAB n'a pas marqué son intérêt pour un marché, il peut néanmoins en bénéficier si l'ajout de ce PAB est admissible au regard des articles 37 et suivants de l'arrêté royal du 14 janvier 2013, modifié par l'arrêté royal du 22 juin 2017. Le caractère admissible ou non de la modification est apprécié souverainement par GIAL en fonction des hypothèses et conditions prévues par les dispositions réglementaires précitées.

La liste des marchés lancés par GIAL à partir du 30 juin 2017 et avant la signature de la présente convention est jointe en annexe 1.

## **4. PASSATION DES MARCHÉS**

4.1.1 GIAL conclut les marchés dans le respect du droit des marchés publics.

4.1.2 GIAL assume la gestion du processus de passation du marché public et les frais liés à la défense éventuelle de la légalité de la décision d'attribution si celle-ci est contestée par un soumissionnaire évincé.

4.1.3 Si en raison de la contestation – par exemple judiciaire – de la décision d'attribution d'un marché, ce marché ne peut pas être conclu par GIAL, GIAL ne pourra pas être tenue responsable du dommage éventuel résultant de l'impossibilité pour le PAB de bénéficier d'un marché pour lequel il avait marqué son intérêt conformément à l'article 3.1.

4.1.4 De la même manière, si un marché est déclaré sans effet en vertu de l'article 17 de la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, GIAL ne pourra pas être tenue responsable du dommage éventuel résultant de l'impossibilité pour le PAB de bénéficier d'un marché pour lequel il avait marqué son intérêt conformément à l'article 3.1.

## **5. COMMANDES**

### **5.1 Centrale « grossiste »**

5.1.1 Lorsque la centrale agit comme « grossiste », c'est GIAL qui est le cocontractant de l'attributaire du marché. Le PAB n'entretient aucune relation contractuelle avec l'attributaire du marché.

5.1.2 GIAL informe le PAB de la conclusion de tout marché ou de la renonciation à attribuer le marché.

5.1.3 Dès la notification de l'attribution du marché, le PAB peut passer commande auprès de GIAL. GIAL passe ensuite commande auprès de l'attributaire du marché. Si un marché est un accord-cadre conclu avec plusieurs opérateurs économiques, GIAL est chargée de l'attribution des marchés fondés sur cet accord-cadre conformément à l'article 43, § 5, 1°, 2° ou 3°, de la loi du 17 juin 2016, selon les cas.

5.1.4 Le PAB peut passer commande pendant toute la durée du marché concerné, sans préjudice du droit de GIAL, en tant que pouvoir adjudicateur, de mettre fin anticipativement à ce marché pour quelque motif que ce soit.

5.1.5 Le PAB apprécie seul l'opportunité de passer ou non commande dans le cadre d'un marché. Il assume la responsabilité de la définition de ses besoins en fournitures et services, tant d'un point de vue qualitatif que quantitatif.

### **5.2 Centrale « intermédiaire »**

5.2.1 Lorsque GIAL agit en tant qu'« intermédiaire », le PAB devient le cocontractant de l'attributaire du marché.

5.2.2 GIAL informe le PAB de la conclusion de tout marché ou de la renonciation à attribuer le marché.

5.2.3 Dès la notification de l'attribution du marché, le PAB peut passer ses commandes directement auprès de l'attributaire du marché, conformément aux prescriptions du cahier spécial des charges relatif au marché concerné.

5.2.4 Si un marché est un accord-cadre conclu avec plusieurs opérateurs économiques, le PAB est chargé de l'attribution des marchés fondés sur cet accord-cadre conformément à l'article 43, § 5, 1°, 2° ou 3°, selon les cas.

5.2.5 Le PAB peut solliciter l'assistance de GIAL en vue d'attribuer, au nom et pour le compte du PAB, des marchés fondés sur un accord-cadre. GIAL établira un devis couvrant les frais de gestion relatifs à cette assistance.

5.2.6 Le PAB apprécie seul l'opportunité de passer ou non commande dans le cadre d'un marché. Il assume la responsabilité de la définition de ses besoins en fournitures et services, tant d'un point de vue qualitatif que quantitatif.

## **6. CONTRÔLE DE L'EXÉCUTION DES MARCHÉS**

### **6.1 Centrale « grossiste »**

6.1.1 Sauf disposition contraire dans le cahier des charges d'un marché, GIAL est responsable de l'ensemble du contrôle de l'exécution du marché, notamment en ce qui concerne la désignation d'un fonctionnaire dirigeant, la constitution du cautionnement, les difficultés d'exécution et l'imposition d'éventuelles sanctions.

6.1.2 Dans la mesure où la livraison a lieu directement chez le PAB, ce dernier vérifie que les fournitures ou les services répondent aux modalités et délais prévus dans le cahier spécial des charges relatif au marché concerné. Le PAB fait part à GIAL du résultat de cette vérification et GIAL prend les mesures de suivi éventuellement requises.

6.1.3 Le cas échéant à la demande du PAB et en concertation avec celui-ci, GIAL est habilitée à constater un éventuel défaut d'exécution du marché et à appliquer les sanctions prévues par le cahier spécial des charges et par l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics.

6.1.4 GIAL assume la gestion et les frais liés à un éventuel litige, quelle que soit sa nature, relatif à l'exécution du marché.

## **6.2 Centrale « intermédiaire »**

6.2.1 Sauf disposition contraire dans le cahier des charges d'un marché, et sans préjudice de l'article 6.2.2 le PAB est responsable de l'exécution du marché, notamment en ce qui concerne la vérification de ce que les fournitures ou les services répondent aux modalités et délais prévus dans le cahier spécial des charges relatif au marché concerné

6.2.2 En concertation avec GIAL, le PAB est habilité à constater un éventuel défaut d'exécution du marché et à appliquer les sanctions prévues par le cahier spécial des charges et par l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, sauf la sanction de résiliation unilatérale du marché. Cette dernière sanction ne peut être imposée que par GIAL.

6.2.3 Le PAB assume la gestion et les frais liés à un éventuel litige, quelle que soit sa nature, relatif à l'exécution du marché.

## **7. FACTURATION ET PAIEMENT**

### **7.1 Centrale « grossiste »**

7.1.1 GIAL refacture au PAB les fournitures et les services acquis auprès de l'attributaire du marché. Une copie des factures de l'attributaire peut être obtenue sur simple demande.

7.1.2 La facture adressée par GIAL au PAB inclut, outre le prix des fournitures et des services de l'attributaire du marché, les frais de gestion de GIAL visés à l'article 9.1, identifiés dans un poste séparé.

7.1.3 Le paiement est effectué dans les délais fixés par la loi à compter de la réception de la facture de GIAL.

Le paiement est effectué sur le compte bancaire suivant :

IBAN : BE43 0910 1058 9601

BIC : GKCCBEBB

Banque : Belfius

7.1.4 Lorsque le délai de paiement est dépassé, GIAL a droit au paiement, de plein droit et sans mise en demeure, d'un intérêt au prorata du nombre de jours de retard. Cet intérêt est le taux directeur de la Banque centrale européenne, majoré de 8 %.

GIAL a en outre droit au paiement, de plein droit et sans mise en demeure, d'une indemnité forfaitaire de 5 EUR pour les frais de recouvrement encourus par GIAL.

Outre ce montant forfaitaire, GIAL est en droit de réclamer une indemnisation raisonnable pour tous les autres frais de recouvrement éventuels encourus par suite du retard de paiement.

### **7.2 Centrale « intermédiaire »**

7.2.1 L'attributaire du marché adresse ses factures directement au PAB selon les modalités et délais prévus par le cahier spécial des charges.

Ces factures incluent les frais de gestion de GIAL visés à l'article 9.2.

## **8. MODIFICATION D'UN MARCHÉ EN COURS D'EXÉCUTION**

### **8.1 Centrale « grossiste »**

8.1.1 GIAL peut, de sa propre initiative, apporter des modifications à des marchés en cours d'exécution dans le respect des articles 37 et suivants de l'arrêté royal du 14 janvier 2013, modifié par l'arrêté royal du 22 juin 2017. GIAL ne pourra pas être tenue responsable du dommage éventuellement subi par le PAB du fait de cette modification.

8.1.2 Le PAB peut demander à GIAL d'apporter des modifications à un marché en cours (configuration technique différente, fournitures ou services complémentaires, etc.).

GIAL apprécie l'opportunité et la légalité des modifications envisagées au regard des articles 37 et suivants de l'arrêté royal du 14 janvier 2013, modifié par l'arrêté royal du 22 juin 2017 et procède le cas échéant à ces modifications en concertation avec le PAB et l'attributaire du marché.

8.1.3 En cas de modification du marché par GIAL à l'initiative du PAB, les frais de gestion applicables par cette modification feront l'objet d'un poste distinct dans l'offre.

### **8.2 Centrale « intermédiaire »**

8.2.1 Le PAB peut apporter des modifications à des marchés en cours d'exécution dans le respect des articles 37 et suivants de l'arrêté royal du 14 janvier 2013, modifié par l'arrêté royal du 22 juin 2017. Il supporte l'ensemble des conséquences liées à de telles modifications, notamment quant au paiement d'un éventuel supplément de prix à l'attributaire du marché.

Les modifications apportées par le PAB ne valent que dans les relations entre l'attributaire du marché et le PAB concerné. Elles ne valent pas à l'égard des autres PAB.

Le PAB est tenu d'informer sans délai GIAL des modifications apportées à un marché.

## **9. FRAIS DE GESTION DE GIAL**

### **9.1 Centrale « grossiste »**

9.1.1 Les frais de gestion de GIAL (HTVA) s'élèvent à 3 % du montant HTVA de chaque commande passée par le PAB, avec un minimum de 30 € HTVA par commande.

9.1.2 Une seule facture est en principe établie pour chaque commande. Si, à la demande du PAB, plusieurs factures sont établies, des frais de 15 € HTVA par facture supplémentaire seront comptabilisés.

### **9.2 Centrale « intermédiaire »**

9.2.1 Les frais de gestion de GIAL (HTVA) s'élèvent à 2 % du montant HTVA de chaque commande passée par le PAB, sans montant minimum de commande.

### **9.3 Réduction des frais de gestion**

9.3.1 Le PAB a droit, au cours de l'année « n+1 », à une réduction des frais de gestion applicables aux commandes de cette année « n+1 ». Cette réduction est fonction du montant total des commandes passées durant l'année « n ». Elle sera liquidée, sous forme d'une diminution des frais de gestion facturés durant l'année « n+1 » pour tous types de marché confondus.

9.3.2 Le montant de la réduction pour l'année « n+1 » correspond à un pourcentage du montant total HTVA des frais de gestion appliqués aux factures relatives aux commandes de l'année « n », tel que présenté dans le tableau suivant :

#### **Montant total des frais de gestion supportés pour les commandes de l'année « n » (€ HTVA) Pourcentage de réduction applicable**

De 0 à 5.000 Pas de réduction

De 5.000,01 à 10.000 2 %

De 10.000,01 à 20.000 5 %

À partir de 20.000,01 10 %

9.3.3 La réduction est applicable uniquement sur les frais de gestion de GIAL (pas sur la valeur des fournitures ou prestations commandées). La réduction générée par les commandes de l'année « n » est automatiquement appliquée par GIAL sur la première facture relative aux commandes de l'année « n+1 ». Si le montant de la réduction est supérieur au montant de la première facture, alors le solde de la réduction sera appliqué à la deuxième facture relative aux commandes de l'année « n+1 » et ainsi de suite jusqu'à la dernière facture relative aux commandes de l'année « n+1 ».

## **10. RESPONSABILITÉS**

10.1.1 Chaque Partie assume la responsabilité des tâches qui lui incombent en vertu de la présente convention.

10.1.2 GIAL peut déroger à la répartition des tâches prévue par la présente convention pour un marché particulier, à condition d'en informer par écrit le PAB avant que celui-ci ne marque son intérêt pour le marché concerné en vertu de l'article 3.1.

## **11. CONFIDENTIALITÉ**

Conformément à l'article 13 de la loi du 17 juin 2016, le PAB s'engage à préserver la confidentialité de tout document confidentiel transmis par GIAL ou par l'attributaire d'un marché.

## **12. CONVENTIONS ANTÉRIEURES**

La présente convention annule et remplace toute convention antérieure en vigueur à la date du 30 juin 2017.

Cependant,

- pour tous les PAB signataires d'une précédente convention, et par dérogation à l'article 9 de la présente convention, les modes de calcul des frais de gestion prévus par la précédente convention restent d'application aux commandes passées avant le 1<sup>er</sup> janvier 2018 pour les marchés qui sont sous l'empire de cette convention ;
- pour le calcul de la réduction des frais de gestion (article 9.3 ci-dessus) sous l'empire de la présente convention, il sera tenu compte des frais de gestion facturés par GIAL sous l'empire des conventions antérieures, de sorte que la réduction au bénéfice du PAB ne soit pas affectée par l'entrée en vigueur de la présente convention ;

- les PAB signataires d'une précédente convention continueront à bénéficier des marchés qui sont sous l'empire de cette précédente convention, et ce jusqu'à leur terme. L'entrée en vigueur de la présente convention n'affecte donc pas ces marchés et les modes de calcul des frais de gestion prévus par celle-ci seront d'application à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2018.

### 13. DROIT APPLICABLE ET JURIDICTION COMPÉTENTE

13.1.1 La présente convention est régie par le droit belge.

13.1.2 Tout différend découlant de la présente convention, que les Parties ne pourraient résoudre à l'amiable, sera tranché par les cours et tribunaux de Bruxelles.

Fait à Bruxelles, le Introduisez ici la date.,

en deux exemplaires originaux, chaque Partie reconnaissant avoir reçu le sien.

**Pour GIAL :**

\_\_\_\_\_  
Nom : Mohamed Ouriaghli

Titre : Président du Conseil d'administration

\_\_\_\_\_  
Nom : Mary-Odile Lognard

Titre : Chief Executive Officer.

