



## ORDRE DU JOUR / DAGORDE N° 511

| Heure<br>Uur | OBJET<br>ONDERWERP  | ADRESSE<br>ADRES  | DEMANDEUR<br>AANVRAGER                       | MOTIFS<br>MOTIEVEN   | PLAINTES /<br>REMARQUES   |
|--------------|---|---|--|--|---|
| (1) 14:30    | <p><b>18/PUFD/1732263</b><br/>PERMIS MIXTE</p> <p><b>Dossier REPORTE DE LA CC DU 29/10/2021 – A HUIS CLOS</b></p> <p>démolir une partie de la construction existante du complexe commercial et construire une extension sur l'angle Cours Paul-Henri Spaak / rue Saint-Lambert, créer 95 logements (12.545m<sup>2</sup>) au-dessus des commerces, aménager un nouvel accès au métro (station Roodebeek), une nouvelle entrée au parking P1 depuis le Cours Paul-Henri Spaak, et réaménager les zones de recul côté rue Saint-Lambert et côté Boulevard de la Woluwe (déplacement d'un compacteur)</p> | <p>Rue Saint-Lambert 202<br/>Sint-Lambertusstraat 202</p> | <p>EUROCOMMERCIAL<br/>PROPERTIES BELGIUM</p> | <p>dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels)<br/>dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)<br/>Art. 188/7 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000<br/>application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte)<br/>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)<br/>application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)<br/>dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)<br/>application de la prescription générale 0.9. du PRAS (clause de sauvegarde)<br/>application de la prescription particulière 22.1. du PRAS (affectation des étages au commerce en liseré de noyau commercial)<br/>dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)<br/>application de l'article 92 du CoBAT (Règlement communal d'urbanisme)<br/>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> | <p><b>2 Pétitions</b></p> <p><b>+</b></p> <p><b>50 autres</b></p> |



|  |   |  |  |   |  |
|--|---|--|--|---|--|
|  | <p>afbreken van een deel van de bestaande constructie van het winkelcomplex en bouwen van een uitbreiding op de hoek van de Paul-Henri Spaak Promenade met de Sint-Lambertusstraat, creëren van 95 woonegelegenheden (12.545m<sup>2</sup>) bovenop de winkels, inrichten van een nieuwe toegang tot de metro (station Roodebeek), een nieuwe toegang tot de parking P1 vanaf de Paul-Henri Spaak Promenade, en heraanleggen van de terugspringzones langs de Sint-Lambertusstraat en de Woluwelaan (verplaatsing van een compactor)</p> |  |  | <p>afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - balkons, terrassen en erkers)<br/>afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)<br/>Art. 188/7 : aanvragen die onderworpen worden aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied<br/>toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning)<br/>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)<br/>toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)<br/>afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)<br/>toepassing van het algemeen voorschrift 0.9. van het GBP (Beschermingsclausule)<br/>toepassing van het bijzonder voorschrift 22.1. van het GBP (bestemming van de bovenverdiepingen tot handel in een lint voor handelskernen)<br/>afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)<br/>toepassing van artikel 92 van het BWRO (Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening)<br/>toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p> |  |
|--|---|--|--|---|--|



|  |   |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|
|  | <p><b>PE/1740718</b><br/><b>PERMIS MIXTE</b></p> <p><b>Dossier REPORT E DE LA CC DU 29/10/2021 – A HUIS CLOS</b></p> <p>Exploitation d'un immeuble de logements et commerces</p> <p>Uitbating van een woongebouw en winkels</p> | <p><b>Boulevard de la Woluwe 70</b></p> <p><b>Woluwedal 70</b></p> | <p><b>S.A./ N.V.</b><br/><b>EUROCOMMERCIAL</b><br/><b>PROPERTIES BELGIUM</b></p> | <p>1A : article 21 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (projet de cahier de charges de l'étude d'incidences)</p> <p>1A : article 30 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (demande + cahier des charges + étude d'incidences + amendements)</p> <p>1A : article 31 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (demande + cahier des charges + étude d'incidences + amendements)</p> <p>1A : artikel 21 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (project van het lastenboek van de effectenstudie)</p> <p>1A : artikel 30 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (aanvraag + lastenboek + effectenstudie + amendementen)</p> <p>1A : artikel 31 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (aanvraag + lastenboek + effectenstudie + amendementen)</p> |  |
|--|---|--|--|--|--|