



## ORDRE DU JOUR / DAGORDE N° 512

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
(1) 08:30	<b>PUFD/1791880</b> <b>Art.175</b>  Réaménager l'avenue des îles d'or et du carrefour avec la rue Moonens et abattre 3 arbres  Heraanleggen van De Gouden Eilandenlaan en van het kruispunt met de Moonensstraat.	<b>Avenue des Iles d'Or</b>  <b>Goudeneilandenlaan</b>	<b>Administration communale de Woluwe-Saint-Lambert</b>	application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))  toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer) toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen))	<b>2</b>



<p><b>(2) 09:15</b></p>	<p><b>PUFD/1766616</b> <b>Art.175</b></p> <p>Démolir une maison existante et ses annexes ; Construire 2 immeubles à appartements (15 appartements), 15 maisons unifamiliales et 2 unités de services intégrés aux entreprises et construire un sous-sol comprenant un parking de 36 emplacements.</p> <p>Het afbreken van een bestaand huis en haar bijgebouwen; Het bouwen van 2 appartementsgebouwen (15 appartementen), 15 eengezinswoningen, 2 eenheden voor geïntegreerde bedrijfsdiensten en Het bouwen van een ondergrondse niveau inbegrepend een parking van 36 parkeerplaatsen.</p>	<p><b>Avenue du Péage 8</b></p> <p><b>Tollaan 8</b></p>	<p><b>IMMO PEAGE</b></p>	<p>Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m<sup>2</sup>) application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) application de la prescription particulière 9bis 3 du PRAS (affectation rez-de-chaussée au logement) dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)</p> <p>Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m<sup>2</sup>) toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning) afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) toepassing van het bijzonder voorschrift 9bis 3 van het GBP (bestemming van de benedenverdieping als huisvesting) afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)</p>	<p><b>16</b></p>
-------------------------	---	---	--------------------------	--	------------------



<p><b>(3) 10:30</b></p>	<p><b>PU/1780046/2021</b></p> <p>régulariser les modifications structurelles apportées, rénover le commerce du rez-de-chaussée, aménager un garage de 7 emplacements de parking en sous-sol et 7 logements (dont 1 logement en intérieur d'îlot) dans l'immeuble</p> <p>regulariseren van de aangebrachte structurele wijzigingen, verbouwen van de handel van het gelijkvloers, inrichten van een garage van 7 parkeerplaatsen ondergronds en 7 woningen (waarvan een in het binnenterrein) in het gebouw</p>	<p><b>Av. Georges Henri 200</b></p> <p><b>Georges Henrilaan 200</b></p>	<p><b>S.P.R.L./ B.V.B.A. DW PROPERTIES</b></p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)  dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)  dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)  dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)  application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)  Art. 126§11 Dérogation à un PPAS</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)  afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)  afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)  afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)  toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)  Art. 126§11 Afwijking op een BBP</p>	<p><b>2</b></p>
<p><b>(4) 11:15</b></p>	<p><b>PU/1787563/2021</b></p> <p>remplacer les châssis, repeindre la façade, effectuer des transformations intérieures, modifier la toiture et étendre l'immeuble</p> <p>vervangen van het schrijnwerk, schilderen van de voorgevel, uitvoeren van binnenwijzigingen, wijzigen van het dak en uitbreiden van het gebouw</p>	<p><b>Rue Solleveld 150</b></p> <p><b>Solleveldstraat 150</b></p>	<p><b>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw LEJEUNE - MOETWIL</b></p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)  dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)  dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)  afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)  afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p><b>3</b></p>