**Pour le PAB :**

\_\_\_\_\_  
Nom : Prénom & nom du 1er représentant

Titre : Titre du 1er représentant

\_\_\_\_\_  
Nom : Prénom & nom du 2nd représentant

Titre : Titre du 2nd représentant

ANNEXE :

#### CENTRALE D'ACHAT IT

Marchés ouverts selon la Directive 2004/18/CE du 31 mars 2004

*Références des marchés en cours avec l'objet des marchés et la période couverte par le marché.*

<b>Commandes via GIAL Imprimantes</b>	AOG13017. Acquisition d'imprimantes Adjudicataire : Mimeos Date de fin : 19 février 2018
<b>Matériel Apple</b>	AOG13022. Acquisition d'ordinateurs principalement à orientation graphique et montage vidéo ainsi que de tablettes tactiles Adjudicataire : Pro IT Date de fin : 19 février 2018
<b>PC &amp; Portables</b>	AOG12005. Acquisition de PC bureautiques, techniques et portables Adjudicataire : Fujitsu Technology Solutions Date de fin : 16 février 2018
<b>PDA</b>	PN13033. Acquisition de PDA (Personal Digital Assistant) Adjudicataire : Q2C Date de fin : 23 mars 2018
<b>Serveurs</b>	AOG12006. Acquisition de serveurs informatiques Adjudicataire : Systemat Date de fin : 2 février 2018
<b>Stockage de données</b>	AOG14017. Solutions de storage, SAN, backup & archiving Adjudicataire : Cegeka Date de fin : 12 octobre 2018

## Commandes via l'adjudicataire

<b>Accessoires informatiques</b>	AOO17011. Fourniture d'accessoires et de petit matériel informatique Adjudicataire : Redcorp Date de fin : 12 novembre 2021
<b>Business intelligence</b>	AOO15009. Acquisition et mise en place d'une solution de Business Intelligence Adjudicataire : RealDolmen Date de fin : 3 janvier 2020
<b>Câblage</b>	AOO16006. Travaux de câblage physique Adjudicataire : Elite Date de fin : 22 juin 2020
<b>Contrôle d'accès &amp; pointage</b>	AOO15005. Fourniture et installation d'un système d'acquisition du temps de travail Adjudicataire : IDtech Date de fin : 17 septembre 2019
<b>Dématérialisation d'actes</b>	AOO15002. Dématérialisation des actes d'état civil Adjudicataire : Vanden Broele Productions Date de fin : 12 juillet 2019
<b>Dématérialisation de documents</b>	AOG14014. Dématérialisation et circuit de validation de documents Adjudicataire : IRIS Solutions & Experts Date de fin : 6 novembre 2018
<b>Dématérialisation du dépôt de dossier de demande de location</b>	AOO16025/PNSP17014. Dématérialisation du dépôt de demande de location Adjudicataire : NS - IT Software & Services Date de fin : 19 mars 2021
<b>Dossiers médicaux du personnel</b>	AOG14024. Acquisition et mise en service d'une solution logicielle pour la gestion des dossiers médicaux Adjudicataire : Kitry Date de fin : 14 décembre 2018
<b>Échanges &amp; coopération</b>	AOO16020. Acquisition d'une plateforme d'échange et de coopération numérique Adjudicataire : Tree Company Date de fin : 4 janvier 2021
<b>Espaces verts</b>	PN14026. Système informatisé de gestion des espaces verts Adjudicataire : Oxygis Partners Date de fin : 23 novembre 2018
<b>Files d'attente &amp; rendez-vous</b>	AOO16023. Système de gestion des files d'attente et de rendez-vous Adjudicataire : Qmatic Date de fin : 4 janvier 2021
<b>Formations</b>	AOO15001. Formations bureautiques Adjudicataire : Sygma-D & Prosys Date de fin : 15 novembre 2019
<b>Formations</b>	AOO15001. E-learning Adjudicataire : Sygma-D & Prosys Date de fin : 15 novembre 2019
<b>Formations</b>	AOO15001. Outils d'apprentissage et d'évaluations linguistiques Adjudicataire : Rosetta Stone Date de fin : 15 novembre 2019



<b>Formations méthodologies</b>	AOO15010. Formations en méthodologie de gestion de portefeuille de projet et de gestion de services informatiques Adjudicataire : B2B Learning Date de fin : 12 août 2019
<b>HR Access consultance</b>	AOO15013. Prestations de consultance HR Access Adjudicataires : Sopra & Persolis Date de fin : 24 septembre 2019
<b>Licences Microsoft</b>	PNSP17004 : Acquisition de licences et maintenance Microsoft Adjudicataire : Comparex Date de fin 21 février 2020
<b>Logiciels de CAO</b>	AOO17010. Renouvellement et acquisition de solutions de conception assistée par ordinateur Adjudicataire : Tase Solutions Date de fin : 19 novembre 2021
<b>Moniteurs</b>	AOO16021. Acquisition de moniteurs informatiques Lot 1. Ecrans spécifiques avec protection de la dalle Adjudicataire : Elite Technologies Date de fin : 12 février 2021  AOO16021. Acquisition de moniteurs informatiques Lot 2. Ecrans bureautiques destinés à un usage standard Adjudicataire : Econocom Date de fin : 12 février 2021
<b>Portail pour bibliothèques</b>	AOG14023. Acquisition d'un système informatisé de portail documentaire pour bibliothèques publiques Adjudicataire : Infor Belgium Date de fin : 16 août 2019
<b>Réseau informatique Sécurité</b>	AOO15023. Lot 1. Acquisition de nouveau matériel réseau et maintenance du matériel réseau existant Adjudicataire : Infradata Date de fin : 06 novembre 2020  AOO15023. Lot 2. Acquisition de nouveau matériel de sécurité et maintenance du matériel de sécurité existant Adjudicataire : Infradata Date de fin : 12 juin 2020
<b>RFID</b>	AOO17007. Acquisition de matériel et logiciel RFID pour les bibliothèques, ainsi que pour des solutions de traçabilité. Adjudicataire : Bibliotheca France SAS pour le lot 1 Date de fin : 12 octobre 2021
<b>RH – Gestion budgétaire</b>	AOG14020. Acquisition et mise en service d'une solution logicielle de contrôle et de simulation budgétaire des ressources humaines Adjudicataire : SEGI Date de fin : 12 octobre 2018
<b>Smartphones</b>	PN14016. Acquisition de smartphones Adjudicataire : Proximus Date de fin : 31 août 2018
<b>Système d'impression</b>	AOO15020. Système d'impression, de copie et de numérisation tout en un et plieuse intégrée Adjudicataire : CHG-Meridian Belux Date de fin : 13 décembre 2019

**Tableaux blancs interactifs**

AOO17006. Lot 1. Acquisition de tableaux blancs interactifs avec logiciel en français  
Adjudicataire : Défilangues Date de fin : 17 septembre 2021

AOO17006. Lot 2. Acquisition de tableaux blancs interactifs avec logiciel en néerlandais  
Adjudicataire : Défilangues Date de fin : 17 septembre 2021

**Tablettes**

AOG14029. Acquisition de tablettes tactiles numériques  
Adjudicataire : Bechtle Direct Date de fin : 11 mai 2018

L'intitulé de la présente délibération sera repris sur la liste à transmettre à M. le Ministre-Président de la Région bruxelloise, en application de l'ordonnance du 14/05/1998 organisant la tutelle sur les communes de la Région bruxelloise, ainsi que ses arrêtés et circulaires complémentaires.  
#018/19.02.2018/A/0013#

-----

13. Points soumis pour dépense et information :  
Punten voorgelegd ter uitgave en informatie:

13.1. Laser-projectoren voor het Sint-Lambertusplein – Aankoop.  
Système laser pour la place Saint-Lambert – Acquisition.

DE RAAD,

Overwegende dat het nodig blijkt over te gaan tot het verwerven van twee laser-projectoren voor het Sint-Lambertusplein;

Gelet op artikel 234 lid 3 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 01/02/2018;

NEEMT KENNIS van de beraadslaging zoals volgt:

“HET COLLEGE,

Overwegende dat het nodig blijkt over te gaan tot het verwerven van twee laser-projectoren voor het Sint-Lambertusplein;

Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (limiet van 30.000 EUR excl. btw niet bereikt);

Gelet op de wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 124;

Gelet op het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is op artikel 13900/742-53 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2018;

Overwegende dat voorgesteld wordt om 7.700 EUR incl. btw vast te leggen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 § 3 en 236;

BESLIST:

- de aankoop van twee laser-projectoren, voor een bedrag van 7.700 EUR incl. btw, bij het bedrijf LASERLIGHT, Lucas Henninckstraat 36 te 2610 Wilrijk, goed te keuren;
- de betaling uit te voeren met het krediet ingeschreven op artikel 13900/742-53/562 van de buitengewone begroting 2018, waarop een bedrag van 7.700 EUR vastgelegd wordt.

Deze uitgave zal gefinancierd worden door afname van het buitengewone reservefonds.

Deze beslissing zal ter informatie op de eerstvolgende vergadering van de Gemeenteraad voorgelegd worden.”

De titel van deze beraadslaging zal worden vermeld op de lijst die naar dhr. Minister-President van het Brussels Gewest moet worden doorgestuurd en dit in toepassing van de ordonnantie van 14/05/1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Gewest en van de bijhorende besluiten en omzendbrieven.

#018/19.02.2018/A/0014#

-----

14. Gemeentescholen – Korte vervangingen – Overeenkomst – Goedkeuring.  
Ecoles communales – Remplacements de courte durée – Convention – Approbation.

DE RAAD,

Overwegende dat in het basisonderwijs tijdens het schooljaar 2017-2018 de scholen in een samenwerkingsplatform een eigen beleid kunnen voeren betreffende vervangingen van korte afwezigheden van personeelsleden aangesteld in een wervingsambt van het bestuurs- en onderwijzend personeel in functie van eigen lokale noden en prioriteiten;

Overwegende dat de vervangingseenheden enkel kunnen worden aangewend indien ze worden samengelegd in een samenwerkingsverband;

Overwegende dat de vervangingseenheden worden toegekend en kunnen worden aangewend op voorwaarde dat een convenant wordt afgesloten tussen de betrokken schoolbesturen en minstens één vakorganisatie;

Overwegende dat het schoolbestuur van Sint-Lambrechts-Woluwe deel uitmaakt van de scholengemeenschap “Grootbos-aan-Zee”;

Overwegende dat het beheerscomité van de scholengemeenschap “Grootbos-aan-Zee” in vergadering van 15/09/2017 beslist heeft om terug deel te nemen aan het project “korte vervangingen” voor het schooljaar 2017-2018 en dat er dus opnieuw een convenant dient afgesloten te worden;

Gelet op de wet van 19/12/1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Gelet op het decreet van 06/07/2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking, in het bijzonder artikelen 2 § 1, 6, 7 en 8;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25/02/1997, in het bijzonder Hoofdstuk VIII bis, afdeling 6;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29/05/2009, zoals gewijzigd, betreffende de vervangingen van korte afwezigheden;

Gelet op de ministeriële omzendbrief met kenmerk PERS/2005/23 van 16/11/2005, zoals gewijzigd, betreffende vervangingen van korte afwezigheden in het basisonderwijs;

Overwegende dat het OCSG (onderhandelingscomité van de scholengemeenschap) in vergadering van 15/09/2017 geraadpleegd werd;

Gelet op het protocol van akkoord van 15/09/2017;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 08/02/2018;

BESLIST:

- het convenant betreffende de korte vervangingen van korte afwezigheden in het basisonderwijs tijdens het schooljaar 2017-2018 goed te keuren;
- de afgevaardigde in het beheerscomité van de scholengemeenschap "Grootbos-aan-Zee" te belasten met de concrete uitvoering van deze beslissing.

De titel van deze beraadslaging zal worden vermeld op de lijst die naar dhr. Minister-President van het Brussels Gewest moet worden doorgestuurd en dit in toepassing van de ordonnantie van 14/05/1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Gewest en van de bijhorende besluiten en omzendbrieven.

#018/19.02.2018/A/0015#

-----

15. Voirie – Divers aménagements – Procédure de passation du marché – Suspension de la décision par le Service Public Régional de Bruxelles – Prise d'acte – Modification du cahier spécial des charges – Maintien – Approbation.  
Wegen – Allerlei aanlegwerken – Plaatsingsprocedure van de opdracht – Schorsing van de beslissing door de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel – Akteneming – Wijziging van het bestek – Handhaving – Goedkeuring.

LE CONSEIL,

Vu sa délibération du 23/10/2017 par laquelle il décide :

- d'approuver le cahier spécial des charges n°2017 -1254 et le montant estimé du marché « ID1254 - Divers aménagements de la voirie », les conditions étant fixées comme prévu au cahier spécial des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics et le montant estimé s'élevant à 877.165,30 EUR TVAC ;
- de passer le marché par procédure ouverte ;
- de compléter et d'envoyer l'avis de marché au niveau national ;
- de financer cette dépense par le crédit inscrit à l'article 42100/731-60/12212 (890.000 EUR TVAC pour les travaux) et 12213 (10.000 EUR TVAC pour la coordination sécurité) du budget extraordinaire de l'exercice 2017 ;
- de couvrir cette dépense par un emprunt à contracter auprès du Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales.

Vu l'arrêté ministériel de suspension du 29/01/2018 concernant cette délibération du 23/10/2017 ;

Vu les motifs de suspension, à savoir :

- *Considérant que le marché précité est passé par procédure ouverte ; que le prix est le seul critère d'attribution ; qu'il s'agit d'un marché à bons de commande ; que l'absence d'un délai d'exécution applicable à tous les opérateurs économiques et l'absence de règles pour la fixation d'un tel délai est contraire à l'intérêt général ; que, par ailleurs, une telle absence ne permet pas la comparaison des offres sur une base équivalente ; qu'en effet, la contrainte liée au délai d'exécution d'un marché a un impact sur la valeur économique des offres ;*
- *Considérant que la commune ne précise pas le niveau d'exigence du critère de capacité économique et financier ; que conformément aux dispositions de l'article 65, alinéa 2, de l'arrêté royal du 18 avril 2017 précité, le pouvoir adjudicateur est tenu de fixer obligatoirement un niveau d'exigence minimum, proportionnellement à l'objet du marché, pour tous les critères de sélection qualitative de caractère financier, économique, technique ou professionnel fixés sur bases des articles 67 à 69 du même arrêté ; que conformément aux dispositions de l'article 65, alinéa 3, de l'arrêté royal du 18 avril 2017 précité, si le pouvoir adjudicateur utilise un critère ne se prêtant pas à la fixation d'un niveau, il doit être assorti d'un second critère de même type qui se prête à une telle fixation ; que tel n'est pas le cas ;*

Considérant que les modifications ont été apportées au cahier des charges N°2017-1254 sur la base des remarques précitées ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Sur proposition du Collège des bourgmestre et échevins du 08/02/2018 ;

DECIDE :

- de prendre acte de l'arrêté ministériel du 29/01/2018 suspendant la décision du Conseil communal du 23/10/2017 ;
- d'approuver les adaptations faites au cahier spécial des charges n°2017-1254 sur la base des remarques de l'arrêté de suspension du 29/01/2018;
- de transmettre le cahier spécial des charges modifié à l'autorité de tutelle dans les 40 jours suivant la signature de l'arrêté ministériel ;
- de maintenir sa décision du 23/10/2017 telle que reprise ci-après :
  - *d'approuver le cahier spécial des charges n°2017-1254 et le montant estimé du marché « ID1254 - Divers aménagements de la voirie », les conditions étant fixées comme prévu au cahier spécial des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics et le montant estimé s'élevant à 877.165,30 EUR TVAC ;*
  - *de passer le marché par procédure ouverte ;*
  - *de compléter et d'envoyer l'avis de marché au niveau national ;*
  - *de financer cette dépense par le crédit inscrit à l'article 42100/731-60/12212 (890.000 EUR TVAC pour les travaux) et 12213 (10.000 EUR TVAC pour la coordination sécurité) du budget extraordinaire de l'exercice 2017 ;*
  - *de couvrir cette dépense par un emprunt à contracter auprès du Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales.*

La présente délibération sera transmise, pour disposition, à M. le Ministre-Président de la Région bruxelloise.

