



ORDRE DU JOUR / DAGORDE N° 510

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
(1) 08:30	<p>PUFD/1782962 Art.175</p> <p>Étendre le hall d'entrée du centre sportif, créer une salle de bloc, des vestiaires, des bureaux pour l'administration et un hall de padel couvert ; réaménager le parvis d'entrée et construire un auvent.</p> <p>Uitbreiding van de ontvangsthal van het sportcentrum, bouw van een blokzaal, kleedkamers, administratiekantoren en een overdekte paddleballhal; herinrichting van de ingang en bouw van een luifel.</p>	<p>Av. Emmanuel Mounier 87</p> <p>Emmanuel Mounierlaan 87</p>	<p>Centre sportif Mounier</p>	<p>dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS</p> <p>afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader) Art. 126§11 Afwijking op een BBP</p>	<p>1</p>



<p>(2) 09:15</p>	<p>PU/1761236/2020</p> <p>transformer et agrandir la maison unifamiliale: étendre la façade arrière et aménager des terrasses, construire une lucarne et rehausser la toiture de la maison unifamiliale</p> <p>veranderen en vergroten van de eengezinswoning : uitbreiden van de achtergevel en inrichten van terrassen, bouwen van een dakkapel en verhogen van het dak van de eengezinswoning</p>	<p>Av. des Rogations 99</p> <p>Kruisdagenlaan 99</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer ROBIN</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>2</p>
<p>(3) 10:00</p>	<p>PU/1785120/2021</p> <p>construire une véranda au rez-de-chaussée, aménager une nouvelle lucarne dans le versant arrière et une terrasse sur la toiture plate du premier étage de l'immeuble</p> <p>bouwen van een veranda op het gelijkvloers, inrichten van een dakkapel aan de achterkant van het dak en een terras op het platte dak van de eerste verdieping van het gebouw</p>	<p>Rue Solleveld 74</p> <p>Solleveldstraat 74</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer DESCHOENMAEKER</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p>2</p>



<p>(4) 10:30</p>	<p>PU/1786079/2021</p> <p>remplacer les châssis en façade avant, effectuer des transformations intérieures et rehausser l'immeuble</p> <p>vervangen van de vensters aan de voorgevel, uitvoeren van binnenwijzigingen en ophogen van het gebouw</p>	<p>Avenue de Mai 218</p> <p>Meilaan 218</p>	<p>Madame/ Mevrouw PAPE</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>1</p>
<p>(5) 11:00</p>	<p>PU/1785192/2021</p> <p>construire une maison unifamiliale sur le terrain</p> <p>bouwen van een ééngezinswoning op het terrein</p>	<p>Rue Madyol</p> <p>Madyolstraat</p>	<p>Messieurs/ Mijne Heren DELVIGNE - SPANGENBERG</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	<p>1</p>



<p>(6) 11:30</p>	<p>PU/1784829/2021</p> <p>aménager deux logements supplémentaires, des balcons, une terrasse en façade arrière et rehausser l'immeuble</p> <p>bouwen van twee extra woningen, balkons, een terras aan de achtergevel en ophogen van het gebouw</p>	<p>Avenue de Mai 76</p> <p>Meilaan 76</p>	<p>S.A./ N.V. 109 Royal</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>1</p>
<p>(7) 12:00</p>	<p>PU/1788407/2021</p> <p>diviser et transformer l'immeuble de bureaux en deux logements, construire deux lucarnes, réaménager la zone de recul et régulariser les modifications apportées à la façade avant de l'immeuble</p> <p>opdelen en wijzigen van het kantoorgebouw in twee woonegelegenheden, bouwen van twee dakkapellen, heraanleggen van de voortuinstrook en regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de voorgevel van het gebouw</p>	<p>Avenue des Cerisiers 118</p> <p>Kerselarenlaan 118</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw VRIENT - ENNEN</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>1</p>