<p><b>(5) 11:45</b></p>	<p><b>PU/1787233/2021</b></p> <p>étendre le rez-de-chaussée et le premier étage, aménager une lucarne dans le versant arrière de la toiture et une terrasse sur la toiture plate du deuxième étage, remplacer les châssis et la porte d'entrée de l'immeuble</p> <p>uitbreiden van het gelijkvloers en van de eerste verdieping, inrichten van een dakkapel aan de achterkant van het dak en een terras op het platte dak van de tweede verdieping, vervangen van de ramen en van de voordeur van het gebouw</p>	<p><b>Rue d'Octobre 28</b></p> <p><b>Oktoberstraat 28</b></p>	<p><b>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw HERFURTH - VANDERVEKEN</b></p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p><b>2</b></p>
<p><b>(6) 13:30</b></p>	<p><b>PU/1787391/2021</b></p> <p>aménager un logement, étendre le rez-de-chaussée, construire une lucarne dans le versant arrière de la toiture, isoler et modifier les façades et la toiture de l'immeuble</p> <p>inrichten van een woning, uitbreiden van het gelijkvloers, bouwen van een dakkapel aan de achterkant van het dak, isoleren en wijzigen van de gevels en van het dak van het gebouw</p>	<p><b>Avenue Albertyn 15B</b></p> <p><b>Albertynlaan 15B</b></p>	<p><b>Monsieur/ Mijnheer O'DONOVAN</b></p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mangleig bouwwerk)</p>	<p><b>3</b></p>



<p><b>(7) 14:00</b></p>	<p><b>PU/1782793/2021</b></p> <p>régulariser l'aménagement d'un établissement de type horeca, ses installations techniques ainsi que les enseignes, le remplacement des châssis, l'aménagement de deux appartements aux étages, transformer ces deux appartements, aménager deux terrasses et deux lucarnes en toiture de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de inrichting van een horecazaak, de technische installaties evenals de uithangborden, het vervangen van de ramen, de inrichting van twee appartementen op de verdiepingen, deze twee appartementen wijzigen, inrichten van twee terrassen en twee dakkapellen op het dak van het gebouw</p>	<p><b>Chaussée de Roodebeek 250</b></p> <p><b>Roodebeeksteenweg 250</b></p>	<p><b>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw QIU</b></p>	<p>dérogation à l'art.36 §1 3° du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée parallèlement à une façade ou à un pignon en zones générale et élargie) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>afwijking op art.36 §1 3° van titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord dat parrallel geplaatst is met de gevel of geveltop in de algemene of uitgebreide gebieden) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) toepassing van art. 207 §1.a14 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p><b>1</b></p>
-------------------------	--	---	---	--	-----------------



<p><b>(8) 14:30</b></p>	<p><b>PU/1784007/2021</b></p> <p>régulariser le remplacement des châssis et la modification de la façade avant, l'ajout d'une piscine, l'augmentation et la modification de la terrasse existante à l'arrière de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de vervanging van het schrijnwerk en de wijziging van de voorgevel, de aanleg van een zwembad, de verhoging en de wijziging van het bestaande terras aan de achterkant van het gebouw</p>	<p><b>Chaussée de Roodebeek 131</b></p> <p><b>Roodebeeksteenweg 131</b></p>	<p><b>Mesdames/ Mevrouwen GRIMBERGHS - WEEMAELS</b></p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p><b>2</b></p>
<p><b>(9) 15:00</b></p>	<p><b>PU/1784788/2021</b></p> <p>régulariser les modifications apportées à l'immeuble de trois appartements</p> <p>regularisere de wijzigingen aangebracht aan het gebouw van drie appartementen</p>	<p><b>Rue Théodore De Cuyper 50</b></p> <p><b>Théodore De Cuyperstraat 50</b></p>	<p><b>Monsieur/ Mijnheer GRABARZ</b></p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p><b>1</b></p>