#018/19.02.2018/A/0016#

-----

DE RAAD,

Gelet op zijn beraadslaging van 23/10/2017 waardoor hij beslist:

- goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2017-1254 en de raming voor de opdracht "ID1254 - Allerlei aanlegwerken van de wegen": de lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals

voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en de raming bedraagt 877.165,30 EUR incl. btw;

- bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure;
- de aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau;
- de uitgave voor deze opdracht wordt ingeschreven op artikel 42100/731-60/12212 (890.000 EUR incl. btw voor de werken) en 12213 (10.000 EUR incl. btw voor de veiligheidscoördinatie) van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2017;
- de uitgave voor deze opdracht zal gedekt worden door middel van een lening aan te gaan bij het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën.

Gelet op het ministerieel besluit van 29/01/2018 betreffende deze beraadslaging van 23/10/2017;

Overwegende de redenen van de schorsing namelijk:

- *Overwegende dat de voormelde opdracht via een open procedure wordt geplaatst; dat het enige gunningscriterium de prijs is; dat het een opdracht tegen bestelbon betreft; dat de afwezigheid van een uitvoeringstermijn die van toepassing op alle aannemers is en de afwezigheid van regels om zo'n termijn vast te stellen tegenstrijdig is met het algemeen belang; dat zo'n afwezigheid bovendien de vergelijking van de offertes op een gelijkaardige basis niet toelaat; dat de verplichting verbonden aan de uitvoeringstermijn van een opdracht inderdaad een impact heeft op de economische waarde van de offertes;*
- *Overwegende dat de gemeente het vereiste niveau van het criterium van economische en financiële draagkracht niet preciseert; dat, overeenkomstig met de bepalingen van artikel 65 alinea 2 van het koninklijk besluit van 18 april 2017 de aanbestedende overheid een minimaal vereist niveau, naar verhouding van het voorwerp van de opdracht, voor alle kwalitatieve selectiecriteria van financiële, economische of technische aard of inzake beroepsbekwaamheid op grond van artikelen 67 tot 69 van hetzelfde besluit, dat, overeenkomstig met de bepalingen artikel 65 alinea 3 van het voormelde koninklijk besluit indien de aanbestedende overheid een criterium gebruikt dat zicht niet leent tot de bepaling van een zeker niveau, dit criterium moet gepaard gaan met een tweede criterium van hetzelfde type dat zicht leent tot zulke bepaling, dat dit niet het geval is;*

Overwegende de aangebrachte correcties van het bestek met nr. 2017-1254 op basis van de bovenvermelde opmerkingen;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 08/02/2018;

**BESLIST:**

- akte te nemen van het ministerieel schorsingsbesluit van 29/01/2018 van de beslissing van de Gemeenteraad van 23/10/2017;
- de aangebrachte aanpassingen van het bestek nr. 2017-1254 op basis van de opmerkingen van het ministerieel besluit van 29/01/2018 goed te keuren;
- het aangepaste bestek aan de toezichthoudende overheid door te geven binnen de 40 dagen volgend op de handtekening van het ministerieel besluit;
- zijn beslissing van 23/10/2017 zoals volgt te handhaven:
  - *goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2017-1254 en de raming voor de opdracht "ID1254 - Allerlei aanlegwerken van de wegen": de lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en de raming bedraagt 877.165,30 EUR incl. btw;*
  - *bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure;*
  - *de aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau;*
  - *de uitgave voor deze opdracht wordt ingeschreven op artikel 42100/731-60/12212 (890.000 EUR incl. btw voor de werken) en 12213 (10.000 EUR incl. btw voor de veiligheidscoördinatie) van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2017;*
  - *de uitgave voor deze opdracht zal gedekt worden door middel van een lening aan te gaan bij het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën.*

Deze beraadslaging zal, ter beschikking, aan dhr. Minister-President van het Brussels Gewest doorgestuurd worden.

#018/19.02.2018/A/0016#

-----

16. Délégation au Collège des bourgmestre et échevins de la responsabilité de prendre des règlements complémentaires de police sur la circulation routière – Liste des règlements complémentaires de police approuvés en 2017 – Information.  
Delegatie aan het College van burgemeester en schepenen tot bevoegdheid om aanvullend politiereglementen op het wegverkeer vast te stellen – Lijst van de aanvullend politiereglementen goedgekeurd in 2017 – Informatie.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du 03/04/2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière et sur la pose et le coût de la signalisation routière ;

Considérant que l'article 6 de ladite ordonnance autorise le Conseil communal à confier au Collège des bourgmestre et échevins la responsabilité de prendre des règlements complémentaires ;

Considérant que cette procédure permet de répondre plus rapidement aux demandes d'adaptation de la signalisation routière ;

Considérant qu'outre le fait que les décisions du Collège des bourgmestre et échevins peuvent être consultées par toute personne intéressée, les modifications apportées au règlement complémentaire de police sont annuellement communiquées au Conseil communal ;

Vu la nouvelle loi communale ;

Sur proposition du Collège des bourgmestre et échevins du 01/02/2018 ;

PREND CONNAISSANCE de la liste des règlements complémentaires sur la circulation routière pris par le Collège des bourgmestre et échevins en 2017, telle que reprise ci-dessous :

- Séance du 16/03/2017 – Mise en zone bleue du clos Hof ten Berg ;
- Séance du 23/03/2017 – Mise en zone 30 de l'avenue des Ombrages et de la rue G. et J. Martin ;
- Séance du 04/05/2017 – Mise en zone 30 de l'avenue A.J. Slegers (tronçon compris entre les avenues du Val d'Or et Echevin Van Muylders), de l'avenue du Val d'Or, de l'avenue Echevin Van Muylders, de l'avenue J.R. Collon (tronçon compris entre les avenues du Val d'Or et Echevin Van Muylders) et de la rue de la Cambre (tronçon compris entre les avenues du Val d'Or et Echevin Van Muylders) ;
- Séance du 29/06/2017 – Mise en zone bleue de la chaussée de Roodebeek (tronçon compris entre l'avenue Heydenberg et la place Verheyleweghen incluse) et de l'avenue du Verseau ;
- Séance du 27/07/2017 – Mise en zone 30 de l'avenue Hippocrate, devant les Cliniques Saint-Luc, entre les deux ronds-points d'accès au parking.

L'intitulé de la présente délibération sera repris sur la liste à transmettre à M. le Ministre-Président de la Région bruxelloise, en application de l'ordonnance du 14/05/1998 organisant la tutelle sur les communes de la Région bruxelloise, ainsi que ses arrêtés et circulaires complémentaires.

#018/19.02.2018/A/0017#

-----

DE RAAD,

Gelet de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Overwegende dat de Gemeenteraad overeenkomstig artikel 6 van deze ordonnantie de bevoegdheid om aanvullende reglementen te nemen aan het College van burgemeester en schepenen kan toevertrouwen;

Overwegende dat deze procedure onder andere vlugger een antwoord zal kunnen geven aan de aanvragen voor aanpassing van de wegsignalisatie;

Overwegende dat de beslissingen van het College van burgemeester en schepenen door iedereen geraadpleegd kunnen worden en dat degene die betrekking hebben op de aanvullende politiereglementen op het wegverkeer jaarlijks aan de Gemeenteraad worden meegedeeld;

Gelet de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen van 01/02/2018;

NEEMT KENNIS van de lijst van de aanvullende politiereglementen genomen door het College van burgemeester en schepenen in 2017, zoals volgt:

- Zitting van 16/03/2017 – Inrichting van een blauwe zone - Hof ten Berggaarde;
- Zitting van 23/03/2017 – Inrichting van een zone 30 – Lommerlaan en G. en J. Martinstraat;
- Zitting van 04/05/2017 – Inrichting van een zone 30 – A.J. Slegerslaan (sectie begrepen tussen de Gouddallaan en de Schepen Van Muylerslaan), Gouddallaan, Schepen Van Muylerslaan, J.R. Collonlaan (sectie begrepen tussen de Gouddallaan en de Schepen Van Muylerslaan) en Ter Kamerenstraat (sectie begrepen tussen de Gouddallaan en de Schepen Van Muylerslaan);
- Zitting van 29/06/2017 – Inrichting van een blauwe zone – Roodebeeksteenweg (sectie begrepen tussen de Heydenberglaan en de Verheyleweghenplein inbegrepen) en Watermanlaan;
- Zitting van 27/07/2017 – Inrichting van een zone 30 – Hippocrateslaan, voor de klinieken “Saint-Luc”, tussen de twee rotonden die toegang aan de parking geven.

De titel van deze beraadslaging zal worden vermeld op de lijst die naar dhr. Minister-President van het Brussels Gewest moet worden doorgestuurd en dit in toepassing van de ordonnantie van 14/05/1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Gewest en van de bijhorende besluiten en omzendbrieven.

#018/19.02.2018/A/0017#

-----

17. Fonds de Solidarité internationale (HYDROBRU et Bruxelles Environnement) – Gestion du projet par Wolu-International – Transfert du subsidie – Approbation.  
Fonds voor Internationale Solidariteit (HYDROBRU en Leefmilieu Brussel) – Beheer door Wolu-International – Overdracht van subsidie – Goedkeuring.

## LE CONSEIL

Considérant que la commune de Woluwe-Saint-Lambert a répondu à l'appel à projets « Fonds de Solidarité internationale » lancé par HYDROBRU et Bruxelles Environnement dans le cadre de l'arrêté du Gouvernement de la Région bruxelloise du 23/05/2014 relatif à l'affectation de la part des recettes générées par la tarification de l'eau à des fins de solidarité internationale et que cet appel à projets vise à financer des projets d'aide au développement spécifiques au secteur de l'eau ;

Considérant que le projet présenté, concernant l'accès à un approvisionnement en eau potable, ainsi que l'accès durable à un assainissement adéquat dans la région de la commune jumelle de MBazi, a été accepté par le pouvoir subsidiant à concurrence de 69.400 EUR ;

Considérant qu'une convention entre la commune de Woluwe-Saint-Lambert et le Fonds de Solidarité internationale d'HYDROBRU a, par ailleurs, été approuvée par le Conseil communal en séance du 11/12/2017 ;



Considérant qu'afin de faciliter la gestion quotidienne de ce projet et pour des raisons techniques évidentes (paiements directs vers le Rwanda et plus particulièrement vers notre partenaire rwandais, l'APROJUMAP, règles de marchés publics belges inapplicables pour les travaux effectués au Rwanda...) - comme c'est d'ailleurs le cas pour la gestion du projet de Coopération internationale communale (Bandalungwa), il y a lieu de transférer le subside « HYDROBRU » à l'association Wolu-International ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Sur proposition du Collège des bourgmestre et échevins du 08/02/2018 ;

DECIDE :

- d'approuver le transfert du subside de 69.400 EUR, octroyé par le Fonds de Solidarité internationale HYDROBRU et Bruxelles Environnement, à l'ASBL Wolu-International, à charge pour celle-ci de procéder aux actes nécessaires à la bonne gestion du projet ;
- d'inscrire cette dépense à l'article 15006/332-02/916 du budget 2018.

L'intitulé de la présente délibération sera repris sur la liste à transmettre à M. le Ministre-Président de la Région bruxelloise, en application de l'ordonnance du 14/05/1998 organisant la tutelle sur les communes de la Région bruxelloise, ainsi que ses arrêtés et circulaires complémentaires.  
#018/19.02.2018/A/0018#

-----

**INTERPELLATIONS** (Section 4 – art. 7 – sous-section 1) :

**INTERPELLATIES** (Afdeling 4 – art. 7 – onderafdeling 1):

18. Travaux prévus à l'église Saint-Henri – Point de la situation. (Mme BETTE)  
Werken voorzien aan de Sint-Hendrikskerk – Stand van zaken. (mw. BETTE)

Mme BETTE fait remarquer que l'église Saint-Henri est parée d'échafaudages depuis des années. Elle a appris que l'église allait être fermée pour des travaux qui vont durer plusieurs années (murs, soubassements). Elle demande de faire le point sur la nature de ces travaux et sur les nuisances pour les riverains. Elle demande en outre quel sera l'impact financier pour la commune.

Mme DESTREE-LAURENT répond qu'il y aura une réunion avec les riverains et un article dans le Wolu info d'avril-mai ainsi que des panneaux à l'intérieur de l'église qui détailleront les travaux de restauration. Elle ajoute que les travaux commenceront bientôt mais préfère ne pas donner de date précise. Elle détaille le déroulement des différentes phases :

- La phase 1 portera sur le renforcement de fondations. L'église sera échafaudée à l'extérieur et à l'intérieur.
- La phase 2 portera sur la restauration du côté est de l'église : restauration de la maçonnerie extérieure, dépose et repose des culées sud, restauration de la maçonnerie intérieure, vitraux, toiture, traitement de la charpente et isolation.

Pour ces deux phases, il faut compter un délai d'inoccupation d'un an et trois mois et une durée d'un an et demi à deux ans de travaux.

- Ensuite, il s'agira d'échafauder la moitié ouest de l'église pour la phase 3 qui portera également sur la restauration de la maçonnerie extérieure, la dépose et la repose des culées sud, la restauration de la maçonnerie intérieure, les vitraux, la toiture, le traitement de la charpente et l'isolation du côté ouest. Cette phase durera également un an et demi à deux ans. A l'intérieur, les échafaudages seront rendus hermétiques pour permettre une occupation partielle de la nef. Là encore, une inoccupation de l'église devra être prévue, pour maximum un an cette fois.
- Durant la phase 4, on terminera par un ensemble d'éléments comme l'aménagement définitif de la chapelle Notre-Dame, les aménagements intérieurs, la remise en place de l'orgue qui aura été restauré, la remise en place du chemin de croix qui aura été restauré et le traitement des abords.

