



ORDRE DU JOUR / DAGORDE N° 513

Heure Uur	OBJET ONDERWERP	ADRESSE ADRES	DEMANDEUR AANVRAGER	MOTIFS MOTIEVEN	RÉACTIONS REACTIES
(1) 08:30	<p>PUFD/1742388 Permis MIXTE - Art.175</p> <p>construire un nouvel édifice dédié à l'enseignement supérieur sur le campus de l'Alma</p> <p>bouwen van een nieuw gebouw voor het hoger onderwijs op de Alma-campus</p>	<p>Clos Chapelle-aux-Champs 30</p> <p>Veldkapelgaarde 30</p>	<p>A.S.B.L./ V.Z.W. HAUTE ECOLE LEONARD DE VINCI</p>	<p>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p>application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)</p> <p>dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)</p> <p>dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)</p> <p>Art. 126§11 Dérogation à un PPAS</p> <p>application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte)</p> <p>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</p> <p>toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader)</p> <p>afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)</p> <p>afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)</p> <p>Art. 126§11 Afwijking op een BBP</p> <p>toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning)</p>	2



<p>(1) 08:30</p>	<p>PE/1742788/2021 Permis MIXTE</p> <p>Exploitation d'une haute école</p> <p>De uitbating van een Middelbare school</p>	<p>Clos Chapelle-aux-Champs 30</p> <p>Veldkapelgaarde 30</p>	<p>A.S.B.L./ V.Z.W. HAUTE ECOLE LEONARD DE VINCI</p>	<p>1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</p> <p>1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen 1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen</p>	
<p>(2) 09:30</p>	<p>PU/1719860/2019</p> <p>régulariser les modifications apportées au garage et la modification du niveau du terrain</p> <p>regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan de garage en van de wijziging van het niveau van het terrein</p>	<p>Rue des Floralies 64</p> <p>Floralienstraat 64</p>	<p>Madame/ Mevrouw</p> <p>STIELLE</p>	<p>dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas)</p> <p>afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp)</p>	<p>2</p>



<p>(3) 10:15</p>	<p>PU/1786134/2021</p> <p>remplacer les châssis de la lucarne, reconstruire l'extension du rez-de-chaussée et étendre le premier étage de l'immeuble</p> <p>vervangen van het schrijnwerk van de dakkapel, herbouwen van de uitbreiding op het gelijkvloers en uitbreiden van de eerste verdieping van het gebouw</p>	<p>Avenue Hof ten Berg 33</p> <p>Hof ten Berglaan 33</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw</p> <p>KRAFT</p>	<p>Art. 126§11 Dérogation à un PPAS dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>Art. 126§11 Afwijking op een BBP afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p>	<p>2</p>
<p>(4) 11:00</p>	<p>PU/1786398/2021</p> <p>régulariser la construction d'une terrasse arrière, le placement d'un abri de jardin et placer des volets en façades de l'immeuble</p> <p>regulariseren van het bouwen van een achterterras, het plaatsen van een tuinhuis en plaatsen van rolluiken aan de gevels van het gebouw</p>	<p>Clos de la Tramontane 21</p> <p>Tramontanegaarde 21</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw</p> <p>FRITTELLA - GLUD</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) Art. 126§11 Afwijking aan een verkavelingsvergunning</p>	<p>1</p>



<p>(5) 11:30</p>	<p>PU/1786052/2021</p> <p>démolir la véranda existante et aménager une nouvelle extension au rez-de-chaussée de l'immeuble</p> <p>slopen de bestaande veranda en bouwen van een nieuwe uitbreiding op het gelijkvloers van het gebouw</p>	<p>Rue Jacques Hoton 40</p> <p>Jacques Hotonstraat 40</p>	<p>Mesdames / Mevrouwen</p> <p>VAN LANGENDONCK</p>	<p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p> <p>toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)</p>	<p>1</p>
<p>(6) 12:00</p>	<p>PU/1792914/2021</p> <p>installer une piscine en zone de cours et jardins, transformer la façade avant et construire une extension sur deux niveaux à l'arrière de la maison unifamiliale</p> <p>aanleggen van een zwembad in het gebied voor koeren en tuinen, wijzigen van de voorgevel en bouwen van een uitbreiding op twee niveaus aan de achterkant van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue Hof ten Berg 69</p> <p>Hof ten Berglaan 69</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw</p> <p>BACHMANN</p>	<p>dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)</p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>Art. 126§11 Dérogation à un PPAS</p> <p>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p>afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>0</p>