<b>(10)15:30</b>	<b>PU/1767541/2020</b> régulariser la modification du nombre de logements et les modifications apportées à l'immeuble  regulariseren van de wijziging van het aantal woningen en van de wijzigingen aangebracht aan de ééngezinswoning	<b>Rue du Bois de Linthout 61</b>  <b>Linthoutbosstraat 61</b>	<b>Monsieur/ Mijnheer MOONENS</b>	dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)  afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)	<b>0</b>
<b>(11)16:15</b>	<b>PU/1789105/2021</b> diviser la maison unifamiliale en deux logements et régulariser les transformations apportées à l'immeuble  opdelen van de ééngezinswoning in twee woonegelegenheden en regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan het gebouw	<b>Av. des Rogations 40</b>  <b>Kruisdagenlaan 40</b>	<b>Madame/ Mevrouw DE VOS</b>	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)  afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)	<b>0</b>



<p><b>(12)16:45</b></p>	<p><b>PU/1791601/2021</b></p> <p>régulariser le placement d'enseignes et de vinyles sur vitrage pour le commerce</p> <p>regulariseren van de plaatsing van de uithangborden en vinyl op de beglazing voor de handel</p>	<p><b>Rue de Linthout 159</b></p> <p><b>Linthoutstraat 159</b></p>	<p><b>S.A./ N.V. NEON DESIGN Madame/ Mevrouw STOLK</b></p>	<p>dérogation à l'art.37§2 du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée perpendiculairement à une façade en zone restreinte) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) Règlement Communal d'Urbanisme Zoné</p> <p>afwijking op art.37§2 van titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord loodrecht geplaatst op de gevel in een beperkt gebied) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) Gezoneerde Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening</p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>(13)17:15</b></p>	<p><b>PU/1792510/2021</b></p> <p>rehausser, transformer et diviser la maison unifamiliale en immeuble de trois appartements et un bureau</p> <p>verhogen, verbouwen en opdelen van de ééngezinswoning tot een gebouw met drie appartementen en een kantoor</p>	<p><b>Av. Constant Montald 67</b></p> <p><b>Constant Montaldlaan 67</b></p>	<p><b>Monsieur et Madame/ Mijnheer en Mevrouw QUITTRE - VERLY</b></p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p>	<p><b>0</b></p>





<p><b>(14)17:45</b></p>	<p><b>PU/1769555/2020</b></p> <p>réaménager une maison unifamiliale, régulariser les travaux intérieurs, supprimer la fonction non conforme de bureau dans l'immeuble</p> <p>herinrichten van een eengezinswoning, regulariseren van het interieur, verwijderen van de niet conforme functie van kantoor in het gebouw</p>	<p><b>Rue Moonens 32</b></p> <p><b>Moonensstraat 32</b></p>	<p><b>Madame/ Mevrouw VERBEURE</b></p>	<p>dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p><b>1</b></p>
<p><b>(15)18:15</b></p>	<p><b>PU/1786741/2021</b></p> <p>régulariser la fermeture des terrasses au premier et au deuxième étage, la création d'une lucarne dans le versant arrière, aménager une nouvelle lucarne dans le versant avant, un balcon et un nouvel escalier extérieur au rez-de-chaussée et aménager 3 logements dans l'immeuble</p> <p>regulariseren van het sluiten van de terrassen op de eerste en de tweede verdieping, de oprichting van een dakkapel aan de achterkant van het dak, inrichten van een nieuwe dakkapel aan de voorkant van het dak, een balkon en een nieuwe buitentrap op het gelijkvloers en inrichten van 3 woningen in het gebouw</p>	<p><b>Av. du Prince Héritier 44</b></p> <p><b>Erfprinslaan 44</b></p>	<p><b>Monsieur/ Mijnheer TIELEMANS</b></p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p><b>1</b></p>



<b>(16)18:45</b>	<b>PU/1780246/2021</b> construire deux vérandas en façade arrière de l'immeuble  bouwen van twee veranda's aan de achtergevel van het gebouw	<b>Rue Vervloesem 108</b> <b>Vervloesemstraat 108</b>	<b>Monsieur/ Mijnheer GABRIEL</b>	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)  afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)	<b>2</b>
------------------	---	--	-----------------------------------	--	----------