En ce qui concerne les nuisances, elle explique que, durant les phases 1 à 3, il y aura une installation de chantier conséquente qui prendra place autour de l'église (surtout sur les côtés sud et nord) : échafaudages, zone de stockage des matériaux, conteneurs, grue, silos. Les nuisances seront donc essentiellement dues à l'emprise sur les parkings autour de l'église et la circulation piétonne autour de l'église sera déviée en fonction des phases engagées. Elle ajoute qu'il y aura des nuisances sonores liées à certains types de travaux. Elle signale néanmoins que, durant la dernière phase, l'emprise de l'installation de chantier sera fortement réduite ainsi que les nuisances sur l'environnement extérieur. Concernant l'impact financier, elle précise que l'adjudication a été faite sur la base du montant total de travaux de 8.332.242,31 EUR TVAC, auquel s'ajoutent les honoraires d'architecte de 733.237,32 EUR TVAC, soit un total pour les travaux et les honoraires d'un peu plus de 9 millions d'euros.

Mme BETTE demande quel montant sera à charge de la commune de Woluwe-Saint-Lambert.

Mme DESTREE-LAURENT répond que ce montant s'élève à un peu plus d'1.600.000 EUR.

Mme BETTE demande si les Monuments et Sites ont examiné le dossier.

Mme DESTREE-LAURENT répond que c'est bien le cas, que ces travaux ne sont pas réalisés à la légère, qu'on en parle depuis des années et qu'il y a eu de nombreuses réunions.

#018/19.02.2018/A/0019#

-----

Mw. BETTE merkt op dat de Sint-Hendrikskerk al jaren in de steigers staat. Ze heeft vernomen dat de kerk dicht gaat voor werken die jaren zullen duren (muren, ondermuren). Ze vraagt meer uitleg over de aard van de werken en de hinder voor de omwonenden. Ze vraagt ook wat de financiële impact ervan op de gemeente zal zijn.

Mw. DESTREE-LAURENT antwoordt dat er een vergadering met de buurtbewoners komt en een artikel in de Wolu info van april-mei. Binnen de kerk komen er ook borden te hangen met meer uitleg over de werken. Ze voegt eraan toe dat de werken binnenkort van start zullen gaan, maar ze wil liever geen precieze datum naar voren schuiven. Ze gaat in op de verschillende fasen:

- Fase 1 betreft de versteviging van de fundamenteën. Er komen zowel binnen als buiten de kerk stellingen.
- Tijdens fase 2 wordt de oostkant van de kerk gerestaureerd: restauratie van het externe metselwerk, plaatsing en vervanging van de zuidelijke steunpijlers, restauratie van het metselwerk binnen, ramen, dak, behandeling van het timmerwerk en isolatie.

Voor deze twee fasen moet men rekenen dat de kerk een jaar en drie maanden leeg zal moeten zijn en dat de werken in totaal anderhalf tot twee jaar zullen duren.

- Daarna moet de westkant in de stellingen gezet worden voor fase 3 waarbij men ook het externe metselwerk zal restaureren, de zuidelijke pijlers geplaatst en vervangen moeten worden, het metselwerk binnen gerestaureerd moet worden evenals de ramen en het dak, het timmerwerk behandeld moet worden en de westzijde geïsoleerd moet worden. Deze fase zal ook anderhalf tot twee jaar duren. Binnenin zullen de stellingen afgeschermd worden zodat het schip gedeeltelijk gebruikt kan worden. Ook hier weer zal de kerk een tijd lang niet gebruikt kunnen worden, ditmaal maximaal een jaar.
- Tijdens fase 4 wordt er een geheel van elementen aangepakt zoals de definitieve inrichting van de kapel van Onze-Lieve-Vrouw, de binneninrichting, het gerestaureerde orgel dat teruggezet zal worden, de gerestaureerde kruisgang die opnieuw op zijn plaats komt en alles errond dat behandeld zal worden.

Wat de hinder betreft zal er tijdens de fasen 1 t/m 3 een aangepaste opstelling rond de kerk ingericht worden (vooral aan de noord- en zuidkant): stellingen, zone om materiaal op te slaan, containers, kraan, silo's. De hinder zal vooral de parkeerplaatsen rond de kerk betreffen en het voetgangersverkeer rond de kerk zal in functie van de fase der werken verlegd worden. Ze voegt eraan toe dat bepaalde werken ook voor geluidsoverlast kunnen zorgen. Tijdens de laatste fase zal de omvang van de bouwplaats echter gevoelig afnemen en daarmee ook de hinder voor de externe omgeving. Wat de financiële impact betreft, wijst ze erop dat de toekenning van de opdracht gebeurt

is op basis van het totaalbedrag der werken van 8.332.242,31 EUR incl. btw, waarbij nog de architectkosten komen ter waarde van 733.237,32 EUR incl. btw. Dit maakt een totaal voor de werken en voor honoraria van iets meer dan 9 miljoen euro.

Mw. BETTE vraagt hoeveel hiervan ten laste van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe zal zijn.

Mw. DESTREE-LAURENT antwoordt dat dit iets meer dan 1.600.000 EUR zal zijn.

Mw. BETTE vraagt of Monumenten en Landschappen het dossier bestudeerd heeft.

Mw. DESTREE-LAURENT antwoordt dat dit wel degelijk gebeurd is. Deze werken worden niet lichtvaardig uitgevoerd, men praat er al jaren over en er zijn heel wat vergaderingen over heen gegaan.

#018/19.02.2018/A/0019#

-----

Mme MOLENBERG et M. VANDEVELDE quittent la séance.

Mw. MOLENBERG en dhr. VANDEVELDE verlaten de vergaderzaal.

-----

19. Adoption de clauses de durabilité dans les marchés publics à Woluwe-Saint-Lambert.

(M. VAN DER AUWERA)

Goedkeuring van duurzaamheidsclausules in overheidsopdrachten te Sint-Lambrechts-Woluwe.

(dhr. VAN DER AUWERA)

A la demande du bourgmestre, ce point est traité conjointement avec le point 20.

M. VAN DER AUWERA interpelle le Collège en ces termes à propos de l'adoption de clauses de durabilité dans les marchés publics à Woluwe-Saint-Lambert :

« Vous devez vous rappeler mon intervention d'août 2017 pour dénoncer la présence de pierres importées de Chine à la place Saint-Lambert. Dans ses réponses, le bourgmestre avait invoqué une série d'éléments qui, selon lui, rendaient impossible l'ajout de clauses de durabilité (clauses sociales, environnementales, clauses techniques spécifiques...) dans les appels d'offres communaux. Il avait balayé un peu vite une circulaire ministérielle wallonne comportant des modèles de clauses pouvant être incluses dans des appels d'offres de marchés publics. Ses arguments étaient que ladite « circulaire Marcourt » n'avait pas été publiée au Moniteur ou, pire, n'avait pas fait l'objet d'une ordonnance régionale en Région bruxelloise. Eh bien, bonne nouvelle : il ne faut pas attendre la publication au Moniteur tout comme il ne faut pas d'ordonnance pour appliquer ce type de clauses. Qui le dit ? Un avocat du barreau de Bruxelles, spécialisé en droit administratif et public, expert des marchés publics, assistant à l'ULB et, cerise sur le gâteau, ancien conseiller communal de Woluwe-Saint-Lambert qui a siégé dans la majorité durant la législature 2000-2006 : j'ai nommé Kim Eric MORIC. Je n'aurai pas la prétention de faire ici une leçon sur les pratiques modernes et actualisées de conduite des marchés publics en 2018 dans le cadre réglementaire et législatif européen. Je laisse cela aux experts et pour ce faire, j'ai joint à ma demande d'interpellation l'introduction donnée par Kim Eric MORIC lors d'un colloque qui s'est tenu à Namur en novembre dernier à l'attention des acteurs des services publics et des professionnels du secteur du bois et de la pierre en Wallonie et auquel j'ai eu la chance d'être invité. Alors ma question au Collège sera simple : au lieu d'affirmer un peu vite et de répéter dans la presse que c'est impossible, quand allez-vous vous atteler à la tâche et demander de l'aide pour mettre au point une série de clauses de cet ordre qui pourront être utilisées dans les futurs cahiers des charges de Woluwe-Saint-Lambert ? »

Il poursuit par son interpellation relative au contrôle de la qualité des matériaux de construction livrés sur les chantiers communaux à Woluwe-Saint-Lambert :

« Je ferai ici référence à un courrier que vous m'avez fait parvenir le 12 décembre à propos du marquage des matériaux de construction. Ce courrier répondait à mes affirmations selon lesquelles « *les palettes chinoises ne satisfont pas aux exigences européennes et nationales en matière de marquage, c'est-à-dire l'identification précise des matériaux et des normes auxquelles ils répondent.* »

*Cela m'a été confirmé à la suite d'une vérification sur place effectuée par le SPF Economie agissant en tant qu'autorité pour la surveillance du marché dans le cadre du règlement 305/2011 pour les produits de construction et conformément aux prescriptions de la Commission européenne reprises dans le règlement 765/2008 relatif à la surveillance du marché pour la commercialisation des produits.* ». Vous évoquiez une assertion sans preuve et vous souhaitiez connaître le nom du fonctionnaire en question. Je vous ai à ce propos transmis les coordonnées du service responsable. Au-delà d'une polémique sur les actions des fonctionnaires du SPF Economie qui ont pour objectif d'obliger les fabricants et importateurs, mais pas les entrepreneurs et encore moins leurs clients, à se conformer à la législation, je souhaite savoir si :

- 1) vous avez pu valider que cette exigence de marquage était bien réelle ;
- 2) vous avez jugé utile de prévoir la vérification systématique de la conformité des matériaux livrés sur les chantiers communaux
  - a. en exigeant la présence d'un marquage conforme là où cela s'applique ;
  - b. en s'assurant que les matériaux livrés correspondaient aux commandes effectuées ;
  - c. en assurant au besoin des tests aléatoires sur des échantillons collectés lors de la livraison. »

M. MAINGAIN remercie M. VAN DER AUWERA d'avoir accepté de joindre ses questions. Il répond qu'il basera sa réponse sur un historique précis et qu'il a pour principe d'appliquer à ces dossiers la méthode libre examinateur et de vérifier les sources avant de porter un jugement car il lit des choses extravagantes dans la presse comme par exemple l'allégation selon laquelle il y aurait des pierres bleues chinoises à la place Saint-Lambert qui, de plus, émane d'une journaliste connue pour son sérieux qui visiblement a été mal informée par des tiers à des fins malveillantes. Il ignore quelles sont ses sources mais regrette que cela remette en cause la crédibilité du travail des services communaux. Il fait remarquer que le cahier des charges, d'ailleurs approuvé par le groupe ECOLO en Conseil communal, était entièrement conforme à la législation en vigueur à l'époque. Il a lu attentivement l'exposé de Me Kim Eric MORIC et a pu constater que celui-ci portait sur la nouvelle loi sur les marchés publics qui n'est entrée en vigueur qu'en juin 2017 et n'était donc pas d'application au moment de l'attribution du marché pour les travaux de la place Saint-Lambert. Il confirme que la circulaire Marcourt n'a pas d'effet juridique car elle n'est pas publiée au Moniteur belge et ne s'applique donc pas à des tiers. Il ajoute que, même si elle était publiée, il s'agit d'une circulaire de la Région wallonne qui ne peut pas avoir d'effet juridique en Région bruxelloise. Il signale en outre que, si elle n'est pas publiée, c'est parce qu'elle n'est probablement pas conforme à la nouvelle législation européenne et que le texte doit donc être revu. Il ajoute que le service applique la nouvelle législation qui permet les clauses de durabilité, que la commune fait application de telles clauses (labels de qualité, appel à des entreprises de travail social...) pour certains marchés publics et consulte régulièrement le service Développement Durable pour avis sur les clauses techniques de certains cahiers de charges (ex. : marché pour la fourniture de papier). Il annonce que les cahiers de charges pour les nouveaux marchés de travaux comporteront des normes conformes à la nouvelle législation. Il précise que le service s'est fait produire, avant le début du chantier, les attestations selon lesquelles les normes européennes concernant la qualité des matériaux sont respectées. Il reconnaît que l'Union européenne devrait peut-être être plus exigeante au niveau de la détermination de ces normes mais il s'agit là d'un débat qui n'est pas de la compétence de la commune. Il attire l'attention sur le fait que l'on ne peut pas prévoir l'origine des matériaux comme critère dans le cahier des charges. Concernant l'affirmation de M. VAN DER AUWERA selon laquelle un fonctionnaire aurait constaté une infraction (étiquetage non conforme), il répond que la commune n'a jamais reçu le PV d'infraction. Il précise qu'après avoir interrogé M. VAN DER AUWERA sur les circonstances dans lesquelles cette infraction aurait été constatée, la commune a contacté le service fédéral compétent qui a confirmé qu'il n'y avait pas de PV d'infraction.

M. VAN DER AUWERA fait remarquer qu'il n'a jamais dit que la commune allait recevoir un PV d'infraction.

M. MAINGAIN explique que la commune n'a pas de compétence pour vérifier le respect de la législation en matière d'étiquetage des matériaux mais qu'elle vérifie les attestations qui lui sont produites. Il signale que, dans ce cas-ci, les attestations sont conformes à ce qui est fourni. Il ajoute que le SPF Economie a considéré qu'il n'y avait pas lieu d'établir un PV d'infraction et que la commune n'a pas le droit de refuser une livraison ou de faire un constat d'infraction en cette matière, ceci étant une compétence exclusive du SPF Economie. Il précise que c'est l'attestation de

conformité qui permet aux fonctionnaires de vérifier ce qui est livré et pas l'étiquetage sur la palette. S'il est bien informé, une plainte a été introduite au SPF Economie par M. VAN DER AUWERA mais, si une infraction avait été constatée, le SPF Economie aurait dressé un PV d'infraction. Il fait remarquer que la commune ne peut pas être informée de ce qui s'est discuté entre le SPF Economie et le fournisseur. Il affirme que les pierres sont bien conformes à ce qui est spécifié dans le cahier spécial des charges et que la pierre bleue ne vient pas de Chine mais d'Europe. Par ailleurs, il attire l'attention sur le fait que les pavés de granit chinois n'ont pas éclaté au premier gel comme annoncé par un membre du groupe ECOLO lors d'une précédente réunion du Conseil communal mais que l'on a par contre eu des problèmes avec la pierre bleue venant d'Europe qui a été placée sur l'escalier et dont on a dû demander le remplacement. Il ajoute que le chantier est surveillé et suivi de près par le service communal qui fait son travail avec plus de rigueur qu'un bureau d'études.