				<p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) Art. 126§11 Afwijking op een BBP toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</p>	
(7) 13:30	<p>PE/1767082/2021 exploitation d'un immeuble de logements Uitbating van een woongebouw</p>	<p>Rue Théodore De Cuyper 167 Théodore De Cuyperstraat 167</p>	<p>A.C.P./V.M.E. RESIDENCE LES TROIS MATS C/O TREVI SERVICES</p>	<p>1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen 1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen</p>	0
(8) 13:45	<p>PE/1765464/2021 exploitation d'un immeuble de logements Uitbating van een woongebouw</p>	<p>Avenue du Yorkshire 9 Yorkshirelaan 9</p>	<p>A.C.P./V.M.E. ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE MATISSE</p>	<p>1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen 1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen</p>	0



<p>(9) 14:00</p>	<p>PE/1768381/2021 exploitation d'un immeuble de logements Uitbating van een woongebouw</p>	<p>Gulledelle 91 Gulledelle 91</p>	<p>A.C.P./ V.M.E. Association des copropriétaires PARC DES ETOILES ILOT IV</p>	<p>1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen 1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen</p>	<p>0</p>
<p>(10) 14:15</p>	<p>PE/1762896/2021 Exploitation de deux immeubles de logements avec parking commun Uitbating van twee woongebouw met gedeelde parkeerplaats</p>	<p>Place de l'Alma 4 Almaplein 4</p>	<p>A.C.P./ V.M.E. ACP Résidence ALMA II</p>	<p>1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen 1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuv vergunningen</p>	<p>0</p>
<p>(11) 14:30</p>	<p>PUFD/1794290 Art.175 Implanter des potences et d'équipements aux entrées des tunnels Georges Henry et Montgomery direction la Cambre. Plaatsen van portieken en uitrustingen aan de ingang van de tunnels Georges Henry en Montgomery in de richting van ter Kamen</p>	<p>Tunnels Georges Henri Tunnels Georges Henri</p>	<p>Bruxelles Mobilité</p>	<p>application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen))</p>	<p>0</p>



<p>(12) 15:00</p>	<p>PU/1793944/2021</p> <p>régulariser la transformation de l'appartement du dernier étage en duplex et créer une lucarne avec terrasse en versant arrière de la toiture de l'immeuble</p> <p>regulariseren van de wijziging van de woongelegenheden van de laatste verdieping in duplex en oprichten van een dakkapel met terras aan de achterkant van het dak van het gebouw</p>	<p>Chaussée de Roodebeek 589</p> <p>Roodebeeksteenweg 589</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer de CHANGY</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)</p> <p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>1</p>
<p>(13) 15:30</p>	<p>PU/1790095/2021</p> <p>isoler et rénover la maison unifamiliale</p> <p>isoleren en renoveren van de ééngezinswoning</p>	<p>Avenue du Mistral 60</p> <p>Mistrallaan 60</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer BUREILLE</p>	<p>dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté)</p> <p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir</p> <p>afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens)</p> <p>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p> <p>Art. 126§11 Afwijking aan een verkavelingsvergunning</p>	<p>1</p>



<p>(14) 16:00</p>	<p>PU/1797039/2021</p> <p>remplacer les portes et les châssis, rénover et étendre la maison unifamiliale</p> <p>vervangen van de deuren en de vensters, renoveren en uitbreiden van de ééngezinswoning</p>	<p>Av. Jean Roch Collon 13</p> <p>Jean Roch Collonlaan 13</p>	<p>Monsieur et Madame Mijnheer en Mevrouw</p> <p>VANDEN EYNDE - MAES</p>	<p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>1</p>
<p>(15) 16:30</p>	<p>PU/1791416/2021</p> <p>placer un airco sur la toiture plate à l'arrière de la maison unifamiliale</p> <p>plaatsen van een airco op het platte dak achteraan de ééngezinswoning</p>	<p>Rue Verheyleweghen 12</p> <p>Verheyleweghenstraat 12</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer</p> <p>HARTOG</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen)</p>	<p>1</p>
<p>(16) 17:00</p>	<p>PU/1792217/2021</p> <p>régulariser certaines modifications, rénover et isoler la toiture de l'immeuble</p> <p>regulariseren van wijzigingen, renoveren en isoleren van het dak van het gebouw</p>	<p>Rue de la Rive 19</p> <p>Oeverstraat 19</p>	<p>Monsieur/ Mijnheer</p> <p>FONGHO</p>	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)</p> <p>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</p>	<p>0</p>