<p>(8) 13:30</p>	<p>PU/1776194/2021</p> <p>isoler et placer un crépi sur le pignon et remplacer un châssis en façade avant de la maison unifamiliale</p> <p>isoleren en plaatsen van een crepi op de wachtgevel en vervangen van een venster aan de voorgevel van de ééngezinswoning</p>	<p>Rue des Déportés 14</p> <p>Weggevoerdenstraat 14</p>	<p>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw de CARTIER d'YVES - de MAERE d'AERTRYCKE</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>1</p>
<p>(9) 14:00</p>	<p>PU/1776590/2021</p> <p>rénover la façade avant (isoler, remplacement des paraments des façades, remplacer les terrasses) de l'immeuble</p> <p>renoveren van de voorgevel (isoleren, vervangen van de gevelbekleding, vervangen van de terrassen) van het gebouw</p>	<p>Av. de Broqueville 94</p> <p>de Broquevillelaan 94</p>	<p>A.C.P./ V.M.E. Association des Copropriétaires de la Résidence "TESSA"</p>	<p>dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p>0</p>



(10)14:30	PU/1777178/2021 installer un escalier extérieur plaatsen van een buitentrap	Rue Vandenhoven 65 Vandenhovenstraat 65	Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw RAMPETTA - TOMASONE	déro gation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)	0
(11)15:00	PU/1775637/2021 construire une lucarne et placer une descente d'eau de pluie en façade avant de la maison bouwen van een dakkapel en plaatsen van een regenwaterafvoer aan de voorgevel van de ééngezinswoning	Av. Raymond de Meester 32 Raymond de Meesterlaan 32	Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw MALTONI - GHISELLINI	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	0
(12)15:30	PU/1782477/2021 régulariser l'aménagement d'une véranda au rez-de-chaussée et placer une lucarne dans le versant arrière de la toiture de l'immeuble regulariseren van de inrichting van een veranda op het gelijkvloers en plaatsen van een dakkapel aan de achterkant van het dak van het gebouw	Avenue de la Licorne 7 Eenhoornlaan 7	Madame/ Mevrouw RZOSINSKA	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	0



<p>(13)16:00</p>	<p>ENS/1790376/2021</p> <p>régulariser le remplacement des enseignes, vinyles et marquises en façades de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de vervanging van de uithangborden, vinyl en markies aan de gevels van het gebouw</p>	<p>Rue Jean-Baptiste Timmermans 52</p> <p>Jean-Baptiste Timmermansstraat 52</p>	<p>S.A./ N.V. CARREFOUR BELGIUM Madame/ Mevrouw FENG</p>	<p>dérogation à l'art.34 du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne masquant plus de 50% des vitrines de rez commerciaux) dérogation à l'art.36 §1 2° du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée parallèlement à une façade ou à un pignon en zone restreinte) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>afwijking op art.34 van titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord dat meer dan 50% van het winkelraam op de benedenverdieping bedekt) afwijking op art.36 §1 2° van titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord dat parallel geplaatst is met de gevel of geveltop in het beperkt gebied) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p>0</p>
-------------------------	---	---	---	---	-----------------



(14)16:30	PU/1789493/2021 diviser et transformer la maison unifamiliale en 3 logements, remplacer les menuiseries en façade avant et régulariser la zone de recul opdelen en wijzigen van de ééngezinswoning in drie woonegelegenheden, vervangen van het buitenschrijnwerk van de voorgevel en regulariseren van de voortuinstrook,	Av. Robert Dalechamp 14 Robert Dalechamplaan 14	Madame/ Mevrouw d'UDEKEM d'ACQZ	application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)	0
(15)17:00	PU/1786683/2021 placer un box pour vélos dans la zone de recul de l'immeuble plaatsen van een box voor fietsen in de achteruitbouwstrook van het gebouw	Av. des Cerisiers 113 Kerselarenlaan 113	Monsieur/ Mijnheer MATHIEU	dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)	0