M. VAN DER AUWERA a bien entendu que l'on aurait des clauses environnementales, sociales et techniques plus exigeantes dans les prochains cahiers des charges. Il considère que c'est positif et il y sera attentif. Il ne souhaite pas mener un combat d'arrière-garde. Il ne conteste pas que les services communaux ne peuvent pas effectuer les contrôles qui relèvent de la compétence du SPF Economie. Il n'en démord cependant pas que l'étiquetage des palettes est une obligation des fournisseurs qui permet de contrôler ce qui est livré et que les palettes doivent être contrôlées par les services communaux.

M. MAINGAIN répond que la surveillance du chantier des chemins du château Malou n'incombait pas au service communal car il y avait un bureau d'études.  
#018/19.02.2018/A/0020#

-----

Op vraag van de burgemeester wordt dit punt samen met punt 20 behandeld.

Dhr. VAN DER AUWERA interpelleert het College als volgt betreffende de goedkeuring van de duurzaamheidsclausules voor openbare opdrachten te Sint-Lambrechts-Woluwe:  
"U herinnert zich vast mijn tussenkomst van augustus 2017 om de aanwezigheid aan te klagen van stenen die uit China geïmporteerd waren op het Sint-Lambertusplein. In zijn antwoorden heeft de burgemeester een aantal elementen aangehaald die het volgens hem onmogelijk maakten om duurzaamheidsclausules (sociale, milieugebonden, specifieke technische clausules, enz.) toe te voegen aan de gemeentelijke oproepen tot offertes. Hij ging nogal snel over een Waalse ministeriële omzendbrief met voorbeelden van clausules die opgenomen zouden kunnen worden in oproepen tot offertes voor openbare overheidsopdrachten. Hij argumenteerde dat de zogenaamde "omzendbrief Marcourt" niet in het Staatsblad verschenen was of, erger nog, geen voorwerp uitmaakte van een gewestelijke ordonnantie in het Brussels Gewest. Goed nieuws! Men hoeft niet te wachten tot ze in het Staatsblad gepubliceerd is en men moet ook niet op een ordonnantie wachten om dit soort clausules toe te passen. Wie zegt dat? Een advocaat aan de balie van Brussel, gespecialiseerd in Administratief en Openbaar Recht, expert openbare overheidsopdrachten, assistent aan de ULB en, kers op de taart, gewezen gemeenteraadslid van Sint-Lambrechts-Woluwe die deel uitmaakte van de meerderheid tijdens de legislatuur 2000-2006. Ik heb het over Kim Eric MORIC. Ik heb niet de pretentie om hier les te komen geven over de moderne en bijgewerkte praktijken betreffende de toewijzing van openbare overheidsopdrachten in 2018 in het Europees reglementaire en wetgevende kader. Dit laat ik aan de experts over. Daarom heb ik bij mijn vraag ter interpellatie de inleiding gevoegd die door Kim Eric MORIC gegeven werd tijdens een colloquium november II. in Namen voor actoren van de openbare besturen en beroepslui uit de Waalse sector hout en steen en waarop ik uitgenodigd was. Mijn vraag voor het College is simpel. Wanneer zult u, in plaats van snel in de pers te herhalen wat onmogelijk is, de koe bij de horens vatten en hulp vragen om een aantal clausules op te stellen die nuttig kunnen zijn voor de toekomstige bestekken van Sint-Lambrechts-Woluwe?"  
Hij gaat verder met zijn interpellatie betreffende de controle van de kwaliteit van het bouw materiaal dat geleverd wordt op de bouwplaatsen te Sint-Lambrechts-Woluwe:  
"Ik verwijs hier naar een brief die u me op 12 december hebt laten bezorgen betreffende de markering van bouw materiaal. Deze brief was een antwoord op mijn stelling volgens welke *"de Chinese paletten niet voldoen aan de Europese en nationale vereisten betreffende de markering, namelijk de precieze identificatie van materialen en normen waaraan ze voldoen. Dit werd me daarna bevestigd door een*

*controle ter plaatse die werd uitgevoerd door de FOD Economie die optrad in hoedanigheid van bevoegde overheid voor het toezicht op de opdracht in het kader van reglement 305/2011 voor bouwmaterialen en in overeenstemming met de voorschriften van de Europese Commissie opgenomen in reglement 765/2008 betreffende het toezicht op de opdracht voor de commercialisering van producten."* U haalt een stelling aan zonder bewijzen en u wenst de naam van de ambtenaar in kwestie te kennen. Ik heb u hiervoor de gegevens van de bevoegde dienst bezorgd. Naast een polemiek over de acties van de ambtenaren van de FOD Economie die de fabrikanten en importeurs, maar niet de ondernemers en nog minder hun klanten, willen verplichten om de wet na te leven, wil ik weten of:

- 3) u hebt kunnen bevestigen dat deze markeringsvereiste wel degelijk echt is;
- 4) u het nodig geacht hebt om systematisch na te gaan dat het materiaal dat op de gemeentelijke bouwplaatsen geleverd wordt wel conform is aan de vereisten
  - a. door daar waar dit nodig is een conforme markering te eisen;
  - b. door u ervan te vergewissen dat het geleverde materiaal overeenkomt met wat er besteld is;
  - c. door indien nodig tijdens de levering willekeurige steekproeven uit te voeren op monsters van het materiaal."

Dhr. MAINGAIN dankt dhr. VAN DER AUWERA dat hij zijn vragen heeft samengevoegd. Hij zal zijn antwoord op een precieze historiek baseren, hij past op deze dossiers namelijk de methode van het vrij onderzoek toe en hij controleert zijn bronnen voor hij een oordeel geeft. Hij heeft in de pers extravagante dingen gelezen zoals bv. de bewering dat er op het Sint-Lambertusplein Chinese blauwe steen zou liggen; een bewering die bovendien uitgaat van een journalist die bekend staat om zijn beroepsernst en die blijkbaar door derden met opzet slecht werd geïnformeerd. Hij weet niet welke bronnen deze daarvoor heeft gehad, maar hij betreurt dat dit een smet werpt op de geloofwaardigheid van het werk dat de gemeentelijke diensten verzetten. Hij merkt op dat het bestek, dat bovendien door de ECOLO-fractie tijdens een zitting van de Gemeenteraad werd goedgekeurd, volledig conform de toen geldende wetgeving was. Hij heeft de uitleg van mr. Kim Eric MORIC aandachtig gelezen en hij heeft vastgesteld dat deze uitleg op de nieuwe wet op de overheidsopdrachten sloeg die pas in juni 2017 van kracht is geworden en dus niet gold wanneer de opdracht voor de werken aan het Sint-Lambertusplein werd gegund. Hij bevestigt dat de omzendbrief Marcourt geen enkel juridisch effect heeft aangezien ze niet in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd is en dus niet van toepassing is op derden. En ook al was ze gepubliceerd, het gaat hier om een omzendbrief van het Waals Gewest die geen juridisch effect heeft in het Brussels Gewest. Bovendien werd ze niet gepubliceerd omdat ze waarschijnlijk niet conform is aan de nieuwe Europese regelgeving. De tekst moet dan ook herzien worden. De dienst past de nieuwe wetgeving toe die duurzaamheidsclausules toelaat en de gemeente past dergelijke clausules (kwaliteitslabels, een beroep doen op sociale ondernemingen...) voor bepaalde openbare opdrachten toe en raadpleegt geregeld de dienst Duurzame Ontwikkeling om advies betreffende de technische clausules van bepaalde bestekken (bv.: de opdracht voor de levering van papier). Hij kondigt aan dat de bestekken voor de nieuwe werkopdrachten normen zullen opleggen die in overeenstemming zullen zijn met de nieuwe wetgeving. Hij wijst erop dat de dienst nog voor het begin der werken attesten gevraagd heeft die aantoonde dat de Europese normen met betrekking tot de kwaliteit van het materiaal gevolgd werden. Hij geeft toe dat de Europese Unie misschien strenger zou moeten zijn wat betreft het vaststellen van deze normen, maar dat is een debat dat niet onder de bevoegdheid van de gemeente valt. Hij wijst erop dat men de origine van materialen niet als criterium in het bestek kan opnemen. Wat de bewering van dhr. VAN DER AUWERA betreft als zou een ambtenaar een overtreding hebben vastgesteld (etikettering die niet volgens de regels zou zijn), antwoordt hij dat de gemeente het proces-verbaal van inbreuk nooit ontvangen heeft. De gemeente heeft dhr. VAN DER AUWERA ondervraagd over de omstandigheden waarin deze inbreuk vastgesteld zou zijn en heeft daarna contact opgenomen met de bevoegde federale dienst. Deze heeft bevestigd dat er geen proces-verbaal van inbreuk was.

Dhr. VAN DER AUWERA merkt op dat hij nooit gezegd heeft dat de gemeente een PV van inbreuk zou ontvangen.

Dhr. MAINGAIN legt uit dat de gemeente niet bevoegd is om na te gaan of de wetgeving betreffende de etikettering van materialen wordt nageleefd, maar ze controleert wel de attesten die men haar voorlegt. In dit geval zijn de attesten in overeenstemming met wat er geleverd werd. Hij voegt eraan

toe dat de FOD Economie gemeend heeft dat het niet nodig was om een PV van inbreuk op te stellen en dat de gemeente het recht niet heeft om een levering te weigeren of om ter zake een vaststelling van inbreuk te doen omdat dit onder de exclusieve bevoegdheid van de FOD Economie valt. Hij wijst erop dat de ambtenaren dankzij het conformiteitsdocument kunnen nagaan wat er geleverd werd, en niet dankzij het etiket op het palet. Indien hij goed geïnformeerd is heeft dhr. VAN DER AUWERA een klacht ingediend bij de FOD Economie. Wanneer er echter een overtreding zou zijn vastgesteld, had de FOD Economie een PV van inbreuk opgesteld. Hij merkt op dat de gemeente niet op de hoogte mag gebracht worden van wat er tussen de FOD Economie en de leverancier besproken is. De stenen zijn wel degelijk in overeenstemming met wat er in het bestek werd opgenomen en de blauwe steen komt niet uit China, maar uit Europa. Bovendien wijst hij erop dat de tegels in Chinees graniet niet bij de eerste vorst uit elkaar zijn gespat zoals door een lid van de ECOLO-fractie tijdens een vorige vergadering van de Gemeenteraad was aangekondigd, maar dat men wel problemen heeft gehad met de Europese blauwe steen die op de trap geplaatst was en die men heeft moeten vervangen. De werken worden van nabij gecontroleerd en opgevolgd door de gemeentedienst en deze doet zijn werk blijkaar ernstiger dan een studiebureau.

Dhr. VAN DER AUWERA heeft goed verstaan dat de toekomstige bestekken strengere sociale, technische en milieugebonden clausules zullen bevatten. Dat is positief en hij zal het in de gaten houden. Hij wil dan ook geen achterhoedegevecht voeren. Hij betwist ook niet dat de gemeentelijke diensten geen controles mogen uitvoeren die onder de bevoegdheid van de FOD Economie vallen. Toch blijft de etikettering van de paletten een verplichting voor de leveranciers waardoor men kan controleren wat er geleverd is en moeten deze paletten door de gemeentelijke diensten gecontroleerd worden.

Dhr. MAINGAIN antwoordt dat het toezicht op de werken aan de wegen rond het Maloukasteel niet door de gemeente moest gebeuren aangezien er een studiebureau aangeduid was.

#018/19.02.2018/A/0020#

-----

20. Contrôle de la qualité des matériaux de construction livrés sur les chantiers communaux à Woluwe-Saint-Lambert. (M. VAN DER AUWERA)  
Controle van de kwaliteit van de bouwmaterialen geleverd op de gemeentelijke bouwplaatsen te Sint-Lambrechts-Woluwe. (dhr. VAN DER AUWERA)

Ce point a été traité conjointement avec le point 19.

Dit punt werd samen met punt 19 behandeld.

#018/19.02.2018/A/0021#

-----

Mme MOLENBERG et M. VANDEVELDE rentrent en séance tandis que M. DEREPEPE la quitte. Mw. MOLENBERG en dhr. VANDEVELDE komen de vergaderzaal terug binnen terwijl dhr. DEREPEPE ze verlaat.

-----

**MOTIONS** (Section 4 – art. 7 – sous-section 2) :

**MOTIES** (Afdeling 4 – art. 7 – onderafdeling 2):

21. Motion relative au projet de loi autorisant les visites domiciliaires. (Mme DE VALKENEER, MM. LEMAIRE et DEVILLE)  
Motie betreffende het wetsontwerp voor de toelating van woonstbetredingen. (Mw. DE VALKENEER, de heren LEMAIRE en DEVILLE)

Ce point est traité conjointement avec le point 22.

-----

Motion proposée par Mme DE VALKENEER, MM. LEMAIRE et DEVILLE :

**Motion relative au projet de loi autorisant les visites domiciliaires**

Considérant le fait que la Commission de l'intérieur de la Chambre a examiné ce mardi 23/01/2018 le projet de loi qui autorise les visites domiciliaires en vue d'arrêter une personne en séjour illégal ;

Considérant le fait que la loi offre déjà aux forces de sécurité tout le loisir d'intervenir et de contrôler toute personne susceptible de nuire à l'ordre public ;

Considérant que le projet de loi vise à modifier la loi de telle sorte que les juges d'instruction soient placés dans la quasi-obligation de permettre ces visites domiciliaires ;

Considérant que le domicile est inviolable selon l'article 15 de la Constitution, que les exceptions à l'inviolabilité du domicile sont d'interprétation stricte et que le juge d'instruction n'ordonne une perquisition que dans le cadre d'une infraction ou d'une instruction pénale et non d'une procédure administrative ;

Considérant que la Cour constitutionnelle, dans son arrêt n° 148/2017 du 21/12/2017 censure certaines dispositions de la loi pot-pourri II, et annule précisément la possibilité de procéder à une perquisition via une mini-instruction en ces termes :

« [...] *En raison de la gravité de l'ingérence dans le droit au respect de la vie privée et dans le droit à l'inviolabilité du domicile, la Cour décide que la perquisition ne peut, en l'état actuel du droit de la procédure pénale, être autorisée que dans le cadre d'une instruction. Permettre la perquisition via la mini-instruction dans le cadre de l'information sans prévoir des garanties supplémentaires pour protéger les droits de la défense viole le droit au respect de la vie privée et le droit à l'inviolabilité du domicile [...]* » ;

Considérant que ce raisonnement s'applique *a fortiori* dans le cadre d'une procédure administrative ;

Considérant que le projet de loi stigmatise les personnes en situation de séjour illégal en supprimant les droits de la défense les plus fondamentaux et en assimilant une procédure administrative à une procédure pénale ;

***Considérant que le droit au respect de la vie privée et le droit à l'inviolabilité du domicile constituent des principes cardinaux de notre démocratie ;***

*Considérant les nombreuses initiatives citoyennes développées à Woluwe-Saint-Lambert en faveur de l'accueil des migrants dans lesquelles s'impliquent de nombreux concitoyens ;*

Le Conseil communal de Woluwe-Saint-Lambert :

- **INVITE** le Parlement fédéral à rejeter le projet de loi en question ;
- **INVITE** le Gouvernement fédéral à reconsidérer sa position au regard des différents avis émis jusqu'à présent par le Conseil d'Etat, l'ordre des avocats, l'association syndicale de la magistrature et les différentes associations citoyennes (CNCD, Ligue des droits de l'Homme, Ciré...) ;
- **CHARGE** M. le Bourgmestre de transmettre la présente motion à M. le Président de la Chambre, aux différents chefs de groupes parlementaires, à M. le Premier Ministre, à M. le Ministre de l'Intérieur et à M. le Ministre de la Justice.

-----

Motion proposée par M. DELOOZ et le groupe ECOLO :

**Motion relative au projet de loi autorisant les visites domiciliaires**

Considérant le fait que la Commission de l'intérieur de la Chambre a entamé l'examen le mardi 23/01/2018 du projet de loi qui autorise les visites domiciliaires en vue d'arrêter une personne en séjour illégal ;



Considérant le fait que la loi offre déjà aux forces de sécurité tout le loisir d'intervenir et de contrôler toute personne susceptible de nuire à l'ordre public ;

Considérant que le projet de loi vise à modifier la loi de telle sorte que les juges d'instruction soient placés dans la quasi obligation de permettre ces visites domiciliaires ;

Considérant que le domicile est inviolable selon l'article 15 de la Constitution, que les exceptions à l'inviolabilité du domicile sont strictes et que le juge d'instruction n'ordonne une perquisition que dans le cadre d'une infraction ou d'une instruction pénale et non d'une procédure administrative ;

Considérant que la Cour constitutionnelle, dans son récent arrêt 148/2017 du 21/12/2017 censure certaines dispositions de la loi pot-pourri II, et annule précisément la possibilité de procéder à une perquisition via une mini instruction en ces termes :

*« En raison de la gravité de l'ingérence dans le droit au respect de la vie privée et dans le droit à l'inviolabilité du domicile, la Cour décide que la perquisition ne peut, en l'état actuel du droit de la procédure pénale, être autorisée que dans le cadre d'une instruction. Permettre la perquisition via la mini-instruction dans le cadre de l'information sans prévoir des garanties supplémentaires pour protéger les droits de la défense viole le droit au respect de la vie privée et le droit à l'inviolabilité du domicile » ;*

Considérant que ce raisonnement s'applique a fortiori dans le cadre d'une procédure administrative ;

Considérant que le projet de loi stigmatise les personnes en situation de séjour illégal en supprimant les droits de la défense les plus fondamentaux et en assimilant une procédure administrative à une procédure pénale ;

**Considérant que le droit au respect de la vie privée et le droit à l'inviolabilité du domicile sont des principes fondamentaux inscrits dans la Constitution belge ainsi que dans la Convention européenne des droits de l'homme ;**

Le Conseil communal de Woluwe-Saint-Lambert :

- **INVITE** le Parlement fédéral à rejeter le projet de loi en question ;
- **INVITE** le Gouvernement fédéral à reconsidérer sa position au regard des différents avis émis jusqu'à présent par le Conseil d'Etat, l'ordre des avocats, l'association syndicale de la magistrature et les différentes associations citoyennes (CNCD, Ligue des droits de l'Homme, Ciré...) ;
- **CHARGE** M. Le Bourgmestre, Olivier MAINGAIN, de transmettre cette motion à M. Le Président de la Chambre, aux différents chefs de groupes parlementaires, à M. Le Premier Ministre, à M. Le Ministre de l'Intérieur et à M. Le Ministre de la Justice.

-----

Après un débat entre les différents intervenants, et puisqu'il apparaît que les deux motions présentent exactement le même texte à l'exception de deux paragraphes (l'un repris en gras, suivi d'un autre en italique), un accord est marqué entre les différents dépositaires pour prendre le texte de la motion la plus complète, c'est-à-dire celle proposée par Mme DE VALKENEER, et fusionner les deux paragraphes repris en gras.

La motion ainsi adaptée et reprise ci-dessous est mise au vote et est adoptée par 34 voix pour et 1 voix contre (M. DE HARENNE) :

### **Motion relative au projet de loi autorisant les visites domiciliaires**

Considérant le fait que la Commission de l'intérieur de la Chambre a examiné ce mardi 23/01/2018 le projet de loi qui autorise les visites domiciliaires en vue d'arrêter une personne en séjour illégal ;

Considérant le fait que la loi offre déjà aux forces de sécurité tout le loisir d'intervenir et de contrôler toute personne susceptible de nuire à l'ordre public ;

Considérant que le projet de loi vise à modifier la loi de telle sorte que les juges d'instruction soient placés dans la quasi-obligation de permettre ces visites domiciliaires ;

Considérant que le domicile est inviolable selon l'article 15 de la Constitution, que les exceptions à l'inviolabilité du domicile sont d'interprétation stricte et que le juge d'instruction n'ordonne une perquisition que dans le cadre d'une infraction ou d'une instruction pénale et non d'une procédure administrative ;

Considérant que la Cour constitutionnelle, dans son arrêt n° 148/2017 du 21/12/2017 censure certaines dispositions de la loi pot-pourri II, et annule précisément la possibilité de procéder à une perquisition via une mini-instruction en ces termes :

« [...] *En raison de la gravité de l'ingérence dans le droit au respect de la vie privée et dans le droit à l'inviolabilité du domicile, la Cour décide que la perquisition ne peut, en l'état actuel du droit de la procédure pénale, être autorisée que dans le cadre d'une instruction. Permettre la perquisition via la mini-instruction dans le cadre de l'information sans prévoir des garanties supplémentaires pour protéger les droits de la défense viole le droit au respect de la vie privée et le droit à l'inviolabilité du domicile [...]* » ;

Considérant que ce raisonnement s'applique *a fortiori* dans le cadre d'une procédure administrative ;

Considérant que le projet de loi stigmatise les personnes en situation de séjour illégal en supprimant les droits de la défense les plus fondamentaux et en assimilant une procédure administrative à une procédure pénale ;

Considérant que le droit au respect de la vie privée et le droit à l'inviolabilité du domicile constituent des principes cardinaux de notre démocratie inscrits dans la Constitution belge ainsi que dans la Convention européenne des droits de l'homme ;

Considérant les nombreuses initiatives citoyennes développées à Woluwe-Saint-Lambert en faveur de l'accueil des migrants dans lesquelles s'impliquent de nombreux concitoyens ;

Le Conseil communal de Woluwe-Saint-Lambert :

- **INVITE** le Parlement fédéral à rejeter le projet de loi en question ;
- **INVITE** le Gouvernement fédéral à reconsidérer sa position au regard des différents avis émis jusqu'à présent par le Conseil d'Etat, l'ordre des avocats, l'association syndicale de la magistrature et les différentes associations citoyennes (CNCD, Ligue des droits de l'Homme, Ciré...) ;
- **CHARGE** M. le Bourgmestre de transmettre la présente motion à M. le Président de la Chambre, aux différents chefs de groupes parlementaires, à M. le Premier Ministre, à M. le Ministre de l'Intérieur et à M. le Ministre de la Justice.

#018/19.02.2018/A/0022#

-----

Dit punt wordt samen met punt 22 behandeld.

-----

Motie voorgesteld door mw. DE VALKENEER, de heren LEMAIRE en DEVILLE:

### **Motie betreffende het wetsontwerp voor de toelating van woonstbetredingen**

Overwegende dat de Commissie Binnenlandse Zaken van de Kamer op dinsdag 23/01/2018 het wetsontwerp onderzocht heeft dat woonstbetredingen toestaat met het oog op de aanhouding van een persoon die hier illegaal verblijft.

Overwegende dat de wet de veiligheidsdiensten al alle mogelijkheden biedt om tussenbeide te komen en iedere persoon te controleren die de openbare orde in het gedrang zou kunnen brengen;

Overwegende dat het wetsontwerp de wet zo wil veranderen dat de onderzoeksrechters zich quasi verplicht zien om deze woonstbetredingen toe te staan;

Overwegende dat volgens artikel 15 van de Grondwet de woning onschendbaar is, dat er een strikte interpretatie is van de uitzonderingen betreffende deze onschendbaarheid en dat de onderzoeksrechter slechts een huiszoeking beveelt in het kader van een misdrijf of een strafrechtelijk onderzoek en niet in het kader van een administratieve procedure;

Overwegende dat het Grondwettelijk Hof in zijn arrest nr. 148/2017 van 21/12/2017 bepaalde beschikkingen van de pot-pourri II wet censureert en meer bepaald in volgende termen de mogelijkheid vernietigt om via een mini-onderzoek een huiszoeking uit te voeren:

*"[...] Vanwege de ernst van de erdoor teweegebrachte inmenging in het recht op eerbiediging van het privéleven en de onschendbaarheid van de woning, kan de huiszoeking, in de huidige stand van de regelgeving inzake de strafrechtspleging, enkel worden toegelaten in het kader van een gerechtelijk onderzoek. Door de huiszoeking onder het toepassingsgebied van het mini-onderzoek te brengen, zonder te voorzien in bijkomende waarborgen ter bescherming van de rechten van verdediging, doet de bestreden bepaling op discriminerende wijze afbreuk aan het recht op eerbiediging van het privéleven en aan het recht op de onschendbaarheid van de woning [...]"*;

Overwegende dat deze redenering zeker in het kader van een administratieve procedure van toepassing is;

Overwegende dat het wetsontwerp personen die hier illegaal verblijven stigmatiseert door hen de meest fundamentele rechten van de verdediging te ontzeggen en door een administratieve procedure gelijk te schakelen met een strafrechtelijke procedure;

**Overwegende dat het recht op privacy en het recht op de onschendbaarheid van de woning belangrijke pijlers van onze democratie zijn;**

*Gelet op de vele burgerinitiatieven die in Sint-Lambrechts-Woluwe ontwikkeld worden ten voordele van de opvang van migranten en waarin heel wat medeburgers zich geëngageerd hebben;*

NODIGT de Gemeenteraad van Sint-Lambrechts-Woluwe

- het Federaal Parlement uit om het wetsontwerp waarvan sprake te verwerpen;
- de Federale Regering uit om haar positie te herzien betreffende de verschillende adviezen die tot op heden werden aangereikt door de Raad van State, de Orde der Advocaten, de "association syndicale de la magistrature" en de verschillende burgerverenigingen (CNCD, de "Ligue des droits de l'Homme", Ciré...);
- en GELAST de Burgemeester om deze motie over te maken aan de heer Voorzitter van de Kamer, aan de verschillende parlementaire fractieleiders, aan de Premier, aan de Minister van Binnenlandse Zaken en aan de Minister van Justitie.

-----

Motie voorgesteld door dhr. DELOOZ en de ECOLO-fractie:

**Motie betreffende het wetsontwerp voor de toelating van woonstbetredingen**

Overwegende dat de Commissie Binnenlandse Zaken van de Kamer op dinsdag 23/01/2018 het wetsontwerp onderzocht heeft dat woonstbetredingen toestaat met het oog op de aanhouding van een persoon die hier illegaal verblijft.

Overwegende dat de wet de veiligheidsdiensten al alle mogelijkheden biedt om tussenbeide te komen en iedere persoon te controleren die de openbare orde in het gedrang zou kunnen brengen;

Overwegende dat het wetsontwerp de wet zo wil veranderen dat de onderzoeksrechters zich quasi verplicht zien om deze woonstbetredingen toe te staan;

Overwegende dat volgens artikel 15 van de Grondwet de woning onschendbaar is, dat er een strikte interpretatie is van de uitzonderingen betreffende deze onschendbaarheid en dat de

onderzoeksrechter slechts een huiszoeking beveelt in het kader van een misdrijf of een strafrechtelijk onderzoek en niet in het kader van een administratieve procedure;

Overwegende dat het Grondwettelijk Hof in zijn arrest nr. 148/2017 van 21/12/2017 bepaalde beschikkingen van de pot-pourri II wet censureert en meer bepaald in volgende termen de mogelijkheid vernietigt om via een mini-onderzoek een huiszoeking uit te voeren:

*"Vanwege de ernst van de erdoor teweeggebrachte inmenging in het recht op eerbiediging van het privéleven en de onschendbaarheid van de woning, kan de huiszoeking, in de huidige stand van de regelgeving inzake de strafrechtspleging, enkel worden toegelaten in het kader van een gerechtelijk onderzoek. Door de huiszoeking onder het toepassingsgebied van het mini-onderzoek te brengen, zonder te voorzien in bijkomende waarborgen ter bescherming van de rechten van verdediging, doet de bestreden bepaling op discriminerende wijze afbreuk aan het recht op eerbiediging van het privéleven en aan het recht op de onschendbaarheid van de woning";*

Overwegende dat deze redenering zeker in het kader van een administratieve procedure van toepassing is;

Overwegende dat het wetsontwerp personen die hier illegaal verblijven stigmatiseert door hen de meest fundamentele rechten van de verdediging te ontzeggen en door een administratieve procedure gelijk te schakelen met een strafrechtelijke procedure;

**Overwegende dat het recht op privacy en het recht op de onschendbaarheid van de woning fundamentele beginselen zijn, die in de Belgische Grondwet ingeschreven zijn alsook in het Europees Verdrag voor de rechten van de mens;**

NODIGT de Gemeenteraad van Sint-Lambrechts-Woluwe:

- het Federaal Parlement uit om het wetsontwerp waarvan sprake te verwerpen;
- de Federale Regering uit om haar positie te herzien betreffende de verschillende adviezen die tot op heden werden aangereikt door de Raad van State, de Orde der Advocaten, de "association syndicale de la magistrature" en de verschillende burgerverenigingen (CNCD, de "Ligue des droits de l'Homme", Ciré...);
- en GELAST de Burgemeester om deze motie over te maken aan de heer Voorzitter van de Kamer, aan de verschillende parlementaire fractieleiders, aan de Premier, aan de Minister van Binnenlandse Zaken en aan de Minister van Justitie.

-----

Na een debat tussen de verschillende sprekers en omdat het blijkt dat de twee moties precies dezelfde tekst voorstellen met uitzondering van twee paragrafen (de ene in vet, gevolgd door een andere in cursief), wordt er een akkoord bereikt tussen de verschillende indieners om de tekst van de meest volledige motie te nemen, met name deze voorgesteld door mw. DE VALKENNEER, en de twee vetgedrukte paragrafen samen te voegen.

De onderstaande aangepaste motie wordt ter stemming gebracht en met 34 stemmen voor en 1 stem tegen (dhr. DE HARENNE) goedgekeurd:

### **Motie betreffende het wetsontwerp voor de toelating van woonstbetredingen**

Overwegende dat de Commissie Binnenlandse Zaken van de Kamer op dinsdag 23/01/2018 het wetsontwerp onderzocht heeft dat woonstbetredingen toestaat met het oog op de aanhouding van een persoon die hier illegaal verblijft.

Overwegende dat de wet de veiligheidsdiensten al alle mogelijkheden biedt om tussenbeide te komen en iedere persoon te controleren die de openbare orde in het gedrang zou kunnen brengen;

Overwegende dat het wetsontwerp de wet zo wil veranderen dat de onderzoeksrechters zich quasi verplicht zien om deze woonstbetredingen toe te staan;

Overwegende dat volgens artikel 15 van de Grondwet de woning onschendbaar is, dat er een strikte interpretatie is van de uitzonderingen betreffende deze onschendbaarheid en dat de onderzoeksrechter slechts een huiszoeking beveelt in het kader van een misdrijf of een strafrechtelijk onderzoek en niet in het kader van een administratieve procedure;

Overwegende dat het Grondwettelijk Hof in zijn arrest nr. 148/2017 van 21/12/2017 bepaalde beschikkingen van de pot-pourri II wet censureert en meer bepaald in volgende termen de mogelijkheid vernietigt om via een mini-onderzoek een huiszoeking uit te voeren:

*"[...] Vanwege de ernst van de erdoor teweegebrachte inmenging in het recht op eerbiediging van het privéleven en de onschendbaarheid van de woning, kan de huiszoeking, in de huidige stand van de regelgeving inzake de strafrechtspleging, enkel worden toegelaten in het kader van een gerechtelijk onderzoek. Door de huiszoeking onder het toepassingsgebied van het mini-onderzoek te brengen, zonder te voorzien in bijkomende waarborgen ter bescherming van de rechten van verdediging, doet de bestreden bepaling op discriminerende wijze afbreuk aan het recht op eerbiediging van het privéleven en aan het recht op de onschendbaarheid van de woning [...]"*;

Overwegende dat deze redenering zeker in het kader van een administratieve procedure van toepassing is;

Overwegende dat het wetsontwerp personen die hier illegaal verblijven stigmatiseert door hen de meest fundamentele rechten van de verdediging te ontzeggen en door een administratieve procedure gelijk te schakelen met een strafrechtelijke procedure;

Overwegende dat het recht op privacy en het recht op de onschendbaarheid van de woning belangrijke pijlers van onze democratie zijn, die in de Belgische Grondwet ingeschreven zijn alsook in het Europees Verdrag voor de rechten van de mens;

Gelet op de vele burgerinitiatieven die in Sint-Lambrechts-Woluwe ontwikkeld worden ten voordele van de opvang van migranten en waarin heel wat medeburgers zich geëngageerd hebben;

NODIGT de Gemeenteraad van Sint-Lambrechts-Woluwe

- het Federaal Parlement uit om het wetsontwerp waarvan sprake te verwerpen;
- de Federale Regering uit om haar positie te herzien betreffende de verschillende adviezen die tot op heden werden aangereikt door de Raad van State, de Orde der Advocaten, de "association syndicale de la magistrature" en de verschillende burgerverenigingen ( CNCD, de "Ligue des droits de l'Homme", Ciré...);
- en GELAST de Burgemeester om deze motie over te maken aan de heer Voorzitter van de Kamer, aan de verschillende parlementaire fractieleiders, aan de Premier, aan de Minister van Binnenlandse Zaken en aan de Minister van Justitie.

#018/19.02.2018/A/0022#

-----

22. Motion relative au projet de loi autorisant les visites domiciliaires. (MM. DELOOZ en VAN DER AUWERA)  
Motie betreffende het wetsontwerp voor de toelating van woonstbetredingen. (de heren DELOOZ en VAN DER AUWERA)

Ce point a été traité conjointement avec le point 21.

Dit punt werd samen met punt 21 behandeld.

#018/19.02.2018/A/0023#

-----

M. DEREPEPE rentre en séance.  
Dhr. DEREPEPE komt de vergaderzaal terug binnen.

-----

23. Déclaration d'intention commune concernant l'accueil des réfugiés et demandeurs d'asile dans notre commune. (Mme DE VALKENEER, MM. LEMAIRE, VAN DER AUWERA, DELOOZ et DEVILLE)  
Gemeenschappelijke intentieverklaring betreffende het onthaal van vluchtelingen en asielzoekers in onze gemeente. (mw. DE VALKENEER, de heren LEMAIRE, VAN DER AUWERA, DELOOZ en DEVILLE)

Mme DE VALKENEER présente au nom des différents dépositaires le texte de la déclaration d'intention.

Elle propose également l'amendement suivant :

Remplacer le paragraphe :

« **S'ENGAGE** à maintenir l'accueil et le séjour des réfugiés et des demandeurs d'asile notamment à travers les structures mises en place dans la commune (ILA et autres) et à s'opposer à tout projet visant à réduire la capacité d'accueil des ILA ; »

par :

« **S'ENGAGE** à défendre auprès des autorités fédérales compétentes un financement équitable des initiatives locales d'accueil (ILA) afin de pouvoir maintenir l'accueil, le séjour et l'encadrement des réfugiés et des demandeurs d'asile notamment à travers les structures mises en place dans la commune (ILA et autres) ; ».

L'amendement est mis au vote et est approuvé à l'unanimité.

La déclaration amendée, reprise ci-dessous, est mise au vote et approuvée par 35 voix pour et 1 abstention (M. de HARENNE) :

### Déclaration d'intention

Vu les engagements européens et internationaux pris par la Belgique pour le respect des droits fondamentaux des personnes et en particulier des plus vulnérables (Déclaration universelle des droits de l'homme ; Convention européenne de sauvegarde des droits de l'homme ; Pacte international relatif aux droits économiques, sociaux et culturels) ;

Vu les engagements pris par la Belgique en matière de protection des réfugiés dans le cadre de la Convention de Genève de 1951 ;

Vu l'article 23 de la Constitution belge garantissant à chacun le droit de mener une vie conforme à la dignité humaine et de jouir de droits économiques, sociaux et culturels ;

Considérant la multiplication des crises et la prolongation des conflits armés entraînant l'exil de millions de femmes, d'hommes et d'enfants ;

Considérant que l'accueil des réfugiés et des demandeurs d'asile n'est pas le seul fait des compétences fédérales, que le vivre ensemble relève aussi de l'échelon le plus proche des citoyens que constitue la commune ;

Considérant que c'est à l'échelon local que la convivialité et la rencontre peuvent se construire entre tous les citoyens d'une commune ;

Considérant l'importance de l'accueil dans le parcours d'intégration des réfugiés et des demandeurs d'asile ;

Considérant la campagne « Rendons notre commune hospitalière » lancée par le Centre national de coopération au développement (ci-après « CNCD ») ;

Considérant que la commune de Woluwe-Saint-Lambert, par l'intermédiaire de son CPAS, a déjà développé une série d'initiatives visant à mettre en place des conditions d'accueil conformes à la dignité humaine, notamment :

- La mise en place d'une initiative locale d'accueil (« ILA ») pour les demandeurs d'asile ;
- La mise en place d'un accompagnement des résidents de l'ILA, par les assistants sociaux du CPAS, dans leurs démarches sociales, administratives et médicales ;
- L'organisation d'ateliers éducatifs, de parcours d'intégration et d'activités culturelles ;
- Le suivi personnalisé des réfugiés reconnus dans leur recherche de logement ;

Considérant le manque d'information des citoyens concernant l'accueil des réfugiés et des demandeurs d'asile sur le territoire de la commune de Woluwe-Saint-Lambert et, en particulier, sur les actions et engagements actuels de la commune ;

Considérant les nombreuses initiatives citoyennes développées à Woluwe-Saint-Lambert dans lesquelles s'impliquent de nombreux concitoyens ;

Considérant l'accord intervenu entre les différents groupes représentés au Conseil communal de Woluwe-Saint-Lambert ;

### **Le Conseil communal de Woluwe-Saint-Lambert :**

**S'ENGAGE** à informer les habitants de la commune sur les actions menées par les autorités communales s'agissant de l'accueil des réfugiés et des demandeurs d'asile notamment :

- en publiant dans le bulletin d'information communale, le « Wolu info », un article détaillant les actions et engagements pris par la commune en vue d'accueillir les réfugiés et les demandeurs d'asile ;

**S'ENGAGE** à sensibiliser la population sur les migrations et l'accueil de l'autre, cela entre autres en informant les habitants de la commune sur les actions menées par les associations et collectifs citoyens sur le territoire de la commune en vue d'apporter un accueil et une aide matérielle aux personnes bénéficiant du statut de réfugié, aux personnes demandeuses de l'asile ainsi qu'aux personnes sans papiers notamment :

- en créant sur le site internet de la commune une page dédiée aux actions et initiatives citoyennes mises en place sur le territoire de la commune ;

**S'ENGAGE** à délivrer une information claire et précise concernant leurs droits aux personnes bénéficiant du statut de réfugié ainsi qu'aux personnes demandeuses de l'asile ;

**S'ENGAGE** à faciliter l'accès à l'aide médicale urgente de qualité ;

**S'ENGAGE** à défendre auprès des autorités fédérales compétentes un financement équitable des initiatives locales d'accueil (ILA) afin de pouvoir maintenir l'accueil, le séjour et l'encadrement des réfugiés et des demandeurs d'asile notamment à travers les structures mises en place dans la commune (ILA et autres) ;

**S'ENGAGE** à maintenir l'accompagnement des réfugiés et demandeurs d'asile dans leurs démarches d'inscription, dans les écoles de promotion sociale, les bibliothèques, les centres sportifs de la commune ;

**REFUSE** tout repli sur soi, tout amalgame et propos discriminatoire qui font des migrants des « boucs émissaires » ;

**DEMANDE** aux autorités belges compétentes et concernées de remplir pleinement leurs obligations en matière de relocalisation et de réinstallation des réfugiés et se déclare solidaire des communes en Europe confrontées à un accueil important de réfugiés ;

**MARQUE** sa ferme opposition à toute forme de politique migratoire qui entraîne des violences et des violations des droits humains des personnes migrantes ainsi que des citoyens leur apportant secours.  
#018/19.02.2018/A/0024#

-----

Mw. DE VALKENEER legt in naam van de verschillende indieners de tekst van de intentieverklaring uit.

Ze stelt ook het volgende amendement voor:

De paragraaf:

“voor opvang van vluchtelingen en asielaanvragers te blijven zorgen, met name door middel van de structuren die in de gemeente al voorhanden zijn (LOI en andere) en zich te verzetten tegen alle initiatieven die gericht zijn op een vermindering van de opvangcapaciteit van de LOI's;”

vervangen door:

“bij de bevoegde federale overheden een billijke financiering van de lokale opvanginitiatieven (LOI) te verdedigen om voor de opvang, het verblijf en de omkadering van de vluchtelingen en asielaanvragers te kunnen blijven zorgen, met name door middel van de structuren die in de gemeente al voorhanden zijn (LOI en andere);”.

Het amendement wordt ter stemming gebracht en unaniem aanvaard.

De onderstaande geamendeerde intentieverklaring wordt ter stemming gebracht en met 35 stemmen voor en 1 onthouding (dhr. de HARENNE) goedgekeurd:

### **Intentieverklaring**

Gelet op de Europese en internationale verbintenissen die België is aangegaan betreffende de naleving van de fundamentele rechten van personen en meer bepaald van de zwakkeren in de samenleving (Universele verklaring van de rechten van de mens; Europees Verdrag tot bescherming van de rechten van de mens; Internationaal Verdrag inzake economische, sociale en culturele rechten);

Gelet op de verbintenissen die België is aangegaan betreffende de bescherming van vluchtelingen in het kader van het Verdrag van Genève van 1951;

Gelet op artikel 23 van de Belgische Grondwet dat ieder het recht verzekert op een menswaardig bestaan en op economische, sociale en culturele rechten;

Gelet op de exponentiële groei van het aantal crisissen en de langere duur van gewapende conflicten met als resultaat de verdrijving van miljoenen vrouwen, mannen en kinderen;

Overwegende dat de opvang van vluchtelingen en asielaanvragers niet enkel onder de bevoegdheid van de federale overheden valt, dat samenleven ook deel uitmaakt van het niveau dat het dichtst bij de burger staat, namelijk de gemeente;

Overwegende dat het op lokaal niveau is dat alle burgers van een gemeente kunnen samenkomen en elkaar leren kennen;

Gelet op het belang van de opvang in het inburgeringstraject van de vluchtelingen en de asielaanvragers;



Gelet op de campagne "Rendons notre commune hospitalière" opgestart door het "Centre national de coopération au développement" (hierna "CNCD");

Overwegende dat de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe, door middel van haar OCMW, al een reeks initiatieven genomen heeft om voorwaarden tot opvang te creëren die in overeenstemming zijn met een menswaardig bestaan, namelijk:

- De oprichting van een lokaal opvanginitiatief ("LOI") voor asielaanvragers;
- De zorg voor begeleiding van de ingezetenen van de LOI's door maatschappelijk werkers van het OCMW bij hun sociale, administratieve en medische stappen;
- De organisatie van educatieve ateliers, inburgeringstrajecten en culturele activiteiten;
- Een persoonlijke opvolging van erkende vluchtelingen in hun zoektocht naar huisvesting;

Gelet op het gebrek aan informatie van de burgers betreffende de opvang van vluchtelingen en asielaanvragers op het grondgebied van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe en, meer in het bijzonder, betreffende de effectieve actiepunten en verbintenissen van de gemeente;

Gelet op de vele burgerinitiatieven die in Sint-Lambrechts-Woluwe ontwikkeld worden en waarin heel wat medeburgers zich geëngageerd hebben;

Gelet op het akkoord tussen de verschillende fracties die in de Gemeenteraad van Sint-Lambrechts-Woluwe vertegenwoordigd zijn;

### **VERBINDT de Gemeenteraad van Sint-Lambrechts-Woluwe zich ertoe**

de inwoners van de gemeente te informeren over de actiepunten van het gemeentebestuur betreffende de opvang van vluchtelingen en asielaanvragers, meer bepaald:

- door in het gemeentelijk informatieblad "Wolu info" een artikel te publiceren betreffende de actiepunten en verbintenissen van de gemeente met het oog op de opvang van de vluchtelingen en asielaanvragers;

de bevolking te sensibiliseren rond migratie en het onthaal van de medemens, onder andere door de inwoners van de gemeente te informeren over de acties die ondernomen worden door burgerverenigingen en -collectieven op het grondgebied van de gemeente en dit om opvang en materiële steun te verlenen aan personen met een vluchtelingenstatus, aan asielaanvragers en ook aan personen zonder papieren, met name:

- door op de website van de gemeente een pagina te openen gewijd aan de acties en burgerinitiatieven die op het grondgebied van de gemeente opgestart worden;

duidelijke en precieze informatie te verschaffen betreffende de rechten van personen met het vluchtelingenstatuut en van asielaanvragers;

de toegang tot dringende, kwalitatieve medische hulp te vergemakkelijken;

bij de bevoegde federale overheden een billijke financiering van de lokale opvanginitiatieven (LOI) te verdedigen om voor de opvang, het verblijf en de omkadering van de vluchtelingen en asielaanvragers te kunnen blijven zorgen, met name door middel van de structuren die in de gemeente al voorhanden zijn (LOI en andere);

vluchtelingen en asielaanvragers te blijven begeleiden tijdens hun inschrijving, in scholen voor sociale promotie, bibliotheken, sportcentra van de gemeente;

De Gemeenteraad van Sint-Lambrechts-Woluwe **VERWERPT** iedere vorm waarbij we ons naar binnen keren, iedere veralgemening en alle discriminerende uitlatingen die van de migranten "zondebokken" maken;

Ze **VRAAGT** aan de bevoegde en betrokken Belgische overheden om hun verplichtingen ten volle na te komen betreffende herlokalisering en inburgering van de vluchtelingen en ze verklaart zich solidair met de gemeenten in Europa die zich voor een grote instroom aan vluchtelingen gesteld zien staan;

Ze **BEVESTIGT** haar oppositie tegen iedere vorm van migratiepolitiek die geweld en de schending van de mensenrechten van de migranten en de burgers die hun hulp bieden veroorzaakt.

#018/19.02.2018/A/0024#

-----

**QUESTION ORALE** (Section 4 – art. 7 – sous-section 3) :

**MONDELINGE VRAAG** (Afdeling 4 – art. 7 – onderafdeling 3):

24. Enregistrement vidéo des séances du Conseil communal. (Mme DE VALKENEER)  
Video-opnames van de zittingen van de Gemeenteraad. (mw. DE VALKENEER)

Mme DE VALKENEER signale que Brulocalis a rendu en janvier dernier un avis concernant l'enregistrement vidéo des séances des conseils communaux. Elle demande de résumer les conclusions de cet avis. Elle demande en outre si l'enregistrement vidéo des conseils communaux est admissible d'un point de vue juridique et, si oui, à quelles conditions.

M. MAINGAIN répond que, comme il s'y était engagé, il a répercuté cette préoccupation déjà exprimée précédemment à la Conférence des bourgmestres et que celle-ci a chargé Brulocalis de rédiger une proposition de modification du règlement d'ordre intérieur sous la forme d'un texte unique pour toutes les communes (moments, conditions...). Il ajoute que Brulocalis précise qu'il serait possible de soumettre l'enregistrement de photos ou de vidéos à une autorisation préalable ou de prévoir que la commune elle-même filme et diffuse les séances du Conseil communal. Il signale que la commune va mettre cette option à l'étude et que l'on envisage une diffusion sur le site internet de la commune. Il précise que l'on attend que Brulocalis finalise ce travail et qu'il y a quelques aspects juridiques qui devront encore être réglés par la modification du règlement d'ordre intérieur préparée par Brulocalis : déclaration à la Commission de la protection de la vie privée, conditions d'utilisation par des tiers... Il annonce que la relation en direct des séances du Conseil communal pourrait être mise en place pour la prochaine mandature.

M. IDE souhaiterait une consultation préalable des différentes fractions politiques car il y aurait selon lui un risque de partialité dans la retransmission des débats, à savoir que la majorité ne retransmette que ce qui l'arrange.

Mme BOLLE demande si c'est vraiment un investissement prioritaire en matière de transparence. Elle suggère de faire une étude de marché pour savoir si c'est vraiment ça qui intéresse les gens car cela coûte cher. Elle se demande qui regarde les débats régionaux qui sont déjà retransmis.

M. MAINGAIN répond que l'on attendra la proposition de modification du règlement d'ordre intérieur rédigée par Brulocalis et qu'avant toute modification du règlement d'ordre intérieur, il y a toujours une consultation des chefs de groupe. Il ajoute qu'il y aura des caméras qui filmeront de différents angles et que le Président n'aura pas un bouton pour stopper la diffusion quand c'est un représentant de l'opposition qui parle. Il précise que l'on procédera à une évaluation de l'investissement mais que la préférence sera donnée à un système communal. Il reconnaît que cela ne fera sans doute pas des taux d'audience exceptionnels mais il estime que cela a le mérite de la transparence. Il fait remarquer que ce n'est pas pour tout de suite mais que l'on peut déjà en débattre en toute sérénité.

#018/19.02.2018/A/0025#

-----

Mw. DE VALKENEER wijst erop dat Brulocalis in januari ll. een advies verstrekt heeft betreffende video-opnames van de zittingen van de gemeenteraden. Ze vraagt een samenvatting van de conclusies van dit advies. Ze vraagt ook of opnames van de gemeenteraad wel juridisch mogen en indien ja, onder welke voorwaarden.

Dhr. MAINGAIN antwoordt dat hij, volgens de verbintenis die hij was aangegaan, dit in de Conferentie van burgemeesters besproken heeft en dat deze Brulocalis belast heeft met het opstellen van een voorstel tot wijziging van het huishoudelijk reglement in de vorm van een tekst die voor alle gemeenten geldt (gelegenheid, voorwaarden...). Hij voegt eraan toe dat Brulocalis erop wijst dat het mogelijk zou zijn om de opgenomen foto's of video's aan een voorafgaande toestemming te onderwerpen of om te voorzien dat de gemeente zelf de zittingen van de Gemeenteraad zou filmen en verspreiden. De gemeente zal deze optie bestuderen en men denkt eraan de opnames op de website van de gemeente te plaatsen. Men wacht erop dat Brulocalis dit werk afrondt. Er zijn wel nog een aantal juridische aspecten die geregeld moeten worden d.m.v. een wijziging van het huishoudelijk reglement die door Brulocalis voorbereid wordt: verklaring voor de commissie ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer, voorwaarden voor het gebruik door derden... De rechtstreekse uitzending van de Gemeenteraad zou tegen het volgende mandaat geregeld kunnen zijn.

Dhr. IDE wenst dat de verschillende politieke fracties hierover eerst geconsulteerd worden aangezien er het risico voor partijdigheid bestaat bij het heruitzenden van de debatten namelijk doordat de meerderheid slechts dat heruitzendt wat haar zint.

Mw. BOLLE vraagt of dit echt wel een prioritaire investering is op het gebied van transparantie. Ze stelt een marktonderzoek voor om te weten of de mensen hierin geïnteresseerd zijn aangezien dit toch wel duur is. Ze vraagt zich af wie er naar de gewestelijke debatten kijkt die momenteel al worden uitgezonden.

Dhr. MAINGAIN antwoordt dat men op het voorstel tot wijziging van het huishoudelijk reglement door Brulocalis zal wachten en dat er voor iedere wijziging van het huishoudelijk reglement altijd met de fractieleiders wordt overlegd. Er zullen camera's zijn die vanuit verschillende hoeken filmen en de Voorzitter zal niet over een knop beschikken om de uitzending te stoppen wanneer er een vertegenwoordiger van de oppositie aan het woord is. Men zal een evaluatie maken van de investering, maar de voorkeur gaat wel uit naar een gemeentelijk systeem. Hij geeft toe dat het waarschijnlijk geen enorme kijkcijfers zal halen, maar dat het wel de transparantie ten goede komt. Het is nog niet iets voor onmiddellijk, maar intussen kan er wel al in alle sereniteit over gedebatteerd worden.

#018/19.02.2018/A/0025#

-----

**QUESTION D'ACTUALITE** (Section 4 – art. 7 – sous-section 4) :

**VRAAG OVER ACTUALITEIT** (Afdeling 4 – art. 7 – onderafdeling 4):

Présence de trois personnes sans domicile fixe aux abords du square de Meudon. (Mme DE VALKENEER)

Aanwezigheid van drie daklozen in de omgeving van de Meudonsquare. (mw. DE VALKENEER)

Mme DE VALKENEER signale que, depuis plusieurs jours, trois personnes sans domicile fixe se sont établies aux abords du square de Meudon. Elle ajoute que ces trois personnes, en grande précarité, résident le jour et la nuit dans la rue. Elle demande de lui indiquer les mesures d'accompagnement qui ont été mises en œuvre par les services communaux aux fins d'apporter aide et secours à ces trois personnes.

M. MAINGAIN répond qu'il s'agit d'une situation très difficile à gérer sur le plan légal car la loi ne réprime plus la mendicité et il n'y a pas de contrainte physique possible de la part de la police pour chasser ces personnes. Il signale que celles-ci sont bien connues du service Prévention et des éducateurs de rue, qu'elles avaient quitté les lieux avant les fêtes de fin d'année pour retourner dans leur pays mais qu'elles sont revenues. Il précise que ce sont des personnes d'origine roumaine qui cherchent du travail et qu'elles ne souhaitent pas aller dans des institutions d'hébergement de nuit car il y aurait des problèmes de sécurité, notamment des vols d'effets personnels. Il ajoute que le SAMU social a été informé de la situation de ces trois personnes et que lui-même les a rencontrées avec les services de police mais qu'elles ne comprennent pas un mot de français. Il comprend que cela crée

une inquiétude et un sentiment d'insécurité dans le quartier mais confirme que l'on ne peut pas les emmener au poste sauf si elles manifestaient un comportement agressif mais certainement pas si elles se limitent à faire la quête ou à se trouver là de manière passive. Si l'on trouve un autre type d'accueil, il espère que l'on pourra les convaincre de s'y rendre. Il ne peut donc pas résoudre ce problème immédiatement et salue le travail des éducateurs de rue.

#018/19.02.2018/A/0026#

-----

Mw. DE VALKENEER wijst erop dat er zich sinds verschillende dagen drie daklozen in de omgeving van de Meudonsquare geïnstalleerd hebben. Ze voegt eraan toe dat deze drie armoedige mensen dag en nacht op straat leven. Ze vraagt welke begeleidingsmaatregelen de gemeentelijke diensten genomen hebben om deze drie personen te helpen en te steunen.

Dhr. MAINGAIN antwoordt dat het een situatie is die wettelijk moeilijk te beheren valt omdat de wet de bedelarij niet meer veroordeelt en dat de politie deze personen op geen enkele fysieke manier kan verdrijven. Hij wijst erop dat de dienst Preventie en de straatwerkers deze personen kennen, dat ze de omgeving voor de kerstperiode verlaten hadden om naar hun land terug te keren, maar dat ze nu zijn teruggekeerd. Het zijn personen van Roemeense afkomst die werk zoeken en die niet naar de nachtopvang willen gaan omdat er veiligheidsproblemen zouden zijn, meer bepaald gevallen waarbij persoonlijke bezittingen gestolen worden. Hij voegt eraan toe dat men de SAMU social op de hoogte heeft gebracht van deze drie personen. Hijzelf heeft, samen met de politiediensten, deze drie mensen ontmoet. Jammer genoeg spreken ze geen woord Frans. Hij begrijpt dat dit onrust en een onveiligheidsgevoel in de wijk creëert, maar bevestigt dat men hen niet zomaar kan oppakken tenzij ze agressief gedrag vertonen. Het kan zeker niet wanneer ze enkel bedelen of daar gewoon passief rondhangen. Hij hoopt dat men ze zal kunnen overtuigen om te vertrekken zodra men een ander soort opvang heeft gevonden. Hij kan het probleem dus niet onmiddellijk oplossen en hij prijst het werk van de straatwerkers.

#018/19.02.2018/A/0026#

-----

## **SÉANCE À HUIS CLOS**

### **VERGADERING MET GESLOTEN DEUREN**

**PRÉSENTS/AANWEZIG** : M./dhr. FRANKIGNOUL, Président/Voorzitter, M./dhr. MAINGAIN, Bourgmestre/Burgemeester, M./dhr. BOTT, Mmes/mevrouwen MOLENBERG, NAHUM, DESTREE-LAURENT, MM./de heren MATGEN, THAYER, LIENART, JAQUEMYNS, Echevins/Schepenen, Mme/mw. CARON, MM./de heren LEMAIRE, VANDERWAEREN, de MAERE d'AERTRYCKE, Mmes/mevrouwen HENRY, BETTE, VAN GOIDSENHOVEN-BOLLE, CHARUE, MM./de heren IDE, VAN DER AUWERA, Mmes/mevrouwen DE VALKENEER, MELARD, DRION du CHAPOIS, DRANSART, CALMEYN, MM./de heren VANDEVELDE, DEVILLE, Mme/mw. BEGYN, MM./de heren DEROUBAIX, de HARENNE, ALLAER, SCHUERMANS, DEREPEPE, DELOOZ, ARNOULD, Mme/mw. RIABICHEFF, Membres/Leden et/en M./dhr. LAMBERT, Secrétaire communal/Gemeentesecretaris.

-----

Ainsi décidé en séance du  
19/02/2018.

Le Secrétaire communal,  
De Gemeentesecretaris,

Patrick LAMBERT

Aldus beslist in vergadering van  
19/02/2018.

Le Président,  
De Voorzitter,

Daniel FRANKIGNOUL

-----